



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI N.º 1.549, DE 29 DE MAIO DE 2009.

Autoriza a desapropriação de Gleba urbana e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Artigo 1.º Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a desapropriar judicial ou amigavelmente, a seguinte gleba urbana:

Memorial Descritivo

Propriedade	<i>Fazenda Lajeado</i>
Proprietário	<i>Ariovaldo Barisson e Outros</i>
Matricula	<i>Desapropriação - 4.963 - SRI de Taquarituba</i>

Situação:

Município: **Taquarituba**
Comarca: **Taquarituba**
Estado: **São Paulo**
Área: **127.681,00 m.2**

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, cravado na margem esquerda do Córrego do Lageado, de coordenadas UTM - SAD 69; N 7.395.612,01m e E 679.510,02m; situado na divida de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira, deste segue confrontando com Terrenos de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com os seguintes rumos e distancias; rumo de 50°14'40" SE e percorre 7,20 m até o marco 01, deste segue com rumo de 42°45'24" SE e percorre 24,58 m até o marco 02, deste segue com rumo de 45°28'31" SE e percorre 43,43 m até o marco 03, deste segue com rumo de 35°53'49" SE e percorre 20,76 m até o marco 04, deste segue com rumo de 31°45'48" SE e percorre 74,23 m até o marco 05, deste segue com rumo de 31°59'41" SE e percorre 54,90 m até o marco 06, deste segue com rumo de 30°58'23" SE e percorre 115,75 m até o marco 07, deste segue com rumo de 34°46'32" SE e percorre 47,92 m até o marco 08, deste segue com rumo de 38°44'24" SE e percorre 92,02 m até o marco 09, deste segue com rumo de 37°32'50" SE e percorre 207,75 m até o marco 10, deste segue com rumo de 36°33'54" SE e percorre 64,92 m até o marco 11, deste segue com rumo de 31°02'05" SE e percorre 42,27 m até o marco 12, situado na divisa de confrontação de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com Área que consta a pertencer a Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com o seguinte rumo e distancia; rumo de 64°13'11" SW e percorre 186,33 m até o marco 13, situado na divisa de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Estrada Municipal TQT-050, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT-050 com os seguintes rumos e distancias; rumo



Rua São Benedito, 366 - Tel. Fax: (014) 3762-9666 Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cx.P.J.

46.634.218/0001-07 Site Internet - <http://www.taquarituba.sp.gov.br> E-Mail taquarituba@taquarituba.sp.gov.br - cx.postal 33

Publicado no Jornal: *Folha de Diária*
nº 379 de 30/5/09



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

de $32^{\circ}56'23''$ NW e percorre 227,64 m até o marco 14, deste segue com rumo de $38^{\circ}34'08''$ NW e percorre 30,79 m até o marco 15, deste segue com rumo de $40^{\circ}24'36''$ NW e percorre 95,35 m até o marco 16, situado na divisa de confrontação de Estrada Municipal TQT – 050 com Terezinha Lourdes de Oliveira, deste segue confrontando com Terezinha Lourdes de Oliveira com os seguintes rumos e distancias: rumo de $27^{\circ}58'32''$ NW e percorre 46,63 m até o marco 17, deste segue com rumo de $26^{\circ}10'16''$ NW e percorre 390,08 m até o marco 18 cravado na margem direita do Córrego do Lageado, deste segue com rumo de $11^{\circ}59'55''$ NW e percorre 4,60 m até o marco 19, cravado na margem esquerda do Córrego do Lageado, situado na divisa de confrontação de Terezinha Lourdes de Oliveira com Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com Ariovaldo Barisson e Outros seguindo a jusante pelo Córrego do Lageado, com os seguintes rumos e distancias; de rumo de $57^{\circ}40'37''$ NE e percorre 8,45 m até o marco 20, deste segue com rumo de $66^{\circ}13'34''$ NE e percorre 15,57 m até o marco 21, deste segue com rumo de $69^{\circ}08'45''$ NE e percorre 14,19 m até o marco 22, deste segue com rumo de $76^{\circ}36'44''$ NE e percorre 22,57 m até o marco 23, deste segue com rumo de $87^{\circ}35'18''$ SE e percorre 18,25 m até o marco 24, deste segue com rumo de $76^{\circ}41'04''$ NE e percorre 7,95 m até o marco 25, deste segue com rumo de $46^{\circ}58'20''$ NE e percorre 27,08 m até o marco 0=PP, ponto onde teve inicio as divisas e confrontações.

