



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

### LEI COMPLEMENTAR N.º 133, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2010.

*Dispõe sobre doação de lotes urbanos e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1.º** Fica autorizada a doação dos lotes abaixo discriminados, de propriedade da municipalidade, conforme segue:

**LOTES 12, 13 e 14.** Três lotes de terrenos urbanos, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba sob o n.º 12, 13 e 14 da quadra 31 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 757,62 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob as Matrículas n.ºs 5.588, 5.589 e 5.590.

**BENEFICIÁRIOS:** 1. FRANCISCO SZABÔ, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Pedro Sia, n.º 525, Parque São Roque, Taquarituba. 2. CLEUSA APARECIDA SZABÔ, brasileira, casada, residente e domiciliada à Rua Pedro Sia, n.º 525, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 39.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 19 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 250 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 9.702.

**BENEFICIÁRIOS:** 1. BENEDITO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 390, Parque São Roque, Taquarituba. 2. MARIA EUNICE R. SANTOS, brasileira, casada, residente e domiciliada à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 390, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 46.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 19 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 250 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 9.709.

**BENEFICIÁRIOS:** 1. MARIA INÊS DOS SANTOS, brasileira, amasiada, residente e domiciliada à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 460, Parque São Roque, Taquarituba. 2. VALDECI DONIZETE MACHADO, brasileiro, amasiado, residente e domiciliado à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 460, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 47.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 19 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 250 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 9.710.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

**BENEFICIÁRIOS: 1. NANCI APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, residente e domiciliada à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 470, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 48.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 19 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 250 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 9.711.

**BENEFICIÁRIOS: 1. LEONILDA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, amasiada, residente e domiciliada à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 480, Parque São Roque, Taquarituba. **2. ADÃO LUIZ CARLOS BRAZ**, brasileiro, amasiado, residente e domiciliado à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 480, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 49.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 19 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 250 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 9.712.

**BENEFICIÁRIOS: 1. MARIA SONIA SANTOS**, brasileira, amasiada, residente e domiciliada à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 490, Parque São Roque, Taquarituba. **2. JOAQUIM MESSIAS OLIVEIRA**, brasileiro, amasiado, residente e domiciliado à Rua Aparecido Custódio de Camargo, n.º 490, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 10A.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 07 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 125 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 10.313.

**BENEFICIÁRIOS: 1. DENILSON TURATO**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua Waldomiro Rodrigues, n.º 530, Parque São Roque, Taquarituba.

**LOTE 10B.** Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba da quadra 07 do Loteamento Parque São Roque, setor 36 com área superficial de 125 m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba sob a Matrícula n.º 10.314.

**BENEFICIÁRIOS: 1. MARILENA LARA**, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Waldomiro Rodrigues, n.º 536, Parque São Roque, Taquarituba.

**Artigo 2.º** A presente doação é feita para fins de uso e interesse social, considerando-se que os lotes serão, efetivamente, destinados ou utilizados para fins de construção de moradias dos donatários.

**Artigo 3.º** As despesas decorrentes da presente Lei Complementar correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

**Artigo 4.º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. Taquarituba, 22 de dezembro de 2010.

**MIDERSON ZANELLO MILLÉO**  
*Prefeito Municipal*

*Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.*

**LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES**  
*Secretária*

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº5.588 localizado no setor 36 quadra 31 lote 12 - Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

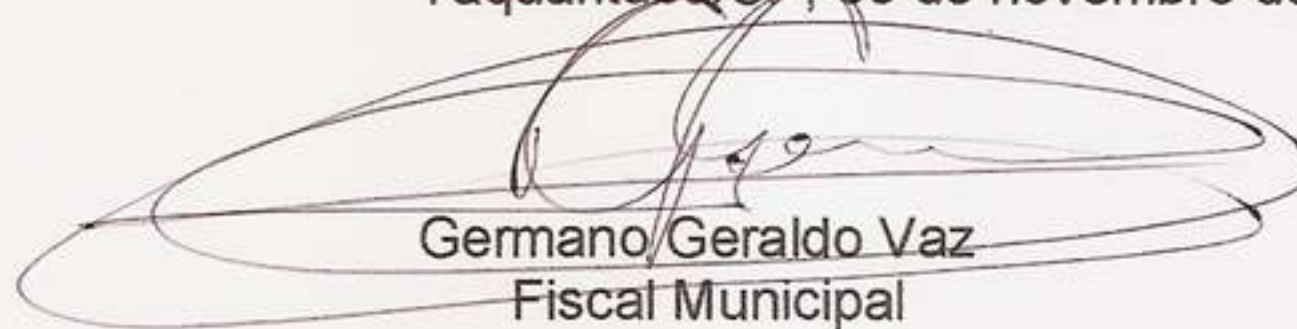
**Proprietário:** Prefeitura do Município de Taquarituba

### Descrição do lote:

Lote 12-área de 250,00 m<sup>2</sup>  
10,00 m de frente, para a Rua Aparecido Custódio de Camargo.  
25,00 m á direita, confrontando com o lote 13.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 11.  
5,00 m aos fundos, confrontando com o lote 03.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.406,93(dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.

  
Germano/Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Cartório de Registro de Imóveis

OFICIAL



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira Bergamo  
Oficial  
Bel. Cláudio Bonifácio  
Oficial



EDIFÍCIO DO FORUM  
Tel. (0147) 621662  
CEP 18.740

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 5.588

**IMÓVEL:** 0 lote de terreno urbano, sem benfeitorias situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento Parque São Roque, lote 12 da quadra 31 setor 36 31 12, com a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros-quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 17; 25,00 m. à esquerda divisa com o lote 11; 25,00 m. à direita divisa com o lote 13; 10,00 m. aos fundos divisa com o lote 03.- **PROPRIETÁRIA:-** EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CGC/MF. 52.446.754/0001-73.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 002 da Matrícula 2.931, deste C.R.I.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/JANEIRO/1.988.- / / / / / / / / / /

**R. 001-5.588** - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 04/Janeiro/1.988, no Livro 16, às fls. 180/188v<sup>2</sup>, nas Notas do 2º Cartório, desta comarca, a proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel supra descrito ao adquirente **DARCY DE OLIVEIRA SOUZA**, RG. 2.657.913-SSP-SP. e CIC. 146.200.658/20, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Catharina Antonia Simão de Souza, RG. 2.515.369-SSP-SP. e CIC. 021.200.168/01, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião, município de Riversul, pelo preço de Cz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados), em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/JANEIRO/1.988.- / / / / / / / / / / / / / / / /

