



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI N.º 1.593, DE 29 DE JANEIRO DE 2010.

Autoriza a desapropriação de terreno urbano que especifica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Artigo 1.º Fica autorizada a desapropriação amigável ou judicial do seguinte terreno urbano, neste município de Taquarituba:

Matrícula: n.º 5.621, n.º 5.622 e n.º 9.892 do SRI de Taquarituba.

Município: Taquarituba – SP.

Proprietário(a): José Maria Pereira Sales e Rosa Aparecida Furlan Lopes Ferreira.

Área Total: 2.305,96 metros quadrados.

Localização: Quadra H – Loteamento “Bairro dos Aleixos”

DESCRIÇÃO: O terreno inicia-se no marco 01, cravado na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Ernesto Vitório Dognani, de onde segue pela Rua Ângelo Gobbo por 43,40 metros, azimute 26º33'18" NE até encontrar o marco 02, já na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por 25,50 metros, azimute 110º46'20" SE até encontrar o marco 03, canto na Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por essa mesma Rua, por 51,00 metros até a margem esquerda do ribeirão Barreiro, azimute 152º31'17" SE, marco 04, de onde segue a montante desse ribeirão do Barreiro, por 14,60 metros, azimute 177º39'41" SE, até o marco 05, ainda margem esquerda do ribeirão do Barreiro, de onde segue pela Rua Ernesto Vitório Dognani, por 74,70 metros, azimute 294º21'44" NW até encontrar o marco 01, início dessas divisas e confrontações.

Artigo 2.º O croqui, a matrícula e a avaliação anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Artigo 3.º A desapropriação em apreço será destinada à construção de Unidades Habitacionais, Próprios Municipais ou Praças.

Artigo 4.º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. de Taquarituba, 29 de janeiro de 2010.

MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

Lucélia Moraes
LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária



PATRIMÔNIO Bº ALEXO

QUADRA H

ÁREA = 2.305,96 m²



Memorial Descritivo

Quadra : 09 H
Bairro : Aleixo
Município : Taquarituba SP
Área : 2.305,96 metros quadrados

Inicia-se o presente memorial descritivo no marco 01, cravado na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Ernesto Vitório Dognani, de onde segue pela Rua Ângelo Gobbo por 43,40 metros, azimute $26^{\circ}33'18''$ NE até encontrar o marco 02, já na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por 25,50 metros, azimute $110^{\circ}46'20''$ SE até encontrar o marco 03, canto na Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por essa mesma Rua, por 51,00 metros até a margem esquerda do ribeirão Barreiro, azimute $152^{\circ}31'17''$ SE, marco 04, de onde segue a montante desse ribeirão do Barreiro, por 14,60 metros, azimute $177^{\circ}39'41''$ SE, até o marco 05, ainda margem esquerda do ribeirão do Barreiro, de onde segue pela Rua Ernesto Vitório Dognani, por 74,70 metros, azimute $294^{\circ}21'44''$ NW até encontrar o marco 01, início dessas divisas e confrontações.

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antônio

Bel. Cláudio

Oficial Matr.



MATRÍCULA N.º 5.621

FICHA N.º 001

IMÓVEL: 0 lote de terreno urbano sem benfeitorias, situado no Loteamento "Bairro dos Aleixos", deste município e comarca de Taquaritiba, sob nº 01 da quadra "H", com a área superficial de 356,70 metros quadrados, medindo 16,00-metros de frente para a rua 02; 24,70 metros à direita, confrontando com o lote 02; 24,50 metros à esquerda, através da rua 07 e 13,00 metros aos fundos, confrontando com o lote 03.- **PROPRIETÁRIA:** o **PATRIMONIO DOS ALEIXOS**, administrado pela Mitra Diocesana de Itapeva, inscrita no CGC-MF. sob nº 45.454.246/0001-71,-com sede na cidade de Itapeva, deste Estado, à rua Levino Ribeiro, 735
TÍTULO AQUISITIVO: Em maior porção, pelo R. 002 da Matrícula 5.077, deste registro de imóveis.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES)
Escrevente Autorizado, em 09/FEVEREIRO/1.988.

R. 001- 5.621 **TRANSMITENTE:** o **PATRIMONIO DOS ALEIXOS**, administrado pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, acima qualificada.- **ADQUIRENTES:** RG.digo, **JOSE DE CASTRO PAULA**, RG. 2.738.739-SSP-SP. e CIC. 142.488.248/68, casado com **MARIA-DE LOURDES PAULA CAMPOS**, RG. 5.597.367-SSP-SP; e **ORISSANGA BATISTA VEIGA**, RG 3.465.253-SSP-SP. e CIC. 172.193.888/53, casado com **EVA APARECIDA DA VEIGA**, - RG. 5.716.825-SSP-SP.; ambos brasileiros, despacantes policiais, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça São Roque, 148.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 18, fls. 86, foi transmitido aos adquirentes pelo preço de Cz\$2.496,90 (dois mil, quatrocentos e noventa e seis cruzados e noventa centavos), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.
REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado em 09/FEVEREIRO/1.988.

