



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI Nº 1.289/2.001
DE 15 DE AGOSTO DE 2.001.

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL DE LOTES URBANOS E ALIENAÇÃO POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – C.D.H.U. E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, os lotes 01, 02, 04, 05, 09, 33, todos da Quadra 22 – Loteamento “Parque São Roque”, situados nesta cidade e comarca de Taquarituba, objetos das matrículas números 8.570, 8.571, 8.572, 8.573, 8.574 e 8.575, do Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba, em nome de ANTONIO KAMADA, com as seguintes descrições:

MATRÍCULA Nº 8.570

- LOTE 01- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial de duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 metros de frente para a rua 19; 14,14 metros no seguimento de esquina da rua 19 e rua 13; 16,00 metros do lado esquerdo, divisa com a rua 13; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 02 e 11,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 33; cadastrado no setor 36.

MATRÍCULA Nº 8.571

- LOTE 02- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250), medindo 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 01; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 03; e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 32; cadastrado no setor 36.

MATRÍCULA Nº 8.572

- LOTE 04- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250), sendo 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 03; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 05 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 30; cadastrado no setor 36.

MATRÍCULA Nº 8.573

- LOTE 05- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250), sendo 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 04; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 06 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 29; cadastrado no setor 36.

MATRÍCULA Nº 8.574

- LOTE 09- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250), sendo 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 08; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 10 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 25; cadastrado no setor 36.

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 15/08/01

Publicado no Jornal: *Diário da Tarde*
nº _____ de 22/08/01



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

MATRÍCULA Nº 8.575

- LOTE 33- QUADRA 22 – LOTEAMENTO “PARQUE SÃO ROQUE”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com a área superficial duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 metros de frente para a rua 20; 14,14 metros no segmento de esquina da rua 20 e rua 13; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 32; 16,00 metros do lado direito, divisa com a rua 13; e 11,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 01; cadastrado no setor 36.

§ 1º - O Poder Executivo Municipal pagará pela aquisição dos lotes acima discriminados, o valor de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) cada lote, importando num total de R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais), conforme avaliação e valor corrente no município.

§ 2º - As Matrículas do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Taquarituba, de números 8.570, 8.571, 8.572, 8.573, 8.574 e 8.575, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 2º- Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a alienar à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de escrituras, registros, certidões, taxas, impostos e emolumentos os lotes discriminados no artigo 1º desta Lei.

ARTIGO 3º- A doação a que se refere a presente Lei, será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei 905 de 18 de dezembro de 1.975.

§ 1º - A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

§ 2º - se dentro de 24 (vinte e quatro) meses a partir da Escritura de Doação, não se iniciarem as obras, objeto do programa, será “facultado” a municipalidade reverter o referido imóvel ao Patrimônio do Município.

ARTIGO 4º- No ato da lavratura da escritura de doação a Prefeitura Municipal obrigará-se a responder pela evicção dos imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO- Havendo reivindicação dos imóveis por terceiros ou anulada a presente doação, a Prefeitura Municipal deverá desapropriar os imóveis e doá-los novamente à donatária CDHU, sem qualquer ônus para a mesma (CDHU).

ARTIGO 5º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação.

ARTIGO 6º- Na lavratura da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

ARTIGO 7º- Enquanto estiverem no domínio da Companhia de desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

ARTIGO 8º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário;

ARTIGO 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 15 de agosto de 2.001.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

PORTARIA Nº 493/2.001.
DE 24 DE JULHO DE 2.001.

“DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA E
AVALIAÇÃO DE GLEBA DE TERRAS URBANA”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

RESOLVE

ARTIGO 1º- Nomear a Imobiliária Nova Avaré, CRECI 20.311, a C.A.I.C. Imobiliária, através de seu sócio proprietário Sr. Jorge Dognani de Carvalho, CRECI 43.639-4 e Jairo Ávila dos Santos, CRECI 54.673, situados em Taquarituba, para procederem a vistoria e avaliação dos lotes 01, 02, 04, 05, 09, 33, todos da Quadra 22 – Loteamento “Parque São Roque”, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, com área superficial de 257,62 m² cada lote, em nome de ANTONIO KAMADA.

ARTIGO 2º- A Comissão terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, para apresentar o Laudo Circunstanciado, em 01 (uma) via devidamente datado e assinado.

ARTIGO 3º- A Comissão ora nomeada, prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o município.

ARTIGO 4º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 24 de Julho de 2.001.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÊO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Declaramos para os devidos fins e efeitos legais, que os lotes localizados na quadra 22 sob n° s. 01,02,04,05,09 e 33 com áreas superficiais de 257,62 metros quadrados os lotes 01 e 33 e os demais 250,00, loteamento Parque São Roque, foram avaliados em R\$1.200,00(um mil e duzentos reais) cada.