**R. 002 - 5.588** - **EXPROPRIADOS: DARCY DE OLIVEIRA SOUZA e s/m. CATHARINA ANTONIA SIMÃO SOUZA**, já qualificados. - **EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL de TAQUARITUBA**, CGC-MF. 46.634.218/0001-07, com sede nesta cidade, à rua São Benedito, 366. representada por seu Prefeito, Dr. Miderson Zanella Milléo, RG. 1.157.274-0-SSP-PR. e CPF. 243.092.739/04, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, autorizado pela Lei Municipal nº 1.097/97 de 15/07/97. - **TÍTULO:** Escritura pública de desapropriação amigável de 29 de julho de 1.997, lavrada no livro 42, fls. 177/178, do Serviço Notarial desta cidade e comarca. - **VALOR:** - R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), sendo o pagamento efetuado de acordo com as condições constantes do título. - **REGISTRADO EM 31/OUTUBRO/1.997.**

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC 026.896.288/05

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

3915-AA 002449



RV 003-5.588 - Procedese a presente averbação para ficar constando que a Rua 17 passou a denominar-se "RUA APARECIDO CUSTODIO DE CAMARGO", nos termos da Lei Municipal nº 936/91 de 16 de dezembro de 1.991, da Prefeitura Municipal de Taquarituba. - AVERBADO EM 08/MAIO/1.998.-----  
POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

R. 004-5.588 - DOADORA: a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, já qualificada. - DONATÁRIA: a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO, C.D.H.U., anteriormente denominado COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDH, com sede na Capital deste Estado, à Av. 9 de Julho, 4.927/4.939, inscrita no VGC-MF. sob nº 47.865.597 0001-09, com o Estatuto Social arquivado na JUCESP. sob nº 596.784 e posteriores alterações, sendo a ultima delas registrada sob nº 147.001/92-4, - TÍTULO: - Por escritura pública de doação lavrada aos 04 de março de 1.998, no livro nº 3.363, fls. 24, do 24º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, foi transmitido a donatária, pelo valor estimado de R\$600,00 (seiscentos reais), o imóvel retro matriculado sob nº 5.588, em sua totalidade, e, de acordo com a Lei nº 1.110/97, de 12 de novembro de 1.997, da Prefeitura Municipal local, com as seguintes cláusulas e condições: - a) - a doação será irrevogável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa daquela prevista na Lei Estadual nº 905/75, de 18 de dezembro de 1.975, ou seja, a construção de casas populares destinadas a população de baixa renda; b) - a P.M. local se obrigará a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente ao CDHU se, a qualquer título for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU, e, c) - enquanto estiverem no domínio da CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional, que ela implantar no município, ficam isentas de tributos. - (CND/INSS. expedida pelo PAF. de Avaré, SP., em 12 de janeiro de 1.998, série H, nº 671877, com validade de seis meses e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administradas pela SRF. nº E.1.437.231, emitida em 16/02/98 e validade até 17/08/98, pela ARF. de Piraju-SP.). REGISTRADO EM 08/MAIO/1.998.-----

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

AV. 005-5.588 - Por escritura pública de 02 de setembro de 2.002, lavrada no livro nº 2.100, páginas 195/198, do 3º Tabelionato de Notas desta cidade e do Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, celebrado entre Prefeitura Municipal de Taquarituba e Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urba



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto



MATRÍCULA Nº -5.588- **LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº -002-

continuação da ficha nº 001v/5.588

no do Estado de São Paulo - CDHU, a doação retro registrada sob nº 004 foi -  
REVOGADA, reassumindo em consequência a posição de legítima proprietária do  
imóvel retro matriculado sob nº 5.588, estimado pelo valor de R\$787,50 (sete  
centos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), a PREFEITURA MUNICIPAL-  
DE TAQUARITUBA, já qualificada.- **AVERBADO EM 05/NOVEMBRO\$2.002.-**

POR

**Bel. Joel Aparecido Pereira Sales**  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5588, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos .....: 19,61 TOTAL .....: 19,61  Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>DANIELA BERGAMO</b> SUBSTITUTA DO OFICIAL
<b>Taquarituba, 07 de dezembro de 2010</b>	



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

3915-AA 002450





# Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

SETOR: 36 | QUADRA:31 | LOTE:12 | ZONA: 4 | DATA:05/11/1997 | N°CAD.: 450700-0

PROPRIET...:PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA

CPF...:47.865.597/0001-09

END.IMÓVEL:RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 0 SANTA RITA DE CASSIA  
BAIRRO....:VILA SANTA RITA DE CASSIA CEP:18740-000 CIDADE:TAQUARITUBA UF:SP  
ENDEREÇO P/CORRESPONDÊNCIA:RUA SAO BENEDITO, 366 0 CENTRO  
TAQUARITUBA SP 18740-000

### MELHORAMENTOS E SEVIÇOS PÚBLICOS

Água.....: Não Possui Guias e Sarjetas: Não Possui  
Esgoto.....: Não Possui Limpeza Pública.: Possui  
Ilum.Pública...: Não Possui Pavimentação....: Não Possui  
Coleta de Lixo: Não Possui Fecho.....: Muro/Gradil  
Passeio.....: Com Tipo Imposto....: Imposto Predial

### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área M2: 250,00 Testada Ml: 10,00 Profundid.: 25,00 Nr.Frentes:Uma Frente  
Solo...:Firme Topografia:Plano Sit.Imóvel:Sem Informação

### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área TotalM2 59,10 Área Ed.-1M 59,10 Área Ed.-2M ,00 Área Ed.-3M2 ,00  
Classif.-1...:Simples Classif.-2...:Terreno Classif.-3...:Terreno Tipo:Casa Térrea  
Uso:Residencial Ocupação:Próprio Vedação: Alvenaria Piso Ext.:Cerâmica  
Estrutura:Concreto Esquadrias:Alumínio Cobertura:Telha Cerâmica Rev.Ext: Reboco

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Vr.Venal Terr.R\$: 2.406,93 Vr.Venal Ed. R\$: ,00 Vr.Venal Imóv.R\$: 2.406,93  
Averbação:

Certificamos para os devidos fins que as informações descritas neste Boletim Cadastral conferem com os dados constantes na ficha cadastral imobiliária.