A coordenada do ponto 0=PP, aqui descrita está georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro.

Artigo 2.º O croqui, a matrícula e a avaliação anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Artigo 3.º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 4.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 29 de maio de 2009.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

Jacqueline de Oliveira
JACQUELINE DE OLIVEIRA
Secretária Substituta





Memorial Descritivo

Propriedade	Fazenda Lajeado
Proprietário	Ariovaldo Barison e Outros
Matricula	Desapropriação - 4.963 - SRI de Taquarituba

Situação:

Município: **Taquarituba**
Comarca: **Taquarituba**
Estado: **São Paulo**
Área: **127.681,00 m.2**

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, cravado na margem esquerda do Córrego do Lageado, de coordenadas UTM - SAD 69; N 7.395.612,01m e E 679.510,02m; situado na divida de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira, deste segue confrontando com Terrenos de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com os seguintes rumos e distancias; rumo de 50°14'40" SE e percorre 7,20 m até o marco 01, deste segue com rumo de 42°45'24" SE e percorre 24,58 m até o marco 02, deste segue com rumo de 45°28'31" SE e percorre 43,43 m até o marco 03, deste segue com rumo de 35°53'49" SE e percorre 20,76 m até o marco 04, deste segue com rumo de 31°45'48" SE e percorre 74,23 m até o marco 05, deste segue com rumo de 31°59'41" SE e percorre 54,90 m até o marco 06, deste segue com rumo de 30°58'23" SE e percorre 115,75 m até o marco 07, deste segue com rumo de 34°46'32" SE e percorre 47,92 m até o marco 08, deste segue com rumo de 38°44'24" SE e percorre 92,02 m até o marco 09, deste segue com rumo de 37°32'50" SE e percorre 207,75 m até o marco 10, deste segue com rumo de 36°33'54" SE e percorre 64,92 m até o marco 11, deste segue com rumo de 31°02'05" SE e percorre 42,27 m até o marco 12, situado na divisa de confrontação de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com Área que consta a pertencer a Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com o seguinte rumo e distancia; rumo de 64°13'11" SW e percorre 186,33 m até o marco 13, situado na divisa de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Estrada Municipal TQT-050, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT-050 com os seguintes rumos e distancias; rumo de 32°56'23" NW e percorre 227,64 m até o marco 14, deste segue com rumo de 38°34'08" NW e percorre 30,79 m até o marco 15, deste segue com rumo de 40°24'36" NW e percorre 95,35 m até o marco 16, situado na divisa de confrontação de Estrada Municipal TQT - 050 com Terezinha Lourdes de Oliveira, deste segue confrontando com Terezinha Lourdes de Oliveira com os seguintes rumos e distancias: rumo de 27°58'32" NW e percorre 46,63 m até o marco 17, deste segue com rumo de 26°10'16" NW e percorre 390,08 m até o marco 18 cravado na margem direita do Córrego do Lageado, deste segue com rumo de 11°59'55" NW e percorre 4,60 m até o marco 19, cravado na margem esquerda do Córrego do Lageado, situado na divisa de confrontação de Terezinha Lourdes de Oliveira com Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com Ariovaldo Barisson e Outros seguindo a jusante pelo Córrego do Lageado, com os seguintes rumos e distancias; de rumo de 57°40'37" NE e percorre 8,45 m até o marco 20, deste segue com rumo de 66°13'34" NE e percorre 15,57 m até o marco 21, deste segue com rumo de 69°08'45" NE e percorre 14,19 m até o marco 22, deste segue com rumo de 76°36'44" NE e percorre 22,57 m até o marco 23, deste segue com rumo de 87°35'18" SE e percorre 18,25 m até o marco 24, deste segue com rumo de 76°41'04" NE e percorre 7,95 m até o marco 25, deste segue com rumo de 46°58'20" NE e percorre 27,08 m até o marco 0=PP, ponto onde teve início as divisas e confrontações.

A coordenada do ponto 0=PP, aqui descrita esta georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro.

Taquarituba, 18 de março de 2009.


Daniel Pereira dos Santos
Engenheiro Civil
Crea:- 0600713396

AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO

CONFORME MATRÍCULA DE Nº. 4.963 onde consta uma área de terras situada na Fazenda Lageado, deste município e comarca de Taquarituba, medindo mais ou menos quatorze hectares e quarenta e dois ares (**14,42 has**), anexa ao perímetro **URBANO** desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações:

DO IMÓVEL:

Rua do Comércio, atual Rua Dr. Ataliba Leonel, com Lazaro Teotônio Vaz ou sucessores, herdeiros de Luiz Ferreira e Trajano Ferraz de Oliveira, este por uma cerca, contendo benfeitorias.