A avaliação supra, decorre de pesquisas de mercado, realizada no período de 24 a 25 de julho de 2.001.

Taquarituba, 25 de julho de 2.001



CLAUDIO CAPECCHI
Corretor de Imóveis
CRECI- 20.311

C.A.I.C. Imobiliária

Centro Administrativo e Imobiliário Carvalho

CRECI 43.639-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO

D E C L A R O, para os devidos fins e efeitos legais que os lotes localizados na quadra 22, sob nºs. 01, 02, 04, 05, 09 e 33 com áreas superficiais de 257,62 metros quadrados os lotes 01 e 33 e os demais 250,00 metros quadrados, todos no loteamento Parque São Roque em nome de Antonio Kamada, foram avaliados em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) cada lote.

A avaliação supra decorre de pesquisas de mercado realizada no período de 25 a 26 de julho de 2001.

Taquarituba-SP, 25 de julho de 2001.



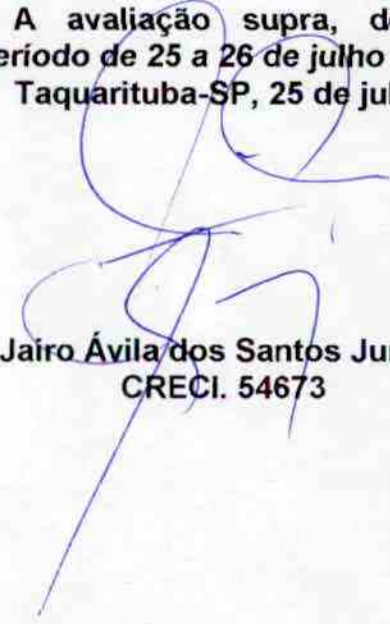
JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CRECI 43.639-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO

D E C L A R O, para os devidos fins e efeitos legais que os lotes localizados na quadra 22, sob n^{os}. 02, 04, 05 e 09 com áreas superficiais de 250,00 metros quadrados e os lotes 01 e 33 com áreas de 257,62 metros quadrados em nome do Sr. Antonio Kamada, todos no loteamento Parque São Roque, foram avaliados em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) cada lote.

A avaliação supra, decorre de pesquisas de mercado realizada no período de 25 a 26 de julho de 2001.

Taquarituba-SP, 25 de julho de 2001.



Jairo Ávila dos Santos Junior
CRECI. 54673

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (011) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonatti Nunes

Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº 8.570

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 001

IMÓVEL

LOTE 01 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE",
situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com
a área superficial de duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e dois -
centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 metros de frente para a rua -
19; 14,14 metros no segmento de esquina da rua 19 e rua 13; 16,00 metros do
lado esquerdo, divisa com a rua 13; 25,00 metros do lado direito, divisa com
o lote nº 02 e 11,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 35; cadastrado-
no setor 36.-

PROPRIETÁRIA

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. -
LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade
limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no
CNPJ. sob nº 52.446.754/0001-73.-/

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de -
fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-----

MATRICULADO EM 11 / JULHO / 2.001.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

R. 001-8.570 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- ANTONIO KAMADA, RG. número - 10.418.637-SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel retro matriculado sob nº 8.570, em sua totalidade.- (A transmitente declara, sob as penas da lei, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente - v.v. RG: 10.918.649 - SSP - SP)

JULHO/2.001.-/

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

VALOR COBRADO PEL

Ào Escrivão

Ào Estado

Ào Ipesp

Total

122

1402

036

1081

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. CLÁUDIO DONAN NUNES - PREPOSTO DESIGNADO

CERTIFICO que a presente cópia reprográfica,

foi por mim extraída do próprio original, dando-se

a ela forma de "CLÁUSULA" O referido é verdade e dou fé.

Taquarituba - SP.

11 JUL 2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

GRIL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (0**14).762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escritor Substituto



MATRÍCULA Nº 8.571

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 001

IMÓVEL

LOTE 02 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE", situada nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, medindo - 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 01; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 03; e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 32; cadastrado no setor 36.- /

PROPRIETÁRIO

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. - LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CNPJ. sob nº 52.446.754/0001-73.- /

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-----

RETRICULADO EM 11 / JULHO / 2.001.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001-8.571 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE: ANTONIO KAMADA, RG. 10.418.637 - SSP-SP, e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- (A transmitente declara, sob as penas da lei, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente) v.v. R\$952,87.- REGISTRADO EM 11 / JULHO / 2.001.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. CLÁUDIO BONAN NUNES - PREROSTO DESIGNADO
CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela forma de "CERTIDÃO". O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP, 11 JUL 2001