Ano da Contrucao: 0

Data Contrucao:

Taquarituba - Estado de São Paulo

GERMANO GE



SETOR DE TRIBUTAÇÃO

Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9666 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cnpj 46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal 33



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº5.589 localizado no setor 36 quadra 31 lote 13 - Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

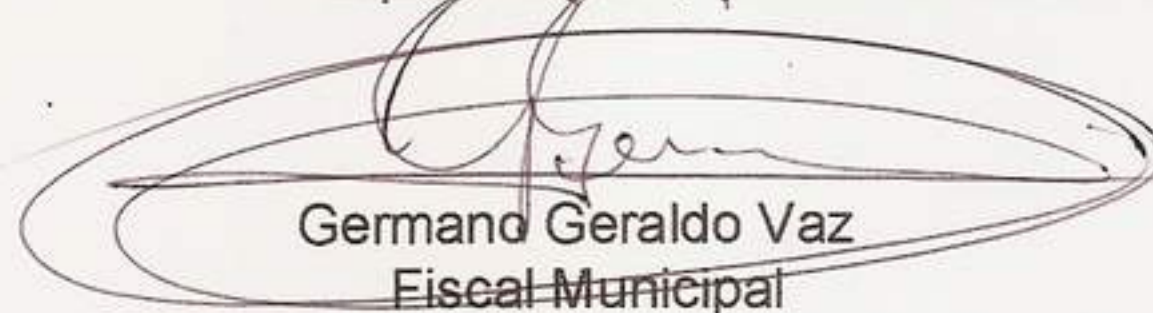
**Proprietário:** Prefeitura do Município de Taquarituba

### Descrição do lote:

Lote 13-área de 250,00 m<sup>2</sup>  
10,00 m de frente, para a Rua Aparecido Custódio de Camargo.  
25,00 m á direita, confrontando com o lote 14.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 12.  
5,00 m aos fundos, confrontando com o lote 02.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.448,59(dois mil quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.

  
Germano Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Cartório de Registro de Imóveis

OFICIAL



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira Bergamo

Oficial

Oficial Substituto

Bel. Cláudio Bonda

Oficial

Oficial Substituto

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621662

CEP 18.740

MATRÍCULA N.º 5.589

FICHA N.º 001

**IMÓVEL:** O lote de terreno urbano, sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento Parque São Roque, lote 13 da quadra 31 setor 36 31 13, com a área superficial de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00 m<sup>2</sup>), sendo 10,00 m. de frente para a rua 17; 25,00 m. à esquerda divisa com o lote 12; 25,00 m. à direita divisa com o lote 14; 10,00 m. aos fundos divisa com o lote 02.- **PROPRIETÁRIA:**- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, nº 698, inscrita no CGC/MF. 52.446.754/0001-73.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro - 002 da Matrícula 2.931, deste C.R.I.,- **MATRICULADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales, (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/JANEIRO/1.988.- / / / / /

R. 001-5.589 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 04/Janeiro/1.988, no Livro 16, às fls. 180/188vº, nas Notas do 2º Cartório, desta comarca, a proprietária acima qualificada transmitiu o imóvel supra - descrito ao adquirente DARCY DE OLIVEIRA SOUZA, RG. 2.657.913-SSP-SP. e CIC. 146.220.658/20, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão universal universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Catharina Antônia Simão de Souza, RG. 2.515.369-SSP-SP. e CIC. 021.200.168/01, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião, município de RIVERSUL, pelo preço de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados), em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales, (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/JANEIRO/1.988.- / / / / /

R. 002 - 5.589 - EXPROPRIADOS: DARCY DE OLIVEIRA SOUZA e s/m. CATHARINA ANTONIA SIMÃO SOUZA, já qualificados. - **EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL de TAQUARITUBA**, CGC-MF. 46.634.218/0001-07, com sede nesta cidade, à rua São Benedito, 366. representada por seu Prefeito, Dr. Miderson Zanillo Milléo, RG. 1.157.274-0-SSP-PR. e CPF. 243.092.739/04, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, autorizado pela Lei Municipal nº 1.097/97 de 15/07/97. - **TÍTULO:** Escritura pública de desapropriação amigável de 29 de julho de 1997, lavrada no livro 42, fls. 177/178, do Serviço Notarial desta cidade e comarca. - **VALOR:** - R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), sendo o pagamento efetuado de acordo com as condições constantes do título. - **REGISTRADO EM 31/OUTUBRO/1.997.**

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO

RG. 10.918.649-SSP-SP

CIC 026.896.288/05

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

3915-AA 002451



RV. 003-5.589 - Procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua 17, passou a denominar-se "RUA APARECIDO CUSTODIO DE CAMARGO", nos termos da Lei Municipal nº 936/91, de 16 de dezembro de 1.991, da Prefeitura Municipal de Taquarituba. AVERBADO EM 08/MAIO/1.998.-----  
POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

R. 004-5.589 - TRANSMISSÃO, DOADORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, já qualificada. DONATÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., anteriormente denominado COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDH., com sede na Capital deste Estado, à Av. 9 de Julho, 4.927/4.939, inscrita no CGC-MF. sob nº 47.865.597/0001-09, com o Estatuto Social arquivado na JUCESP. sob número 596.784, e posteriores alterações, sendo a última delas registrada sob nº 147.001/92-4. TÍTULO:- Por escritura pública de doação lavrada aos 04 de março de 1.998, no livro nº 3.363, fls. 24, do 24º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, foi transmitido a donatária, pelo valor estimado de R\$ 600,00 (seiscentos reais), o imóvel retro matriculado sob nº 5.589, em sua totalidade, e, de acordo com a Lei Municipal nº 1.110/97, de 12 de novembro de 1.997, da Prefeitura Municipal local, com as seguintes cláusulas e condições:- a)- a doação será irrevogável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa daquela prevista na Lei Estadual nº 905/75, de 18 de dezembro de 1.975, ou seja, a construção de casas populares destinadas a população de baixa renda; b)- a P.M. local se obrigará a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente a CDHU se, a qualquer título for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a C.D.H.U. e, c)- enquanto estiverem no domínio da CDHU., os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional, que ela implantar no município, ficam isentados de tributos.- (CND/INSS. expedida pelo PAF. de Avaré-SP, em 12 de janeiro de 1.998, série H, nº 671877, com validade de seis meses e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administradas pela SRF nº 1.437.231, emitida em 16/02/98 e validade até 17/08/98, pela ARF. de Pirajá-SP). REGISTRADO EM 08/MAIO/1.998.-----

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

O registro nº 005 continua na ficha nº 002...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto



MATRÍCULA Nº **5.589**

**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº **002**

Continuação da ficha nº 001v/5.589

**R. 005-5.589 - TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, qualificada no R. 004. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA**, entidade jurídica de direito público com sede neste município, na rua São Benedito, nº 366, inscrita no CNPJ. sob nº 46.634.218/0001-07, representada por seu prefeito, MIDERSON ZANELLO MILLEO, brasileiro, casado, médico, portador do RG. 18.959.146-SSP-SP e do CPF. 243.092.739/04, domiciliado nesta cidade, na rua Professor Caryvalho Pinto, nº 44.- **TÍTULO:** Por escritura pública de reversão de doação, lavrada no livro nº 2.592, páginas 099 a 106, do 4º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado de São Paulo, aos 10 de fevereiro de 2.004, o imóvel retro matriculado sob nº 5.589, retornou ao patrimônio da adquirente, pelo valor estimado de R\$1.000,00 (um mil reais), em sua totalidade./ V.V. R\$2.943,33./ REGISTRADO EM 06/ABRIL/2.004./ POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-08

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5589, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos ..... 19,61 TOTAL ..... 19,61  Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>DANIELA BERGAMO</b> SUBSTITUTA DO OFICIAL
<b>Taquarituba, 07 de dezembro de 2010</b>	



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

3915-AA 002452





# Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

SETOR: 36 | QUADRA:31 | LOTE:13 | ZONA: 4 | DATA:06/04/2004 | N°CAD.: 450800-0

PROPRIET...:PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA CPF...:46.634.218/0001-07

END.IMÓVEL:RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 0 SANTA RITA DE CASSIA  
BAIRRO...:VILA SANTA RITA DE CASSIA CEP: -000 CIDADE: UF:  
ENDEREÇO P/CORRESPONDÊNCIA:RUA APARICIO F. DE OLIVEIRA 0 PARQUE SAO ROQUE  
-000

### MELHORAMENTOS E SEVIÇOS PÚBLICOS

Água.....: Não Possui Guias e Sarjetas: Não Possui  
Esgoto.....: Não Possui Limpeza Pública.: Possui  
Ilum.Pública...: Não Possui Pavimentação....: Não Possui  
Coleta de Lixo: Não Possui Fecho.....: Sem  
Passeio.....: Sem Tipo Imposto....: Imposto Territorial

### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área M2: 250,00 Testada Ml: 10,00 Profundid.: 25,00 Nr.Frentes:Uma Frente  
Solo...:Firme Topografia:Plano Sit.Imóvel:Sem Informação

### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área TotalM2 ,00 Área Ed.-1M ,00 Área Ed.-2M ,00 Área Ed.-3M2 ,00  
Classif.-1...:Terreno Classif.-2...:Terreno Classif.-3...:Terreno Tipo:Terreno  
Uso:Residencial Ocupação:Terreno Vedação: Terreno Piso Ext.:Terreno  
Estrutura:Terreno Esquadrias:Terreno Cobertura:Terreno Rev.Ext: Terreno

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Vr.Venal Terr.R\$: 2.448,59 Vr.Venal Ed. R\$: ,00 Vr.Venal Imóv.R\$: 2.448,59  
Averbação:

Certificamos para os devidos fins que as informações descritas neste Boletim Cadastral conferem com os dados constantes na ficha cadastral imobiliária.

Ano da Contrucao: 0

Data Contrucao:

Taquarituba - Estado de São Paulo

GERMANO GE



SETOR DE TRIBUTAÇÃO

Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9666 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cnpj 46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal 33

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº5.590 localizado no setor 36 quadra 31 lote 14 - Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

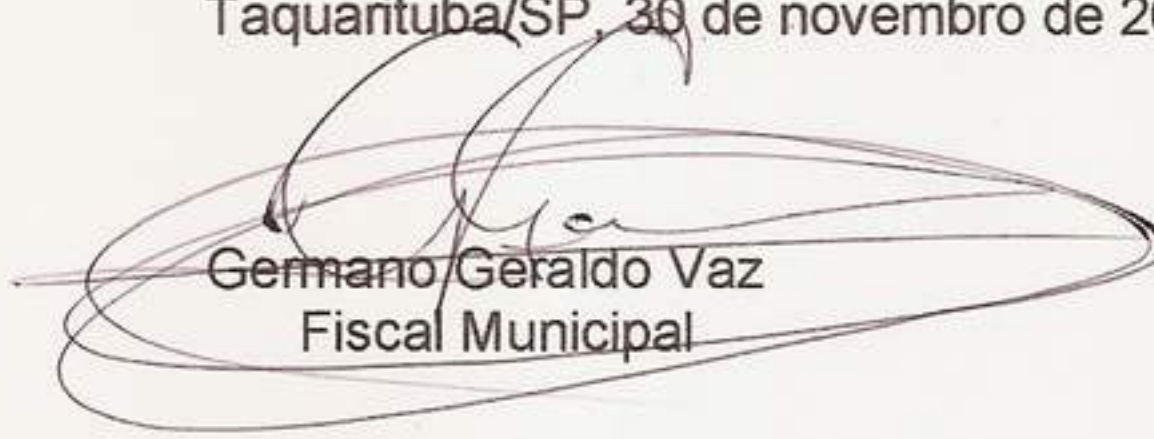
**Proprietário: Prefeitura do Município de Taquarituba**

### Descrição do lote:

Lote 14-área de 257, 62,00 m<sup>2</sup>  
16,14m em curva, de frente, para a Rua Aparecido Custodio de Camargo.  
16,00 m á direita, confrontando com a Rua Pedro Sia.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 13.  
11,00 m aos fundos, confrontando com o lote 01.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.843,92(dois mil oitocentos e quarenta e três reis e novena e dois centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.



Germano Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal



FICHA Nº 001/ 5.590 VERSO

AV. 003-5.590 - Procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua 17 passou a denominar-se "RUA APARECIDO CUSTODIO DE CAMARGO", nos termos da Lei Municipal nº 936/91, de 16 de dezembro de 1.991, da Prefeitura Municipal de Taquarituba. AVERBADO EM 08/MAIO/1.998.

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

R. 004-5.590 - DOADORA: a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, já qualificada.- DONATARIA: a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., anteriormente denominada COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDH., com sede na Capital deste Estado, à Av. 9 de Julho, 4.927/4.939, inscrita no CGC-MF. sob nº 47.865.597 0001-09, com o Estatuto Social arquivado na JUCESP. sob nº 596.784, e posteriores alterações, sendo a última delas registrada sob nº 147.001/92-4.

