



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI N.º 1.584, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2009.

*Autoriza a desapropriação a gleba que
específica e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Artigo 1.º Fica autorizada a desapropriação amigável ou judicial da seguinte gleba, neste município de Taquarituba:

Matricula: 3.179 do SRI de Taquarituba

Município: Taquarituba – SP

Proprietário(a): Maria José da Silva Barros e Outros.

Área Total: 20,3310 Ha.

Localização: Fazenda Ribeirão do Lajeado

DESCRIÇÃO: O imóvel inicia junto ao marco 0=PP, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 680.842,63 e Norte (Y) 7.394.869,92; do vértice 0=PP, situado na divisa de Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040 com Estrada Municipal de Terra, deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 235°20'58" em uma distância de 22,93 m, até o vértice 01, azimute de 237°40'57", em uma distância de 101,89 m, até o vértice 02, azimute de 237°33'59", em uma distância de 216,60 m, até o vértice 03, azimute de 237°35'54", em uma distância de 185,47 m, até o vértice 04, azimute de 320°58'59", em uma distância de 51,44 m, até o vértice 05, situado na divisa de Estrada Municipal de Terra com Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz, deste segue confrontando com Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz com os seguintes azimutes e distâncias: 323°39'55", em uma distância de 192,36 m, até o vértice 06, azimute de 323°32'57", em uma distância de 110,31 m, até o vértice 07, azimute de 324°17'35", em uma distância de 70,75 m, até o vértice 08, azimute de 55°28'41", em uma distância de 37,25 m, até o vértice 09, situado na divisa de Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz com Prefeitura do Município de Taquarituba, deste segue confrontando com Prefeitura do Município de Taquarituba com o seguinte azimute e distância: 59°07'53", em uma distância de 40,95 m, até o vértice 10, situado na divisa de Prefeitura do Município de Taquarituba com Loteamento Santa Virginia, deste segue confrontando com Loteamento Santa Virginia com os seguintes azimutes e distâncias: 50°46'32", em uma distância de 18,10 m, até o vértice 11, azimute de 49°37'56", em uma distância de 47,71 m, até o vértice 12, azimute de 49°25'56", em uma distância de 150,85 m, até o vértice 13, situado na divisa de Loteamento Santa Virginia com Área Remanescente, deste segue confrontando com área Remanescente com os seguintes azimutes e distâncias: 135°19'59", em uma distância de 30,08 m, até o vértice 14, azimute de 49°25'56", em uma distância de 120,00 m, até o vértice 15 situado na divisa de área Remanescente com Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040, deste segue pela Estrada Vicinal Asfaltada com os seguintes azimutes e distâncias: 135°19'59", em uma distância de 33,42 m, até o vértice 16, azimute de 135°38'17", em uma distância de 204,74 m, até o vértice 17, azimute de 134°55'26", em uma distância de 71,80 m, até o vértice 18, azimute de 124°23'38", em uma distância de 55,81 m, até o vértice 19, azimute de 116°16'39", em uma distância de 101,39 m, até o vértice 0PP, vértice inicial desta descrição.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Artigo 2.º O croqui, a matrícula e a avaliação anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Artigo 3.º A desapropriação em apreço destinará 1 (um) alqueire à Educação, e o restante será destinado à construção de unidades habitacionais, prédios e praças públicas, áreas verdes e áreas institucionais.

Artigo 4.º As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. de Taquarituba, 25 de novembro de 2009.


MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.


LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBA

BEL. HÉLIO PÉCCHIO
OFICIAL

CLÁUDIO BONAN NUNES
ESC. AUTORIZADO

BEL. ANTONIO DE OLIVEIRA
OFICIAL MAIOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.179