Conforme levantamento Planimétrico que se segue em anexo.

A poligonal tem início no marco **0=PP**, cravado na margem do Córrego do Lageado, de coordenadas UTM-SAD 69:N7.395.612,01m e E 679.510,02m: situado na divisa de confrontações Ariovaldo Barison e Outros com Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira, deste segue confrontando com Terrenos de Espólio Trajano Ferraz de Oliveira com os seguintes rumos e distâncias: rumo de 50°14'40" SE e percorre 7,20m até o marco **01**, deste segue com o rumo de 42°45'24" SE e percorre 24,58m até o marco **02**, deste segue com o rumo de 45°28'31" SE e percorre 43,43 m até o marco **03**, deste segue com rumo de 35°53'49"SE e percorre 20,76 m até o marco **04**, deste segue com rumo de 31°45'48" SE e percorre 74,23 m até o marco **05**, deste segue com rumo de 31°59'41"SE e percorre 54,90m até o marco **06**, deste segue com rumo de 30°58'23"SE e percorre 115,75m até o marco **07** deste segue com rumo de 34°46'32"SE e percorre 47,92m até o marco **08**, deste segue com rumo de 38°44'24"SE e percorre 92,02 m até o marco **09**, deste segue com o rumo de 37°32'50" SE e percorre 207,752 m até o marco **10**, deste segue com rumo de 36°33'54" SE e percorre 64,92 m até o marco **11**, deste segue o rumo de 31°02'05" SE e percorre 42,47 m até o marco **12**, situado na divisa de confrontação de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com Área que consta e pertence a Ariovaldo Barison e Outros, deste segue confrontando com o seguinte rumo e distância; rumo de 64°13'11" SW e percorre 186,33m até o marco **13**, situado na divisa de confrontação de Ariovaldo Barison e Outros com Estrada Municipal TQT-050, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT-050 com os seguintes rumos e distâncias; rumo 32°5.6'23" NW e percorre 227,64 m até o marco **14**. deste segue com rumo de 38°34'08" NW e percorre 30,78 m até o marco **15**, deste segue com rumo de 40°24'36" NW e



percorre 95,35 m até o marco **16**, situado na divisa de confrontação de Estrada Municipal TQT-050 com Terezinha Lourdes de Oliveira, deste segue confrontando com Terezinha Lourdes de Oliveira com os seguintes rumos e distancias: rumo de 27°58'32" NW e percorre 46,63 m até o marco **17**, deste segue com rumo de 26°10'16" NW e percorre 390,08 m até o marco **18** cravado na margem direita do Córrego do Lageado, deste segue com rumo de 11°59'55" NW e percorre 4,610 m até o marco **19**, cravado na margem esquerda do Córrego do Lageado, situado na divisa de confrontação de Terezinha Lourdes de Oliveira com Ariovaldo Barison e Outros, deste segue confrontando com Ariovaldo Barison e Outros seguindo a jusante pelo Córrego do Lageado, com os seguintes rumos e distancias; rumo de 57°40'37" NE e percorre 8,45 m até o marco **20**, deste segue com rumo de 66°13'34" NE e percorre 15,57 m até o marco **21**, deste segue com rumo 69°08'45" NE e percorre 14,19 m até o marco **22**, deste segue com rumo de 76°36'44" NE e percorre 22,57 m até o marco **23**, deste segue com rumo de 87°35'18" SE e percorre 18,25 m até o marco **24**, deste segue com rumo de 76°41'04" NE e percorre 7,95 m até o marco **25**, deste segue com rumo de 46°58'20" NE e percorre 27,08 m até o marco **0=PP**, ponto onde teve inicio as divisas e confrontações.

DO VALOR:

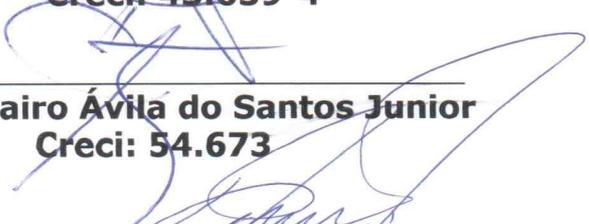
Do **Imóvel** já descrito: o seu valor é de **R\$ 70.000,00**-(setenta mil reais), por alqueire.