TÍTULO:- Por escritura pública de doação lavrada aos 04 de março de 1.998, - no livro nº 3.363, fls. 24, do 24º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, foi transmitido a donatária, pelo valor estimado de R\$696,88 (seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e oito centavos), o imóvel retro matriculado sob nº 5.590, em sua totalidade, e, de acordo com a Lei Municipal nº 1110/97, de 12 de novembro de 1.997, da Prefeitura Municipal local, com as seguintes cláusulas e condições:- a)- a doação será irrevogável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa daquela prevista na Lei Estadual nº 905/75, de 18 de dezembro de 1.975, ou seja, a construção de casas populares destinadas a população de baixa renda; b)- a P.M. local se obrigará a responder pela evicção do imóvel devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente a CDHU se, a qualquer título for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem onus para a CDHU, e, c)- enquanto estiverem no domínio da CDHU, os bens imóveis móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional, que ela implantar no município, ficam isentas de tributos.- (CND/INSS. expedida pelo PAF. de Arare, em 12-01-1.998, sprie H, nº 671877, com validade de seis meses e Certidão de Quitação e Tributos e Contribuições Federais administradas pela SRF. nº 1.437.231, emitida em 16-02-98 e validade até 17/8/98, pela ARF. de Piraju-SP).- REGISTRADO EM 08/MAIO/1.998.

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

O registro nº 005 continua na ficha nº 002....





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

**Serviço de Registro de Imóveis**

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Boran Nunes  
Oficial Designado  
Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrevente Substituto



MATRÍCULA Nº 5.590 LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL FICHA Nº 002

Continuação da ficha nº 001v/5.590

**R. 005-5.590 - TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, qualificada no R. 004. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA**, entidade jurídica de direito público, com sede neste município, na rua São Benedito, nº 366, inscrita no CNPJ. sob nº 46.634.218/0001-07, representada por seu prefeito, MIDERSON ZANELLO MILLEO, brasileiro, casado, médico, portador do RG 18.959.146-SSP.SP. e do CPF. 243.092.739/04, domiciliado nesta cidade, na rua Professor Carvalho Pinto, nº 44.- **TÍTULO:** Por escritura pública de reversão de doação, lavrada no livro nº 2.592, páginas 099 a 106, do 4º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado de São Paulo, aos 10 de fevereiro de 2.004, o imóvel retro matriculado sob nº 5.590, retornou ao patrimônio da adquirente, pelo valor estimado de R\$1.000,00 (um mil reais), em sua totalidade./ V.V. R\$3.418,64./ REGISTRADO EM 06/ABRIL/2.004./ POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrevente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-08

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5590, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos ..... 19,61 TOTAL ..... 19,61  Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 DANIELA BERGAMO SUBSTITUTA DO OFICIAL
Taquarituba, 07 de dezembro de 2010	



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

002454

3915 - AA





# Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

SETOR: 36 | QUADRA:31 | LOTE:14 | ZONA: 4 | DATA:06/04/2004 | N°CAD.: 450900-0

PROPRIET.:PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA CPF...:46.634.218/0001-07

END.IMÓVEL:RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 0 SANTA RITA DE CASSIA  
BAIRRO....:VILA SANTA RITA DE CASSIA CEP: -000 CIDADE: UF:  
ENDEREÇO P/CORRESPONDÊNCIA:RUA APARICIO F. DE OLIVEIRA 0 PARQUE SAO ROQUE  
-000

### MELHORAMENTOS E SEVIÇOS PÚBLICOS

Água.....: Não Possui Guias e Sarjetas: Não Possui  
Esgoto.....: Não Possui Limpeza Pública.: Possui  
Ilum.Pública..: Não Possui Pavimentação....: Não Possui  
Coleta de Lixo: Não Possui Fecho.....: Sem  
Passeio.....: Sem Tipo Imposto....: Imposto Territorial

### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área M2: 257,62 Testada Ml: 16,14 Profundid.: 15,96 Nr.Frentes:Uma Frente  
Solo...:Firme Topografia:Plano Sit.Imóvel:Sem Informação

### CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área TotalM2 ,00 Área Ed.-1M ,00 Área Ed.-2M ,00 Área Ed.-3M2 ,00  
Classif.-1...:Terreno Classif.-2...:Terreno Classif.-3...:Terreno Tipo:Terreno  
Uso:Residencial Ocupação:Terreno Vedação: Terreno Piso Ext.:Terreno  
Estrutura:Terreno Esquadrias:Terreno Cobertura:Terreno Rev.Ext: Terreno

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Vr.Venal Terr.R\$: 2.843,92 Vr.Venal Ed. R\$: ,00 Vr.Venal Imóv.R\$: 2.843,92  
Averbação:

Certificamos para os devidos fins que as informações descritas neste Boletim Cadastral conferem com os dados constantes na ficha cadastral imobiliária.

Ano da Contrucao: 0

Data Contrucao:

Taquarituba - Estado de São Paulo

GERMANO GE



SETOR DE TRIBUTAÇÃO

Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9666 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cnpj 46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal 33

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº9.702 localizado no setor 36 quadra 19 lote 39-Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

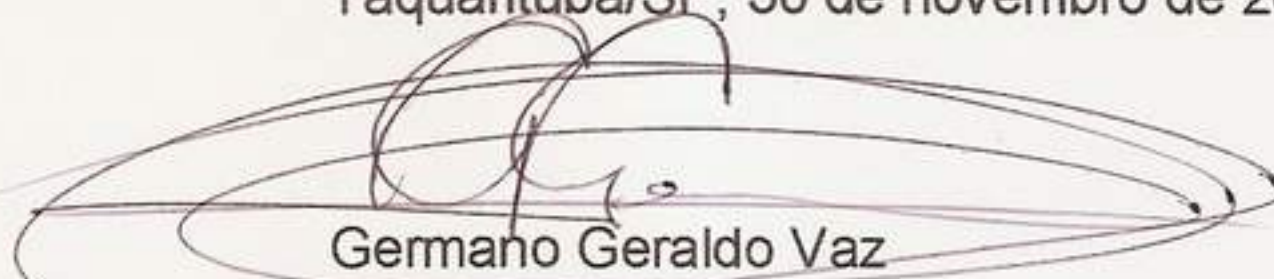
**Proprietário:** Prefeitura do Município de Taquarituba

### Descrição do lote:

Lote 39-área de 250,00 m<sup>2</sup>  
10,00 m de frente, para a Rua Aparício Custodio de Camargo.  
25,00 m á direita, confrontando com o lote 40.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 38.  
10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 12.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.406,93(dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.