LIVRO N.º 2



IMÓVEL: A gleba sob número 06, situada na Fazenda Ribeirão do Lageado, - deste município e comarca de Taquarituba, com a área de oito alqueires e cinquenta e cinco centésimos (8,55 alqs.), ou sejam, vinte hectares, sessenta e nove ares e dez centiares (20,6910 has.), iniciando na estrada municipal, segue pela estrada 497,00 metros; deflete à esquerda confrontando com a gleba nº 05 com rumo 70º 00' SW, com 358,00 metros, segue com o mesmo rumo com 62,00 metros; deflete à esquerda pela cerca com rumo 18º 45' SE com 420,00 metros; deflete à esquerda confrontando com a gleba nº 07 com rumo - 77º 28' NE com 530,00 metros até a estrada municipal, ponto de início e final das divisas e confrontações; cadastrada no Incra sob nº 629.162.004.022-0, em nome de Pedro Mário de Barros.- **PROPRIETÁRIOS:- PEDRO MÁRIO DE BARROS**, RG. 4.906.826-SSP-SP. e CIC. 150.374.528/72 e sua mulher **MARIA JOSÉ DA SILVA BARROS**, ele lavrador, ela do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Lageado; **JOÃO GOMES NETTO** e sua mulher **HONORINA GOMES PERRONI**, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, nº 396, CIC. número - 160.149.958/20; **MARIA MAGDALENA GOMES MENEGUETTI**, professora, RG. 4.738.669-SSP-SP. e seu marido **JOÃO BATISTA MENEGUETTI**, pro-tético, RG. 6.250.854-SSP-SP. e CIC. 150.384.328/91, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua XV de Novembro, nº 192; **VERA TEREZINHA GOMES GARBELLOTTI**, professora, RG. 4.787.352-SSP-SP. e seu marido **ANTONIO GARBELLOTTI NETTO**, lavrador, RG. 6.756.396-SSP-SP. e CIC. 162.137.188/34, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Cel. João Quintiro, nº 368; **MOACIR BENEDITO GOMES**, lavrador, RG. 5.821.090-SSP-SP., e CIC. nº 013.712.828/20 e sua mulher **CECILIA DE JESUS CASTILHO GOMES**, professora, - RG. 4.159.891-SSP-SP., brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 354; **DARCY GOMES**, RG. 2.117.764-SSP-SP. e CIC. 054.458.418/04 e sua mulher **IDA WANDA TEREZINHA GOMES**, RG. número 4.825.257-SSP-SP. e CIC. 835.193.008/34, brasileiros, professores, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 200; **JOSÉ CARLOS LEME**, RG. 410.522-SSP-PR. e CIC. 142.371.488/12, brasileiro, desquitado, lavrador, residente e domiciliado neste município, no Bairro Serrinha; **ELI APARECIDA GOMES**, RG. 4.824.661-SSP-SP. e CIC. nº

.. e CIC. 054.425.248/91, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada neste munic, digo, na cidade de Itapeva, deste Estado; SILVIA LOPES GOMES, RG. 5.280.576-SSP-SP. e CIC. 013.711.858/91, como dependente, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 335; JOÃO EDUARDO GOMES, RG. 3.490.472-SSP-SP. e CIC. 052.353.678/04, professor e sua mulher NEIDE GOMES, RG. 4.167.627-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens - antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de - Itapetininga, deste Estado, à Av. Domingos José Vieira, nº 1.579; DR. JOSÉ OSÓRIO GOMES, advogado, RG. 3.440.179-SSP-SP. e CIC. 198.382.988/91 e sua mulher MARIA LUCIA ALVES GOMES, do lar, brasileiros, casados no regime de - comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, nº 400; DR. ANTONIO CARLOS GO - MES, engenheiro-agronomo, Rg. 6.535.964-SSP-SP. e CIC. 890.878.608/20, bra sileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Jaciara, Es tado do Mato Grosso; BERNADETE DE LOURDES GOMES CLÁUDIO, professora, Rg. nº 5.391.457-SSP-SP. e CIC. 194.018.058/49 e seu marido JOSÉ LUIZ CLÁUDIO, ad ministrador de empresas, RG. 5.995.136-SSP-SP. e CIC. 005.837.749/20, brasi leiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência - da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua XV de Novem bro, nº 276; ALTINO GOMES, agricultor, RG. 5.910.062-SSP-SP. e CIC. número - 144.214.708/30 e sua mulher JENY DE FREITAS GOMES, professora, RG. 4.824.659 SSP-SP. e CIC. 589.054.488/87, brasileiros, casados no regime de comunhão - universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia dos nesta cidade, à Rua Xv de Novembro, nº 306; JOEL GOMES, comerciante, -- RG. 6.478.370-SSP-SP. e CIC. 013.712.668/91 e sua mulher MARIA APARECIDA - MONTEIRO GOMES, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão univer - sal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta cidade, à Rua XV de Novembro, nº 278; ELÍDIA GOMES, CIC. 021.163.128/ 09, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, nº 419; ELZA BENEDICTA SILVA LEME, do lar, RG. 9.718.918 SSP-SP. e seu marido OSWALDO SILVA, corretor de imóveis, RG. 5.347.469-SSP- SP. e CIC. 486.501.618/04, brasileiros, casados no regime de comunhão uni - versal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba, deste Estado, à Rua Nicolau Elias Tibechereny, 391 ; TEREZINHA LEME CALABREZ, do lar, RG. 5.107.796-SSP-SP. e CIC. 071.310.468/- 68 e seu marido CORALY CALABREZ, RG. 2.460.230-SSP-SP. comerciante, brasi - leiros, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência - da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua - D. Pedro I, nº 920; NUTHS CONCEIÇÃO RODRIGUES, RG. 4.436.248-SSP-SP. e seu marido BENEDITO RODRIGUES, RG. 5.518.229-SSP-SP. e CIC. 033.072.638/20, bra sileiros, servido res da justiça, casados no regime de comunhão universal -