R. 002-5.621 - **TRANSMITENTES:** **JOSE DE CASTRO PAULA** e s/m. **MARIA DE LOURDES = PAULA CAMPOS** e **ORISSANGA BATISTA VEIGA** e s/m. **EVA APARECIDA DA VEIGA**, todos já qualificados.- **ADQUIRENTE:** **NELSON GERALDO DE MATOS**, RG. 9.191.121-SSP-SP. e CPF. 031.406.218/17, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ZELY SANCHES MATOS**, RG. nº 17.229.188-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Mal. Floriano Peixoto, 323.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 25 de março de 1.991, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquaritiba, livro 27, fls. 141, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cz\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 19/JUNHO/1.996.- POR**

Bel. JOEL AP. PEREIRA SALES
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 003-5.621 - TRANSMITENTES: NELSON GERALDO DE MATOS e s/m. ZELY SANCHES - MATOS, retro qualificados.- ADQUIRENTE: JOSE MARIA PEREIRA SALES, RG. nº 6.570.181-SSP-SP.. e CPF. 589.082.938/68, brasileiro, professor, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CIBELE APARECIDA OLIVEIRA SALES, RG. 7.898.038-SSP-SP. e CPF. 890.898.718/53, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Firmino - Gabriel da Luz, 77.- TÍTULO: Por escritura pública de venda é compra de 26- de dezembro de 1.996, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, Livro 41, fls. 104, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$400,00 (quatrocentos reais), o imóvel retro matriculado sob nº 5.621,- em sua totalidade.- REGISTRADO EM 06/JANEIRO/1.997.-:~::~::~::~::~:
POR

Bel. José Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Taquarituba - SP
CERTIFICO que a presente é cópia autêntica extraída do original, devidamente lavrada nesta Serventia, nos termos do § 1º da Lei nº 6.515/73. Ônus e alienações, se houverem, serão registrados, dou fé.
Taquarituba, 12 JAN 2010
 Ricardo Campos Bueno Of.
 Daniela Bergamo Subst. *Daniela Bergamo*

DANIELA BERGAMO
Oficial Substituta
CPF: 334.865.548-08
RG: 42.840.012-7 SSP/SP

SELOS PAGOS POR VERBA	EMOLUMENTOS
	Ao Oficial R\$ <u>19,61</u>
	Ao Estado R\$ <u>-</u>
	Ao IPESP R\$ <u>-</u>
	Reg. Civil R\$ <u>-</u>
Trib. Just. R\$ <u>-</u>	
TOTAL R\$ <u>19,61</u>	

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Benício
Oficial

FICHA N.º 000

MATRÍCULA N.º 5.622

IMÓVEL: 0 lote de terreno sem benfeitorias, situado no Loteamento "Bairro dos Aleixos", deste município e comarca de Taquarituba, sob nº 03 da quadra "H", com a área superficial de 1.304,19 metros quadrados, medindo 51,00 metros de frente para a rua 03; 14,60 metros à direita, confrontando com o Ribeirão do Barreiro; 37,00 metros à esquerda, confrontando com os lotes 01 e 02 e - 50,10 metros aos fundos, através da rua 07.- **PROPRIETÁRIO:** o PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, inscrita no CGC-MF. - sob nº 45.454.246/0001-71, com sede na cidade de Itapeva, deste Estado, à - rua Levino Ribeiro, 735.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Em maior porção, pelo Registro - 002 da Matrícula 5.077, deste registro imobiliário.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 09/FEVEREIRO/1.988

R. 001- 5.622 - **TRANSMITENTES:** o PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, acima qualificada.- **ADQUIRENTES:** JOSÉ DE CASTRO PAULA, RG. 2.738.739-SSP-SP. e CIC. 142.488.248/68, casado com MARIA DE LOURDES PAULA CAMPOS, RG. 5.597.367-SSP-SP; e ORISSANGA BATISTA VEIGA, RG. número 3.465.253-SSP-SP. e CIC. 172.193.888/53, casado com EVA APARECIDA DA VEIGA, RG. 5.716.825-SSP-SP.; ambos brasileiros, despachantes policiais, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça São Roque, 148.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 18, fls. 87, foi transmitido aos adquirentes pelo preço de Cr\$9.129,33 (nove mil, cento e vinte e nove cruzados e trinta e três centavos), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- / **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 09/FEVEREIRO/1.988.