Germano Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal



**Serviço de Registro de Imóveis**

Ricardo Campos Bueno  
OFICIAL

Bel. Claudio Bonan Nunes Bergamo  
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto



Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº =9.702=

FICHA Nº =001=

**IMÓVEL**

**LOTE Nº 39 - QUADRA 19 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE"** - situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de 250,00 metros quadrados, cadastrado no setor 36-19-39, com as seguintes medidas e confrontações: "10,00 metros de frente para a rua 17; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 38; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 40, e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 12.-

**PROPRIETARIA**

**EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA.**, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na rua Dr. Ataliba Leonel, nº 698, nesta cidade de Taquarituba, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.446.754/0001-73.

**TÍTULO AQUISITIVO**

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, de 02 de fevereiro de 1984, deste registro imobiliário.-

MATRICULADO EM 16/FEVEREIRO/2.006.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

**R. 001 - 9.702 - TRANSMITENTE:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA.**, acima qualificada. **ADQUIRENTE:- ANTONIO KAMADA**, RG. 10.418.637-SSP.SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199. - **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094v, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade. (Dispensada a apresentação da CND/INSS, não fazendo o imóvel parte do ativo permanente da vendedora). (V.V. R\$3.336,58).- **REGISTRADO EM 16/FEVEREIRO/2.006.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

**AV.002-9.702** - Procede-se a presente averbação para ficar constando o casamento de ANTONIO KAMADA com GILMARA SILVIA MENDES, realizado no dia 28 de setembro de 2.002, no regime da comunhão parcial de bens, conforme consta da certidão extraída no termo nº 3.351, fls. 38, do livro B-25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Taquarituba, passando a contraente a assinar-se "GILMARA SILVIA MENDES KAMADA" - (RG 29.651.041-5-SSP-SP e CPF 191.498.238/09). **AVERBADO EM 14/JULHO/2.006.**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

002458

3915-AA

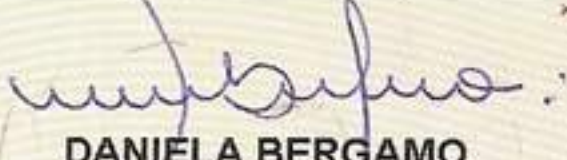
3915-01001-03000-0910



**R. 003 - 9.702 - DESAPROPRIADOS: - ANTONIO KAMADA e s/m. GILMARA SILVIA MENDES KAMADA,** retro qualificados.- **DESAPROPRIANTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,** entidade pública com sede nesta cidade, na rua São Benedito, nº 366, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.634.218/0001-07, representada por seu Prefeito, ITAVICO DOGNANI, RG. 7.570.880-SSP.SP. e CPF. 377.725.208/59, brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Aleixos, autorizado pelo Decreto nº 031/2006, de 23 de fevereiro de 2.006.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de desapropriação amigável de imóveis urbanos, lavrada aos 1º de junho de 2.006, no livro 71, páginas 204/212, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido à desapropriante, pelo valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), o imóvel retro matriculado sob nº 9.702, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 14/JULHO/2.006.-**

POR

*Bel. Joel Aparecido Pereira Sales*  
 Escrevente Substituto  
 RG: 10.918.649 - SSP - SP  
 CPF: 2026.896.288-05

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9702, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos ..... 19,61 TOTAL ..... 19,61  Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>DANIELA BERGAMO</b> <b>SUBSTITUTA DO OFICIAL</b>
<b>Taquarituba, 07 de dezembro de 2010</b>	



9702

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 824/2010

Certificamos, para os devidos fins que, revendo os lançamentos existentes e partição, constatamos que acha-se cadastrado nesta municipalidade o imóvel:

NOME...: PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA  
RUA...: RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 390  
BAIRRO: VILA SANTA RITA DE CASSIA  
SETOR: 36 QUADRA: 19 LOTE: 39

TERRENO.....: 250,00 M2.  
CONSTRUÇÃO.....: ,00 M2.

ente inscrito nesta municipalidade sob número 424100-0 e atribuído(s) o(s)

s) Venai(s) para o corrente exercício:

R\$: 2.406,93 - Terreno  
R\$: ,00 - Construção  
R\$: 2.406,93 - Imóvel

Esta certidão não implica no reconhecimento do DIREITO  
RIEIDADE do imóvel..

Certificamos ainda, que o imóvel supra mencionado  
A-SE QUITES com a Fazenda Municipal com referência a impostos e taxas que recaem  
referido imóvel.

A presente certidão não servirá de prova contra  
a de quaisquer débitos referentes a recolhimentos que não tenham sido efetuados e  
ham a ser apurados pela Municipalidade.

rtidão é válida por 90 (noventa) dias a partir da data de sua expedição.

Taquarituba SP, 22 de Setembro de 2010

SETOR DE TRIBUTAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO SOCIAL



**RELATÓRIO SOCIAL**

**VISITA DOMICILIAR REALIZADA EM:** 19/09/06

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**Endereço:** Rua Aparecido Custódio de Camargo, 390, Vl. Sta. Rita de Cássia.

**IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL – PROPRIETÁRIO**

**Nome:** Benedito Ribeiro dos Santos      **Data de Nascimento:** 01/04/50

**RG:** 25.987.810-8      **CPF:** 171.699.638-41

**Certidão de Casamento:** nº 758/ folha 142/ livro B 16

**Estado Civil:** Casado      **Escolaridade:** 3ª série – Ensino Fundamental

**Profissão:** Não trabalha

**Renda Mensal:** R\$ 350,00 (Benefício de Prestação Continuada – BPC)

**Situação de Saúde:** possui problemas de saúde; faz tratamento em Jaú; toma medicação contínua, adquirida na Farmácia Municipal.

**IDENTIFICAÇÃO DA FAMÍLIA**

**Nome:** Maria Eunice R. Santos

**Parentesco:** Esposa

**Data de Nascimento:** 05/11/58

**Estado Civil:** Casada

**RG:** 36.977.785-2

**CPF:** 315.485.178-01

**NIS:** 164.151.495-99

**Certidão de Casamento:** nº 758/ folha 142/ livro B 16

**Situação de Saúde:** possui problemas de saúde; faz tratamento; toma medicação contínua, adquirida na Farmácia Municipal.