Podendo o mesmo sofrer alterações, conforme levantamento realizado na região e por se tratar de localização privilegiada. Distante do centro da cidade, mil e quinhentos metros-(1.500), e duzentos metros-(200) do Bairro Jardim Santa Virginia.

Taquarituba, 30 de abril de 2009



Jorge Dognani de Carvalho
Creci: 43.639-4



Jairo Ávila do Santos Junior
Creci: 54.673



Antonio Batista Tenca
Creci: 53.708



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Memorial Descritivo

Propriedade	Fazenda Lajeado
Proprietário	Prefeitura Municipal de Taquarituba
Matricula	Desapropriação - 4.963 - SRI de Taquarituba

Situação:

Município: **Taquarituba**
Comarca: **Taquarituba**
Estado: **São Paulo**
Área: **127.681,00 m.2**

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, cravado na margem esquerda do Córrego do Lajeado, de coordenadas UTM - SAD 69; N 7.395.612,01m e E 679.510,02m; situado na divida de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira, deste segue confrontando com Terrenos de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com os seguintes rumos e distancias; rumo de 50°14'40" SE e percorre 7,20 m até o marco 01, deste segue com rumo de 42°45'24" SE e percorre 24,58 m até o marco 02, deste segue com rumo de 45°28'31" SE e percorre 43,43 m até o marco 03, deste segue com rumo de 35°53'49" SE e percorre 20,76 m até o marco 04, deste segue com rumo de 31°45'48" SE e percorre 74,23 m até o marco 05, deste segue com rumo de 31°59'41" SE e percorre 54,90 m até o marco 06, deste segue com rumo de 30°58'23" SE e percorre 115,75 m até o marco 07, deste segue com rumo de 34°46'32" SE e percorre 47,92 m até o marco 08, deste segue com rumo de 38°44'24" SE e percorre 92,02 m até o marco 09, deste segue com rumo de 37°32'50" SE e percorre 207,75 m até o marco 10, deste segue com rumo de 36°33'54" SE e percorre 64,92 m até o marco 11, deste segue com rumo de 31°02'05" SE e percorre 42,27 m até o marco 12, situado na divisa de confrontação de Espólio de Trajano Ferraz de Oliveira com Área que consta a pertencer a Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com o seguinte rumo e distancia; rumo de 64°13'11" SW e percorre 186,33 m até o marco 13, situado na divisa de confrontação de Ariovaldo Barisson e Outros com Estrada Municipal TQT-050, deste segue confrontando com Estrada Municipal TQT-050 com os seguintes rumos e distancias; rumo de 32°56'23" NW e percorre 227,64 m até o marco 14, deste segue com rumo de 38°34'08" NW e percorre 30,79 m até o marco 15, deste segue com rumo de 40°24'36" NW e percorre 95,35 m até o marco 16, situado na divisa de confrontação de Estrada Municipal TQT - 050 com Terezinha Lourdes de Oliveira, deste segue confrontando com Terezinha Lourdes de Oliveira com os seguintes rumos e distancias: rumo de 27°58'32" NW e percorre 46,63 m até o marco 17, deste segue com rumo de 26°10'16" NW e percorre 390,08 m até o marco 18 cravado na margem direita do Córrego do Lajeado, deste segue com rumo de 11°59'55" NW e percorre 4,60 m até o marco 19, cravado na margem esquerda do Córrego do Lajeado, situado na divisa de confrontação de Terezinha Lourdes de Oliveira com Ariovaldo Barisson e Outros, deste segue confrontando com Ariovaldo Barisson e Outros seguindo a jusante pelo Córrego do Lajeado, com os seguintes rumos e distancias; de rumo de 57°40'37" NE e percorre 8,45 m até o marco 20, deste segue com rumo de 66°13'34" NE e percorre 15,57 m até o marco 21, deste segue com rumo de 69°08'45" NE e percorre 14,19 m até o marco 22, deste segue com rumo de 76°36'44" NE e percorre 22,57 m até o marco 23, deste segue com rumo de 87°35'18" SE e percorre 18,25 m até o marco 24, deste segue com rumo de 76°41'04" NE e percorre 7,95 m até o marco 25, deste segue com rumo de 46°58'20" NE e percorre 27,08 m até o marco 0=PP, ponto onde teve início as divisas e confrontações.

A coordenada do ponto 0=PP, aqui descrita esta georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro.

Taquarituba, 18 de março de 2009.


João Carlos Bortotti
Engenheiro Civil
Crea:- 0600949829