



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

**LEI Nº 1.467/2006
DE 04 DE SETEMBRO DE 2006.**

**"AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DE LOTES
URBANOS DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei;

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a desapropriar amigavelmente, os lotes abaixo descritos, que serão destinados à construção de creche municipal:

Proprietário: DR. HÉLIO PÉCCHIO

Localização: Loteamento denominado "Ouro Branco"

DESCRIÇÃO:

LOTE 26 – Quadra 08, com 250 m² - RUA 25 – Matrícula nº 5822

LOTE 27 – Quadra 08, com 250 m² - RUA 25 – Matrícula nº 5813

LOTE 28 – Quadra 08, com 250 m² - RUA 25 – Matrícula nº 5812

LOTE 29 – Quadra 08, com 250 m² - RUA 25 – Matrícula nº 5814

ARTIGO 2º- O croqui e matrícula anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 04 de setembro de 2006.

ITAVICO DOGNANI
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária

Publicado no Jornal: *O momento*
nº _____ de *019106*



Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior



MATRÍCULA N.º 5.812

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento "Ouro Branco", sob nº 28 da quadra 08, setor 21 08 28;- com a área de 250,00 m2; medindo 10,00 m. de frente para a Rua 25; 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote 27; 25,00 m. pelo lado esquerdo - confrontando com o lote 29; 10,00 m. pelos fundos confrontando com o lote -
10.- PROPRIETÁRIOS:- DR. ERDOS DA VEIGA, advogado, RG. 7.254.757-SSP-SP. e CIC. 034.274.128/49; DR. HÉLIO PÉCCHIO, serventuário da justiça aposentado, RG. 1.423.358-SSP-SP. e CIC. 157.472.718/49; DR. ANTONIO DE OLIVEIRA, serventuário da justiça, RG. 2.139.880-SSP-SP. e CIC. 474.489.628/68, e suas respectivas mulheres LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, RG. 7.245.940-SSP-SP.; CAROLINA ALVES LIMA PÉCCHIO, RG. 1.593.140-SSP-SP. e IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA RG. 4.467.670-SSP-SP., professoras, todos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição 2.049, Livro - 3 B, Fls. 08, deste C.R.I.-MATRICULADO POR Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

R.001- 5.812 - TRANSMITENTES:- DR. ERDOS DA VEIGA e s/m. LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, e DR. ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m. IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, todos acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** DR. HÉLIO PÉCCHIO, também já qualificado.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31 de Outubro de 1.985, nas Notas do 1º Cartório desta comarca, Livro 73, fls. 67º, foi transmitido ao adquirente pelo valor atual de Cz\$ 30,00 (trinta cruzados), de parte correspondente a 2/3 do imóvel supra matriculado, com a presente aquisição o ora adquirente torna-se o proprietário da totalidade do imóvel. REGISTRADO POR Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.812 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 8.015, de 1966, constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 13 / 06 / 2.006

SELOS PAGOS POR VERBA	EMOLUMENTOS	
	Ao Oficial	R\$ 16,62
	Ao Estado	R\$ 4,73
	Ao IPESP	R\$ 3,50
	Reg. Civil	R\$ 0,88
	Trib. Just.	R\$ 0,88
	TOTAL	R\$ 16,62

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Proposto Designado
RG. 5.628.139-SSP-SP - CPF. 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Proposto Designado
CPF 543.003.718-49
RG 5.628.139

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Taquaritiba, no Loteamento "Ouro Branco", sob nº 27, da quadra 08, setor 21 08 27, - com a área de 250,00 m2, medindo 10,00 m. de frente para a Rua 25; 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote 26; 25,00 m. pelo lado esquerdo, - confrontando com o lote 28; 10,00 m. pelos fundos confrontando com o lote 09.
PROPRIETÁRIOS:- DR. ERDOS DA VEIGA, advogado, RG. 7.254.757-SSP-SP. e CIC. 034.274.128/49; DR. HÉLIO PÉCCHIO, serventuário da justiça aposentado, RG. 1.423.358-SSP-SP. e CIC. 157.472.718/49; DR. ANTONIO DE OLIVEIRA, serventuário da justiça, RG. 2.139.880-SSP-SP. e CIC. 474.489.628/68, e suas respectivas mulheres LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, RG, 7.245.940-SSP-SP.; CAROLINA ALVES LIMA PÉCCHIO, RG. 1.593.140-SSP-SP. e IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, RG. 4.467:670-SSP-SP., professoras, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição 2.049, Livro 3 B, Fls. 08, deste C.R.I.-MATRICULADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