**Nome:** Washington R. Sant

**Parentesco:** Filho

**Data de Nascimento:** 05/02/86

**Estado Civil:** Solteiro

**RG:** 37.106.549-5

**CPF:** 356.647.368-52

**Profissão:** Trabalhador Rural – sem vínculo empregatício

**Renda Mensal:** R\$ 180,00

**Nome:** Solange Alves de Oliveira

**Parentesco:** Nora

**Data de Nascimento:** 29/04/84

**Estado Civil:** Solteira

**Escolaridade:** 2ª série – Ensino Fundamental

**Profissão:** Do lar

**Renda Mensal:** Não tem

**Nome:** Ruth Ramos Santos

**Parentesco:** Filha

**Data de Nascimento:** 20/09/93

**Estado Civil:** Solteira

**Certidão de Nascimento:** nº 9979/ folha 199 v/ livro A 46

**Escolaridade:** 5ª série – Ensino Fundamental      **Escola:** José Pires

**Nome:** Rogério Ribeiro Santos

**Parentesco:** Filho

**Data de Nascimento:** 03/08/96

**Estado Civil:** Solteiro

**Certidão de Nascimento:** nº 12243/ folha 135 v/ livro A 50

**Escolaridade:** 2ª série – Ensino Fundamental      **Escola:** Maria de Lourdes

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA AÇÃO SOCIAL**



**Nome:** Rivaldo Ribeiro Santos                      **Parentesco:** Filho  
**Data de Nascimento:** 08/07/98                      **Estado Civil:** Solteiro  
**Certidão de Nascimento:** nº 12238/ folha 133/ livro A 50  
**Escolaridade:** 1ª série – Ensino Fundamental    **Escola:** Maria de Lourdes

**RENDA FAMILIAR**

**Renda Total:** R\$ 530,00                      **Renda per capita:** R\$ 75,71

**PROGRAMAS E PROJETOS SOCIAIS**

A família participa do Programa Bolsa Família, recebendo R\$ 95,00 mês.

**HISTÓRICO FAMILIAR NA CASA E SITUAÇÃO DA MORADIA**

A família reside no imóvel há 10 anos. A casa é de alvenaria; possui 05 cômodos e 01 banheiro interno. A família recebeu carnê de IPTU do imóvel; efetuaram o pagamento do IPTU, referente ao ano de 2006. A única documentação da residência que a família possui é o carnê de IPTU.

**CUSTO DA ESCRITURA**

A família alegou que, no momento, não tem condições financeiras para arcar com o custo da escritura de sua residência.

**Deborah Maria Rondina**  
Assistente Social  
CRESS 19973



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº9.709 localizado no setor 36 quadra 19 lote 46-Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

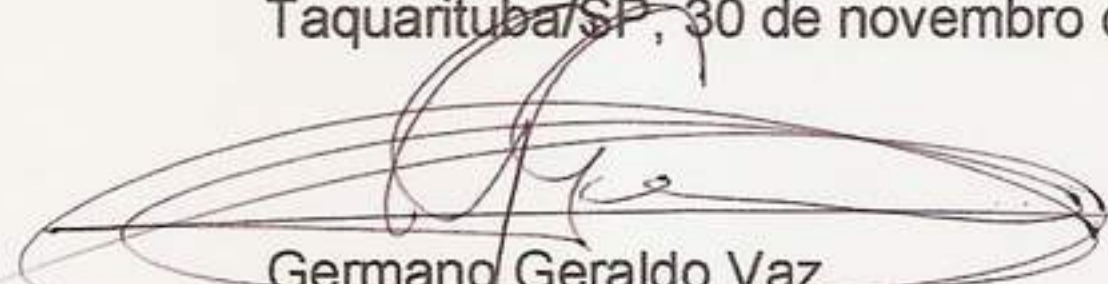
**Proprietário:** Prefeitura do Município de Taquarituba

### Descrição do lote:

Lote 46-área de 250,00 m<sup>2</sup>  
10,00 m de frente, para a Rua Aparício Custodio de Camargo.  
25,00 m á direita, confrontando com o lote 47.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 45.  
10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 05.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.406,93(dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.

  
Germano Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal



**Serviço de Registro de Imóveis** Ricardo Campos Bueno  
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes  
Oficial Designado  
Daniela Bergamo  
Oficial Substituta  
Taquarituba - SP  
Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto



MATRÍCULA Nº 9.709

**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 001

**IMÓVEL**

**LOTE Nº 46 - QUADRA 19 - LOTEAMENTO "PARQUE SÃO ROQUE"** - situado nesta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de 250,00 metros quadrados, cadastrado no setor 36-19-46, com as seguintes medidas e confrontações: "10,00 metros de frente para a rua 17; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 45; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 47; e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 05.-

**PROPRIETARIA**

**EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA.**, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na rua Dr. Ataliba Leonel, nº 698, nesta cidade de Taquarituba, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.446.754/0001-73.

**TÍTULO AQUISITIVO**

Registro nº 002 da Matrícula 2.931, de 02 de fevereiro de 1.984, deste registro imobiliário.-

MATRICULADO EM 16/FEVEREIRO/2.006.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG- 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

**R. 001 - 9.709 - TRANSMITENTE:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA.**, acima qualificada. - **ADQUIRENTE:- ANTONIO KAMADA**, RG. 10.418.637-SSP.SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Cel. João Quintino, nº 199. - **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.988, lavrada no livro 20, fls. 082/094v, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade. - (Dispensada a apresentação da CND/INSS, não fazendo o imóvel parte do ativo permanente da vendedora). (V.V. R\$3.736,88). - REGISTRADO EM 16/FEVEREIRO/2.006.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG- 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

**AV.002-9.709** - Procede-se a presente averbação para ficar constando o casamento de ANTONIO KAMADA com GILMARA SILVIA MENDES, realizado no dia 28 de setembro de 2.002, no regime da comunhão parcial de bens, conforme consta da certidão extraída do termo nº 3.351, fls. 38, do livro B-25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Taquarituba, passando a contraente a assinar-se "GILMARA SILVIA MENDES KAMADA" - (RG 29.651.041-5-SSP-SP e CPF 191.498.238/09). AVERBADO EM 14/JULHO/2.006.

