



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI COMPLEMENTAR N.º 135, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2010.

Autoriza a permuta de Lotes Urbanos e dá outras providências.

MIDERSON ZANELLO MILLÉO, Prefeito Municipal de Taquarituba, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1.º Fica, o Poder Executivo Municipal local autorizado a permutar o lote urbano de propriedade da municipalidade, com direitos possessórios, situado à Rua João Marcolino Nogueira, Setor 36-24-01, Matrícula n.º 5.456, Taquarituba, SP, numa área de 257,62 m², conforme croqui anexo, parte integrante desta Lei, com o Lote 20, Quadra 20, Loteamento "Parque São Roque", desta cidade e comarca de Taquarituba, Estado de São Paulo, matrícula n.º 5.862, com a área superficial de 250 m², setor 36-20-20, medindo 10,00 m de frente para a Rua Aparício Custódio de Camargo; 25,00 m à direita, confrontando com o lote 21; 25,00 m à esquerda, confrontando com o lote 19 e 10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 26 em nome dos herdeiros de Vera Lucia Soares Pedroso.

Artigo 2.º As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão por conta de dotações orçamentárias próprias suplementadas se necessário.

Artigo 3.º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. de Taquarituba, 22 de dezembro de 2010.

MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

LUCÉLIA APARÍCIO VIEIRA DE MORAES
Secretária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº5.456 localizado no setor 36 quadra 24 lote 01 - Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.


Proprietário: Prefeitura do Município de Taquarituba

Descrição do lote:

Lote 01-área de 257, 62,00 m²
16,14m em curva, de frente, para a Rua João Marcolino Nogueira.
25,00 m á direita, confrontando com o lote 02.
16,00 m á esquerda, confrontando com a Rua Pedro Sia.
11,00 m aos fundos, confrontando com o lote 20.

DO VALOR: Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.523,22(dois mil quinhentos e vinte e três reais e vinte e dois centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.



Germano Geraldo Vaz
Fiscal Municipal



Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

SETOR: 36 | QUADRA:24 |LOTE:01 |ZONA: 4 |DATA:01/12/2008 |NºCAD.: 439800-0

PROPRIET.:PREF.MUNICIPAL TAQUARITUBA CPF...:46.634.218/0001-07

END.IMÓVEL:RUA JOAO MARCOLINO NOGUEIRA 0 SANTA RITA DE CASSIA
BAIRRO...:VILA SANTA RITA DE CASSIA CEP: -000 CIDADE: UF:SP
ENDEREÇO P/CORRESPONDÊNCIA: 0
SP -000

MELHORAMENTOS E SEVIÇOS PÚBLICOS

Água.....: Possui Guias e Sarjetas: Possui
Esgoto.....: Possui Limpeza Pública.: Possui
Ilum.Pública...: Possui Pavimentação....: Possui
Coleta de Lixo: Possui Fecho.....: Sem
Passeio.....: Sem Tipo Imposto....: Imposto Territorial

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área M2: 257,62 Testada Ml: 10,00 Profundid.: 11,00 Nr.Frentes:Uma Frente
Solo...:Firme Topografia:Plano Sit.Imóvel:Sem Informação

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área TotalM2 ,00 Área Ed.-1M ,00 Área Ed.-2M ,00 Área Ed.-3M2 ,00
Classif.-1...:Terreno Classif.-2...:Terreno Classif.-3...:Terreno Tipo:Terreno
Uso:Terreno Ocupação:Terreno Vedação: Terreno Piso Ext.:Terreno
Estrutura:Terreno Esquadrias:Terreno Cobertura:Terreno Rev.Ext: Terreno

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vr.Venal Terr.R\$: 2.523,22 Vr.Venal Ed. R\$: ,00 Vr.Venal Imóv.R\$: 2.523,22
Averbação:

Certificamos para os devidos fins que as informações descritas neste Boletim Cadastral conferem com os dados constantes na ficha cadastral imobiliária.

Ano da Contrucao: 0
Data Contrucao:

Taquarituba - Estado de São Paulo

GERMANO GE



SETOR DE TRIBUTAÇÃO

Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9665 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cnpj 46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal 33

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Cartório de Registro de Imóveis

OFICIAL

Bel. Antonio de Oliveira

Oficial

Daniela Bergamo

Oficial Substituta

Bel. Cláudio Bonifácio

Oficial Major

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621662

CEP 18.740

Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 5.456

IMÓVEL: O lote de terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento Parque São Roque, lote 01 da quadra 24, setor 36 24 01, com a área superficial de duzentos e cinquenta e sete metros, e sessenta e dois centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 m. de frente para a rua 21; 14,14 m. segmento de esquina com a rua 21 e 13; 16,00 m. à esquerda divisa com a rua 13; 25,00 m. à esquerda divisa com o lote 02; 11,00 m. aos fundos divisa com o lote 20.- **PROPRIETÁRIA:-** EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, 689, inscrita no CGC/MF. nº 52.446.754/0001-73.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 002 da Matrícula 2,931, deste C.R.I.- **MATRICULADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 23/DEZEMBRO/1.987.- / / //