VALOR COBRADO PEL

Ao Escritor	7,11
Ao Estado	1,92
Ao Ipesp	1,42
	0,36
Total	10,81

Responsável

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

GRIL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (0**14) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.572

FICHA Nº 001

Bel. Cláudio Bonfim Nunes

Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

Escritor Substituto

IMÓVEL

LOTE 04 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE"

situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, sendo - 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 03; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 05 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 30; cadastrado no setor 36.---

PROPRIETÁRIO

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. -

LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade

de limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.446.754/0001-73.-

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-----

MATRICULADO EM 11/JULHO/2 001.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escritor Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

R. 001- 8.572 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificado.- ADQUIRENTE: ANTONIO KAMADA, RG. 10.418.637-SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- (A transmitente declara, sob as penas da lei, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente - v.v. R\$952,87).- REGISTRADO EM 11/JULHO/2.001.

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escritor Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. CLÁUDIO BONFIM NUNES - PREPOSTO DESIGNADO

CERTIFICA que a presente cópia reprográfica,

foi por mim examinada ao próprio original, dando-se

a ela forma de "CERTIFICAÇÃO" e referido é verdade e dou fé.

Taquarituba - SP 11 JUL 2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escritor Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

VALOR COBRADO POR

Ao Escritor - 7,11

Ao Estado - 1,92

Ao Ipesp - 142

036

Total - 10,81

Responsável

SELOS PAGOS POR EXER

GRIL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (011) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 8.573

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 601

IMÓVEL

LOTE 05 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE", situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, sendo - 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 04; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 06 e 10,00 metros nas fundos, divisa com o lote nº 29; cadastrado no setor 36.---

PROPRIETÁRIO

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. - LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.446.754/0001-73.-

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-/

MATRICULADO EM 11/JULHO/2.001.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001- 8.573 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - S/C. LTDA., acima qualificado.- ADQUIRENTE: ANTONIO KAMADA, RG. 10.418.637 - SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- (A transmitente declara, sob as penas da lei, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente - v.v. R\$952,87).- REGISTRADO EM 11/JULHO/2001.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

VALOR COBRADO PEL

Ao Escrivão

Ao Estado

Ao Ipesp

Total

7,11

1,92

1,42

0,36

10,81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. CLAUDIO BERNAN NUNES - PREPOSTO DESIGNADO
CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim examinada ao próprio original, dando-se a ela forma de "CERTIDÃO" O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP. 11 JUL 2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

Responsável

GRIL

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (0**14).762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto

MATRÍCULA Nº 8.574

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 001

IMÓVEL

LOTE 09 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE", situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para a rua 19; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 08; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote nº 10 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 25; cadastrado no setor 36.---

PROPRIETÁRIO

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. - LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.446.754/0001-73.-/

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-----

Matriculado em 11/JULHO/2.001-- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001- 8.574 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE: ANTONIO KAMADA, RG. 10.418.637 - SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº -- 199.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- (A transmitente declara, sob as penas da lei, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente - v.v. R\$952,87).- REGISTRADO EM 11 / JULHO/2.001-/-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

VALOR COBRADO PEL

Ào Escrivão

Ào Estado

Ào Ipesp

Total

211

192

142

026

1081

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. CLÁUDIO BONAN NUNES - PREPOSTO DESIGNADO
CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela forma de "CERTIDÃO" O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP. 11 JUL 2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escriturante Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

Responsável

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (011) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes

Bel. Joel Ap

MATRÍCULA Nº 8.575

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº

IMÓVEL

LOTE 35 - QUADRA 22 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE",

situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 metros de frente para a rua 20; - 14,14 metros no segmento de esquina da rua 20 e rua 13; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote nº 32; 16,00 metros do lado direito, divisa com a rua 13; e 11,00 metros nos fundos, divisa com o lote nº 01; cadastrado no setor 36.-/

PROPRIETÁRIO

EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. - LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade

limitada, com sede nesta cidade, na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CNPJ/MF. 52.446.754/0001-73.-/

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, datado de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-----

MATRICULADO EM 11/JULHO/2.001-- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001- 8.575 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE: ANTONIO KAMADA, RG. 10.418.637 - SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 99.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.998, lavrada no livro 20, fls. 082/094, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- (A transmitente declara sob as penas da lei, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente - v.v. R\$1.106,75).- REGISTRADO EM 11/JULHO/2.001 POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

VALOR COBRADO

Ao Escrivão

Ao Estado

Ao Ipesp

Total

7,11

192

192

036

1081

SELOS PAGOS POR VERBA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. CLÁUDIO BONAN NUNES - PREPOSTO DESIGNADO
CERTIFICO que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela forma de "CERTIDÃO". O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 11 JUL 2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05