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG- 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taquarituba - SP

002459

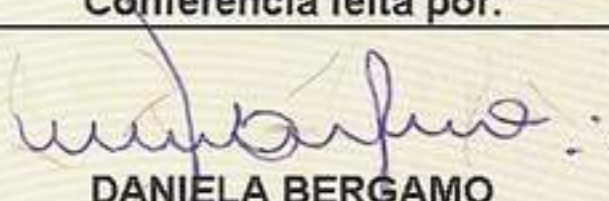
3915-AA



**R. 003 - 9.709 - DESAPROPRIADOS: - ANTONIO KAMADA e s/m. GILMARA SILVIA MENDES KAMADA,** retro qualificados.- **DESAPROPRIANTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,** entidade pública com sede nesta cidade, na rua São Benedito, nº 366, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.634.218/0001-07, representada por seu Prefeito, ITAVICO DOGNANI, RG. 7.570.880-SSP.SP. e CPF. 377.725.208/59, brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Aleixos, autorizado pelo Decreto nº 031/2006, de 23 de fevereiro de 2.006.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de desapropriação amigável de imóveis urbanos, lavrada aos 1º de junho de 2.006, no livro 71, páginas 204/212, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido à desapropriante, pelo valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), o imóvel retro matriculado sob nº 9.709, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 14/JULHO/2.006.-**

POR

*Bel. Joel Aparecido Pereira Sales*  
 Escrevente Substituto  
 RG: 10.915.649 - SSP - SP  
 CPF: 026.896.288-05

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9709, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos ..... 19,61 TOTAL ..... 19,61  Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>DANIELA BERGAMO</b> SUBSTITUTA DO OFICIAL
<b>Taquarituba, 07 de dezembro de 2010</b>	





# Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

9709

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 827/2010

Certificamos, para os devidos fins que, revendo os lançamentos existentes nesta repartição, constatamos que acha-se cadastrado nesta municipalidade o imóvel:

NOME...: PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA  
RUA...: RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 460  
BAIRRO: VILA SANTA RITA DE CASSIA  
SETOR: 36 QUADRA: 19 LOTE: 46

ÁREA DO TERRENO.....: 250,00 M2.  
ÁREA DA CONSTRUÇÃO.....: 49,37 M2.

Devidamente inscrito nesta municipalidade sob número 424800-0 e atribuído(s) o(s) valor(s) Venai(s) para o corrente exercício:

R\$: 2.406,93 - Terreno  
R\$: ,00 - Construção  
R\$: 2.406,93 - Imóvel

Esta certidão não implica no reconhecimento do DIREITO DE PROPRIEDADE do imóvel.

Certificamos ainda, que o imóvel supra mencionado ENCONTRA-SE QUITES com a Fazenda Municipal com referência a impostos e taxas que recaem sobre o referido imóvel.

A presente certidão não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a recolhimentos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pela Municipalidade.

Esta certidão é válida por 90 (noventa) dias a partir da data de sua expedição.

Taquarituba SP, 22 de Setembro de 2010

SETOR DE TRIBUTAÇÃO



DV



Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9666 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - 1  
46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA  
COORDENADORIA MUNICIPAL DA AÇÃO SOCIAL



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
"CASA DAS FAMILIAS"  
TAQUARITUBA - SP

CRAS Parque São Roque

ENTREVISTA REALIZADA EM: 09/ 11/2010

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Endereço: Rua Aparecido Custodio de Camargo, 460 – Vila Santa Rita de Cássia.

**IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL – PROPRIETARIA**

Nome: Maria Inês dos Santos

Data de Nascimento: 23/02/1980

RG: 37.106.550-1

CPF: 363.234.008-04

Estado Civil: Amasiada

Escolaridade: 2ª série – Ensino Fundamental

Profissão: Reciclável

Renda Mensal: +/- R\$ 510,00

**IDENTIFICAÇÃO DA FAMÍLIA**

Nome: Valdeci Donizete Machado

Parentesco: Marido

Data de Nascimento:

Estado Civil: Amasiado

RG: 20.424.114-5

CPF: perdeu

Escolaridade: 6ª série do Ensino Fundamental

Renda Mensal: +/- R\$ 510,00

Nome: Vitória Cristina dos Santos

Parentesco: Filha

Data de Nascimento: 21/11/1999

Estado Civil: Solteira

Escolaridade: Ensino Fundamental

Profissão: Estudante

Nome: Alison Donizete Machado

Parentesco: Filho

Data de Nascimento: 10/12/1997

Estado Civil: Solteira

Escolaridade: Ensino Fundamental

Profissão: Estudante

**RENDA FAMILIAR**

RENDA TOTAL: R\$1.020,00

PERCAPITA: R\$255,00

**PROGRAMAS E PROJETOS SOCIAIS**

A família não participa de nenhum programa social

**HISTÓRICO FAMILIAR NA CASA E SITUAÇÃO DE MORADIA**

A família reside no imóvel há 2 anos.

Rua Waldomiro Rodrigues, 233 – Parque São Roque – Taquarituba - SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA  
COORDENADORIA MUNICIPAL DA AÇÃO SOCIAL



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
"CASA DAS FAMILIAS"  
TAQUARITUBA - SP

*CRAS Parque São Roque*

A casa é de alvenaria, possui 04 cômodos e banheiro interno, sendo que um cômodo da frente da casa é utilizado para comercio. Relata que nunca recebeu carnê de IPTU e a única documentação que possui é o recibo de compra do imóvel.

**CUSTO DA ESCRITURA**

A família alegou que no momento não tem condições de arcar com os custos da escritura.

---

**Fabiana Giannetti Duarte**  
Assistente Social  
CRESS: 7186

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº9.710 localizado no setor 36 quadra 19 lote 47-Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

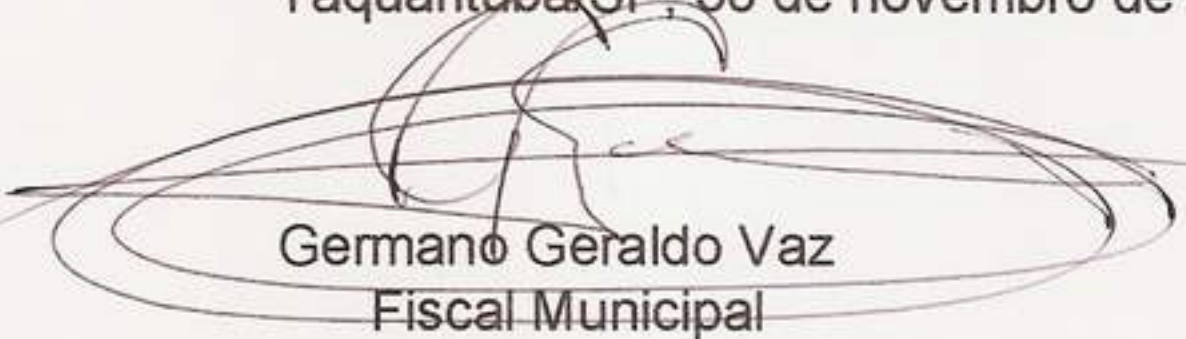
**Proprietário:** Prefeitura do Município de Taquarituba

### Descrição do lote:

Lote 47-área de 250,00 m<sup>2</sup>  
10,00 m de frente, para a Rua Aparício Custodio de Camargo.  
25,00 m á direita, confrontando com o lote 48.  
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 46.  
10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 04.

**DO VALOR:** Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.406,93(dois mil quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.



Germano Geraldo Vaz  
Fiscal Municipal