R. 001-5.456 - TRANSMITENTE:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** IMOBILIÁRIA LINO & GABRIEL S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, 685, inscrita no CGC/MF. nº 50.842.427/0001-83, representada por seus sócios-gerentes, Sebastião Lino Rodrigues, RG. 2.082.888-SSP-SP e CIC. 283.126.948/20, brasileiro, casado, corretor, e, José Aparecido Gabriel, RG. 4.721.374-SSP-SP e CIC. 248.732.978/15, brasileiro, casado, comerciante. ambos residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:-** Por escritura pública de venda e compra de 15/Dezembro/1.987, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta comarca, Livro 16, gls. 171vº, foi transmitido aos adquirentes pelo preço de Cz\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos cruzados) o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 23/DEZEMBRO/1.987.- / / //

R. 002-5.456 - Nos termos da escritura pública de dação em pagamento e outras avenças, lavrada nas notas do 17º Tabelionato da Capital deste Estado, livro nº 2.693, página 150, aos 29 de junho de 1.992, a proprietária transmitia ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabelecimento de crédito com sede na Capital deste Estado, na Praça Antero de Prado, 6, CGC-MF. sob número 41.611.633/0001-87, o imóvel acima matriculado sob nº 5.456, em sua totalidade, pelo valor de R\$286.166,00 (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e seis cruzeiros), figurando como mutuante, Sebastião Lino Rodrigues, já qualificado no R. 001. **REGISTRADO POR** Joel (JOEL AP. PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 03/SETEMBRO/1.992.-

R. 003 - 5.456 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada aos 05 de abril de 1.993, no livro nº 360, fls. 164 a 168, do 3º Tabelionato de Notas do município e comarca de São José dos Campos, Estado de São Paulo,

FICHA Nº 001/5.456 VERSO

o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificado, transmitiu à AYLTON APARECIDO CAMARGO, RG. 4.119.297-SSP-SP. e CPF. 019.275.158/15, brasileiro, bancário, casado com MARIZA PEZZI CAMARGO, RG. 4.985.261-SSP-SP. e CPF. nº 068.176.198/90, brasileira, do lar, no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na rua Saraiva de Oliveira, nº 44, apt. 102, Morumbi, o imóvel retro matriculado sob nº 5.456, em sua totalidade, pelo valor de - Cr\$516.666,66.- (v.v. R\$2.375,06).- REGISTRADO EM 04/MAIO/2.006.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.916.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R.004-5.456 - Por escritura pública de venda e compra digo: Por escritura pública de desapropriação onigável lavrada nos 11 de novembro de 2.008, no livro nº 080, às páginas 314/324, nas notas do Tabelionato desta cidade e Comarca de Taquarituba-SP, em forma legal, o proprietário AYLTON APARECIDO CAMARGO já retro qualificado, transmitiu definitivamente por desapropriação à PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, entidade pública com sede na rua São Benedito, 366 inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.634.218/0001-07, o imóvel retro matriculado, pelo valor estimado de R\$2.571,81 (dois mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e um centavos), em sua totalidade, sem condições. REGISTRADO EM 01/DEZEMBRO/2.008.

POR

Daniela Bergamo

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS s Bueno

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
CEP 18.740-000

OFICIAL

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Daniela Bergamo

Preposta Substituta



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: _____

Ficha Nº: _____

IMÓVEL

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5456, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos 19,61 TOTAL 19,61 Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 DANIELA BERGAMO SUBSTITUTA DO OFICIAL
Taquarituba, 07 de dezembro de 2010	

2/2



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

3915 - AA 002457



LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terreno, descrito na Matrícula nº5.862 localizado no setor 36 quadra 20 lote 20-Loteamento Parque São Roque, deste Município e Comarca de Taquarituba.

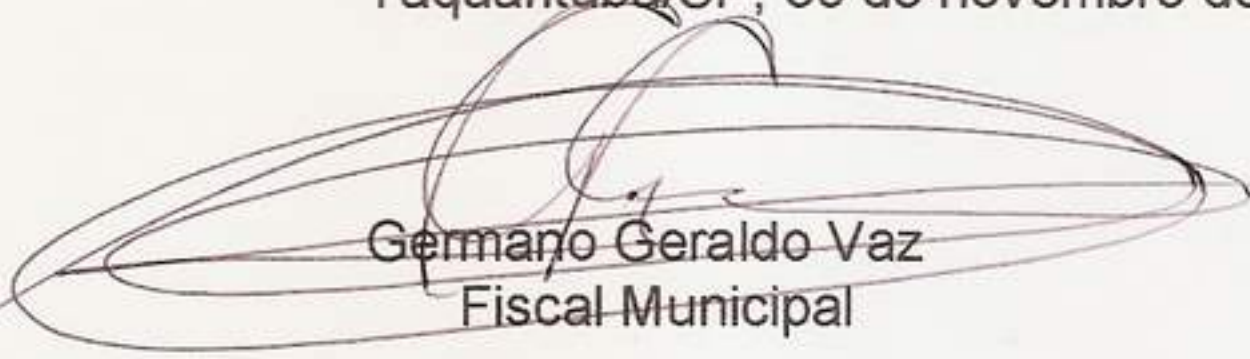
Proprietário: Vera Lucia Soares Pedroso

Descrição do lote:

Lote 20-área de 250,00 m²
10,00 m de frente, para a Rua Aparício Custodio de Camargo.
25,00 m á direita, confrontando com o lote 21.
25,00 m á esquerda, confrontando com o lote 19.
10,00 m aos fundos, confrontando com o lote 26.