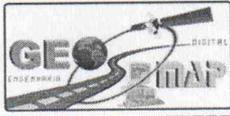
nascida aos 04-04-1.970, CIC. 064.254.158/27, como dependente; e MILTON MANOEL DE BARROS, menor, nascido aos 11-08-1.977, CIC. 064.254.158/27, como dependente, todos brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro do Lageado, neste município e comarca, de parte ideal correspondente a 8,33% a cada um, no imóvel retro matriculado. - REGISTRADO POR CLÁUDIO BONAN NUNES, Oficial Maior, em 02/MARÇO/1.984. -

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - TAQUARITUBA - SP
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Validade: 30 dias Decreto 93.249)
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Taquarituba - SP
[Assinatura]
() Bel. Ricardo de Campos Bueno - Oficial 04 JAN 2010
() Bel. Cláudio Bonan Nunes - Preposto Escrevente
(x) Bel. Daniela Bergamo - Preposta Escrevente

SELOS IMPOSTOS POR VEZEA

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial R\$	18,92
Ao Estado R\$	
Ao IPDOP R\$	
Reg. Civil R\$	
Trib. Just. R\$	
TOTAL R\$	18,92

DANIELA BERGAMO
Escrevente Autorizada
CPF: 334.865.548-08
RG: 42.840.012-7 SSP/SP



MEMORIAL DESCRITIVO

DE UMA ÁREA A SER DESAPROPRIADA

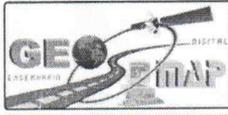
Local: Estrada Vicinal Asfalta TQT-040
Matricula: 3.179 do SRI de Taquarituba
Município: Taquarituba - SP
Proprietário(a): Maria José da Silva Barros e Outros.
Área Total: 20,3310 Ha.

Descrição

O imóvel inicia junto ao marco 0=PP, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 680.842,63 e Norte (Y) 7.394.869,92; do vértice 0=PP, situado na divisa de Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040 com Estrada Municipal de Terra, deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 235°20'58" em uma distância de 22,93 m, até o vértice 01, azimute de 237°40'57", em uma distância de 101,89 m, até o vértice 02, azimute de 237°33'59", em uma distância de 216,60 m, até o vértice 03, azimute de 237°35'54", em uma distância de 185,47 m, até o vértice 04, azimute de 320°58'59", em uma distância de 51,44 m, até o vértice 05, situado na divisa de Estrada Municipal de Terra com Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz, deste segue confrontando com Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz com os seguintes azimutes e distâncias: 323°39'55", em uma distância de 192,36 m, até o vértice 06, azimute de 323°32'57", em uma distância de 110,31 m, até o vértice 07, azimute de 324°17'35", em uma distância de 70,75 m, até o vértice 08, azimute de 55°28'41", em uma distância de 37,25 m, até o vértice 09, situado na divisa de Silvia de Oliveira Vaz e José de Oliveira Ferraz com Prefeitura do Município de Taquarituba, deste segue confrontando com Prefeitura do Município de Taquarituba com o seguinte azimute e distância: 59°07'53", em uma distância de 40,95 m, até o vértice 10, situado na divisa de Prefeitura do Município de Taquarituba com Loteamento Santa Virginia, deste segue confrontando com Loteamento Santa Virginia com os seguintes azimutes e distâncias: 50°46'32", em uma distância de 18,10 m, até o vértice 11, azimute de 49°37'56", em uma distância de 47,71 m, até o vértice 12, azimute de 49°25'56", em uma distância de 150,85 m, até o vértice 13, situado na divisa de Loteamento Santa Virginia com Area Remanescente, deste segue confrontando com área Remanescente com os seguintes azimutes e distâncias; 135°19'59", em uma distância de 30,08 m, até o vértice 14, azimute de 49°25'56", em uma distância de 120,00 m, até o vértice 15, situado na divisa de área Remanescente com Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040, deste segue pela Estrada Vicinal Asfaltada com os seguintes azimutes e distâncias; 135°19'59", em uma distância de 33,42 m, até o vértice 16, azimute de 135°38'17", em uma distância de 204,74 m, até o vértice 17, azimute de 134°55'26", em uma distância de 71,80 m, até o vértice 18, azimute de 124°23'38", em uma distância de 55,81 m, até o vértice 19, azimute de 116°16'39", em uma distância de 101,39 m, até o vértice 0PP, vértice inicial desta descrição