R. 002-5.622 - **TRANSMITENTES:** JOSE DE CASTRO PAULA e s/m. MARIA DE LOURDES PAULA CAMPOS e ORISSANGA BARISTA VEIGA e s/m. EVA APARECIDA DA VEIGA, todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** NELSON GERALDO DE MATOS, RG. 9.191.121-SSP-SP.- e CPF. 031406.218/17, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei 6.515/77, com ZELY SANCHES MATOS, RG. nº 17.229.188-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, à rua Mal. Floriano Peixoto, 323.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 25 de março de 1.991, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 27, fls. 140, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO EM 19/JUNHO/1.996.-:-:- PBR**

DEL. JOEL AP. PEREIRA SALES
OFICIAL SUBSTITUTO

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado
Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto
OFFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Taquarituba - SP

MATRÍCULA N° =9.892=

LIVRO N° 2, REGISTRO GERAL

FICHA N° =001=

IMÓVEL

LOTE N° 02 - QUADRA "H" - LOTEAMENTO "BAIRRO DOS ALEIXOS", deste município e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de 645,07 metros quadrados, setor 42-08-02, com a seguinte descrição:- "sendo 27,40 metros de frente para a Rua 02; 25,50 metros à direita, através da Rua 03; 24,70 metros à esquerda, confrontando com o lote 01 e 24,00 metros aos fundos, confrontando com o lote n° 03

PROPRIETÁRIO

PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, com sede na cidade de Itapeva, deste Estado, na rua Levino Ribeiro, n° 735, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 45.454.246/0001-71.-

TÍTULO AQUISITIVO

Registro n° 002 da Matrícula n° 5.077, de 02 de junho de 1.987, deste Registro Imobiliário-

MATRICULADO EM 18/MAIO/2.007.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001 - 9.892 - TRANSMITENTE:- o PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela Mitra Diocesana de Itapeva, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- ROSA APARECIDA FURLAN LOPES FERREIRA, RG. 23.011.281-X-SSP-SP. e CPF. 147.207.158/18, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLOVIS EDUARDO LOPES FERREIRA, RG. 17.792.763-SSP-SP. e - CPF. 180.945.578/26, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados neste - município, no Bairro Ribeirão Bonito.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 22 de outubro de 1.996, lavrada no livro n° 41, fls. 81, do - Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$400,00 (quatrocentos reais), o imóvel retro-matriculadosob n° 9.892, em sua totalidade.- (v.v. R\$6.455,41).- REGISTRADO EM 24/AGOSTO/2.007.-

POR

Daniela Bergamo
Escrivente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

OFFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Daniela Bergamo
Oficial Substituta
Taquarituba - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Taquarituba - SP
 CERTIFICO que a presente é cópia autêntica extraída do
 original, devidamente autuada nesta Serventia, nos
 termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/73. Ônus e
 alienações, se houverem, nela especificados, dou fé.
 Taquarituba, 12 JAN 2010

Ricardo Campos Bueno Of.
 Daniela Bergamo Subst. Dani Bergamo

DANIELA BERGAMO
 Oficial Substituta
 CPF: 334.865.548-08
 RG: 42.840.912-7 SSP/SP

EMOLUMENTOS

Ao Oficial	R\$ 19,61
Ao Estado	-
Ao IPESP	-
Reg. Civil	-
Trib. Just.	-
TOTAL	R\$ 19,61

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terreno descrito na Portaria n.º 04, de 12 de janeiro de 2010, localizado na Quadra H – Loteamento "Bairro dos Aleixos, no Bairro dos Aleixos, deste município e Comarca de Taquarituba.

Proprietários: José Maria Pereira Sales e Rosa Aparecida Fulan Lopes Ferreira.

O terreno inicia-se no marco 01, cravado na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Ernesto Vitório Dognani, de onde segue pela Rua Ângelo Gobbo por 43,40 metros, azimute 26º33'18" NE até encontrar o marco 02, já na esquina da Rua Ângelo Gobbo com a Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por 25,50 metros, azimute 110º46'20" SE até encontrar o marco 03, canto na Rua Júlio Antonio Dognani, de onde segue por essa mesma Rua, por 51,00 metros até a margem esquerda do ribeirão Barreiro, azimute 152º31'17" SE, marco 04, de onde segue a montante desse ribeirão do Barreiro, por 14,60 metros, azimute 177º39'41" SE, até o marco 05, ainda margem esquerda do ribeirão do Barreiro, de onde segue pela Rua Ernesto Vitório Dognani, por 74,70 metros, azimute 294º21'44" NW até encontrar o marco 01, início dessas divisas e confrontações.

DO IMÓVEL: Área Total da gleba: 2.305,96 m².

DO VALOR: Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 10,00 (dez reais) o metro quadrado

Taquarituba, 14 de janeiro de 2010.

JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JUNIOR
CRECI- 54.673

A = 1.590,00 m²