DO VALOR: Do imóvel já descrito o seu valor é de R\$ 2.023,63(dois mil e vinte e três reais e sessenta e três centavos).

Taquarituba/SP, 30 de novembro de 2010.



Germano Geraldo Vaz
Fiscal Municipal



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Cartório de Registro de Imóveis

OFICIAL



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira Bergamo
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Braga
Oficial Matr.



EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740

MATRÍCULA N.º 5.862

FICHA N.º 001

IMÓVEL: Lote 20 - quadra 20 - Loteamento "Parque São Roque" - Taquarituba, com 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 17; 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 26; 25,00 m. à direita, confrontando com o lote 21 e 25,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 19; setor 36 - 20 - 20.- **PROPRIETÁRIA:** a EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C.- LTDA., CGC-MF. 52.46.754/0001-73, com sede nesta cidade à rua Dr. Ataliba - Leonel, 698.- **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registro 002 da Matrícula 2.931, deste CRI MATRICULADO POR Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APAREIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 25/AGOSTO/1.988.

R. 001- 5.862- TRANSMITENTE: a EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO-S/C. LTDA., acima qualificada.- **ADQUIRENTE:** - VERA LUCIA SOARES PEDROSO, RG. 16.791.624-SSP-SP., casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS PEDROSO, RG. 10.155.096-SSP-SP. e CIC. 835.306.738/20, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à rua Taguaí, nº 10, Vila Mendes.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 04 de agosto de 1.988, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 18, fls. 174, foi transmitido à adquirente pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 25/AGOSTO/1.988.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5862, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/12/2010.	Emolumentos 19,61 TOTAL 19,61
PRAZO DE VALIDADE	Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Conferência feita por: <u>Daniela Bergamo</u> DANIELA BERGAMO SUBSTITUTA DO OFICIAL
Taquarituba, 07 de dezembro de 2010	



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

3915 - AA 002455





Prefeitura do Município de Taquarituba - Estado de São Paulo

BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

SETOR: 36 | QUADRA:20 | LOTE:20 | ZONA: 4 | DATA:24/09/1998 | N°CAD.: 427200-0

PROPRIET.:VERA LUCIA SOARES PEDROSO CPF...: 000.000.000-00

END.IMÓVEL:RUA APARECIDO CUSTÓDIO DE CAMA 0 SANTA RITA DE CASSIA
BAIRRO...:VILA SANTA RITA DE CASSIA CEP:18740-000 CIDADE:TAQUARITUBA UF:SP
ENDEREÇO P/CORRESPONDÊNCIA:RUA CEL. MACEDO 92 VILA MENDES
TAQUARITUBA SP 18740-000

MELHORAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Água.....: Possui Guias e Sarjetas: Não Possui
Esgoto.....: Possui Limpeza Pública.: Não Possui
Ilum.Pública..: Possui Pavimentação....: Não Possui
Coleta de Lixo: Possui Fecho.....: Muro/Gradil
Passeio.....: Com Tipo Imposto....: Imposto Predial

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área M2: 250,00 Testada Ml: 10,00 Profundid.: 10,00 Nr.Frentes:Uma Frente
Solo...:Firme Topografia:Plano Sit.Imóvel:Sem Informação

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Área TotalM2 98,98 Área Ed.-1M 98,98 Área Ed.-2M ,00 Área Ed.-3M2 ,00
Classif.-1...:Regular Classif.-2...:Terreno Classif.-3...:Terreno Tipo:Casa Térrea
Uso:Residencial Ocupação:Próprio Vedação: Alvenaria Piso Ext.:Cerâmica
Estrutura:Concreto Esquadrias:Alumínio Cobertura:Telha Cerâmica Rev.Ext: Reboco

OUTRAS INFORMAÇÕES

Vr.Venal Terr.R\$: 2.023,63 Vr.Venal Ed. R\$: 9.244,73 Vr.Venal Imóv.R\$: 11.268,36
Averbação:

Certificamos para os devidos fins que as informações descritas neste Boletim Cadastral conferem com os dados constantes na ficha cadastral imobiliária.

Ano da Contrucao: 0
Data Contrucao:

Taquarituba - Estado de São Paulo

GERMANO GE



SETOR DE TRIBUTAÇÃO

Avenida Cel. João Quintino, 716 - Tel/Fax (014) 3762-9666 - Ramal 9660 - Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - Cnpj 46.634.218/0001-07-Site Internet - www.taquarituba.sp.gov.br - E-mail: pmtaquarituba@terra.com.br - Cx. Postal 33