Taquarituba, 16 de novembro de 2009


Responsável Técnico
Daniel Pereira dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 0600713396



MEMORIAL DESCRITIVO

DE UMA ÁREA REMANESCENTE

Local: Estrada Vicinal Asfalta TQT-040

Matricula: 3.179 do SRI de Taquarituba

Município: Taquarituba - SP

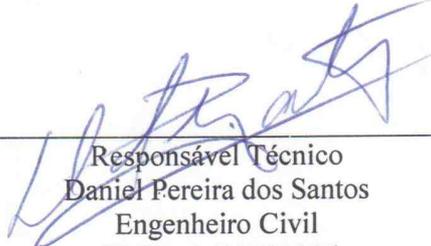
Proprietário(a): Maria José da Silva Barros e Outros.

Área Total: 0,3600 Ha.

Descrição

O imóvel inicia junto ao marco 13A, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 680467.03 e Norte (Y) 7.395.188.571; do vértice 13A, situado na divisa de Loteamento Santa Virginia com Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040, deste segue confrontando com o seguinte azimute e distancia: 135°19'59", em uma distância de 30,08 m, até o vértice 15, situado na divisa de Estrada Vicinal Asfaltada TQT-040 com Área a ser desapropriada, deste segue confrontando com os seguintes azimutes e distancias; 229°25'56", em uma distância de 120,00 m, até o vértice 14, azimute de 315°19'59", em uma distância de 30,08 m, até o vértice 13, situado na divisa de Área a ser desapropriada com Loteamento Santa Virginia, deste segue confrontando com Loteamento Santa Virginia com o seguinte azimute e distancia; 49°25'56", em uma distância de 120,00 m, até o vértice 13A, vértice inicial desta descrição

Taquarituba, 16 de novembro de 2009



Responsável Técnico
Daniel Pereira dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 0600713396

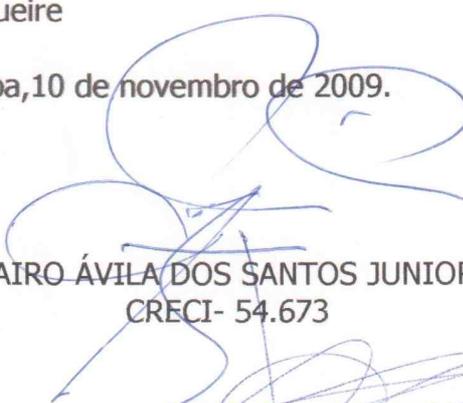
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme Matrícula de nº 3.179, onde consta uma gleba número 06, situada na fazenda Ribeirão do Lajeado, deste município e comarca de Taquarituba, com área de oito alqueires e cinquenta e cinco centésimos (8,55 alqs.), ou sejam, vinte hectares, sessenta e nove ares e dez centiares (20,6910 has.), iniciando na estrada municipal, segue pela estrada 497,00 metros, deflete à esquerda confrontando com a gleba nº 05 com rumo $70^{\circ}00' SW$, com 358,00 metros, segue com o mesmo rumo 62,00 metros, deflete à esquerda pela cerca com rumo $18^{\circ} 45' SE$ com 420,00 metros, deflete à esquerda confrontando com a gleba 07 com rumo $77^{\circ}28' NE$ com 530,00 metros até a estrada municipal, ponto de início e final das divisas e confrontações cadastrada no INCRA sob nº 629.162.004.022-0.

DO IMÓVEL: Área Total da gleba: 8,55 alqueires ou 20.6910 hectares.

DO VALOR: Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) o alqueire

Taquarituba, 10 de novembro de 2009.



JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JUNIOR
CRECI- 54.673



JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CRECI n.º43.639-4