R.001- 5.813 - TRANSMITENTES:- DR. ERDOS DA VEIGA e s/m. LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, e DR. ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m. IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, todos acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** DR. HÉLIO PÉCCHIO, também já qualificado.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 31 de Outubro de 1.985, nas Notas do 1º Cartório desta comarca, Livro 73, fls. 67vº, foi transmitido ao adquirente pelo valor atual de Cz\$ 30,00 (trinta cruzados), de parte correspondente a 2/3 do imóvel supra descrito, digo, supra matriculado, com a presente aquisição ora adquirente torna-se o proprietário da totalidade do imóvel.- **REGISTRADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.813 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, data constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquaritiba - SP 13 06 2.006

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Proposto Designado
RG. 5.628.139-SSP-SP - CPF. 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes

Proposto Designado
CPF 543.003.718-49

RG 5.628.139

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.915.649-SSP-SP
CPF: 30262896288-05

PAGOS POR VERBA	EMOLUMENTOS	
	Ao Oficial	R\$ 16,62
Ao Estado	R\$ 4,73	
Ao IPESP	R\$ 3,50	
Reg. Civil	R\$ 0,88	
Trib. Just.	R\$ 0,88	
TOTAL	R\$ 26,61	

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira

Bel. Cláudio Bonzan Nunes



FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 5.814

IMÓVEL: O lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento "Ouro Branco", sob nº 29 da quadra 08, setor 21 08 29; - com a área de 250,00 m²; medindo 10,00 m. de frente para a Rua 25; 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote 28; 25,00 m. pelo lado esquerdo - confrontando com o lote 30; 10,00 m. pelos fundos confrontando com o lote 11.
PROPRIETÁRIOS:- DR. ERDOS DA VEIGA, advogado, RG. 7.254.757-SSP-SP. e CIC. - 034.274.128/49; DR. HÉLIO PÉCCHIO, serventuário da justiça aposentado, RG. - 1.423.358-SSP-SP. e CIC. 157.472.718/49; DR. ANTONIO DE OLIVEIRA, serventuário da justiça, RG. 2.139.880-SSP-SP. e CIC. 474.489.628/68, e suas respectivas mulheres LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, RG. 7.245.940-SSP-SP.; CAROLINA ALVES LIMA PÉCCHIO, RG. 1.593.140-SSP-SP. e IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, RG. - 4.467.670-SSP-SP., professoras, todos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** TRANSCRIÇÃO "2.049, Livro 3 B, Fls. - 08-", deste C.R.I.- MATRICULADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

001-5.814 -TRANSMITENTES:- DR. ERDOS DA VEIGA e s/m. LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, e Dr. ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m. IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, todos acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** DR. HÉLIO PÉCCHIO, já qualificado.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 31 de Outubro de 1.985, - nas Notas do 1º Cartório, desta comarca, Livro 73, fls. 67vº, foi transmitido ao adquirente pelo valor atual de Cz\$ 30,00 (trinta cruzados) de parte correspondente a 2/3 do imóvel supra matriculado, com a presente aquisição o ora adquirente torna-se proprietário da totalidade do imóvel.- **REGISTRADO POR** - - JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.814 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, desta constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 13 / 06 / 2.006

Bel. Cláudio Bonzan Nunes - Freposto Designado
RG. 5.628.139-SSP-SP - CPF. 543.003.718-49

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial	R\$ 16,62
Ao Estado	R\$ 4,73
Ao IPESP	R\$ 3,50
Reg. Civil	R\$ 0,88
Trib. Just.	R\$ 0,88
TOTAL	R\$ 16,62

Bel. Cláudio Bonzan Nunes
Freposto Designado

CPF 543.003.718-49
RG 5.628.139

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 3026.896.288-05

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 621662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira

Bel. Cláudio Bonan Nunes



MATRÍCULA N.º 5.822

IMÓVEL: O lote de terreno urbano situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento "Ouro Branco", sob n. 26 da quadra 08, setor 21 08 26, - com a área de 250,00 m2, medindo 10,00 m. de frente para a rua 25; 25,00 m. pelo lado direito confrontando com o lote 25; 25,00 m. pelo lado esquerdo - confrontando com o lote 27; 10,00 m. aos fundos confrontando com o lote 08.
PROPRIETÁRIOS:- DR. ERDOS DA VEIGA, advogado, RG. 7.254.757-SSP-SP. e CIC. - 034.274.128/49; DR. HÉLIO PÉCCHIO, serventuário da justiça aposentado, RG. - 1.423.358-SSP-SP. e CIC. 157.472.718/49; DR. ANTONIO DE OLIVEIRA, serventuário da justiça, RG. 2.139.880-SSP-SP. e CIC. 474.489.628/68, e suas respectivas mulheres LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, RG. 7.245.940-SSP-SP; CAROLINA ALVES LIMA PÉCCHIO, RG. 1.593.140-SSP-SP. e IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, RG. - 4.467.670-SSP-SP., professoras, todos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição 2.049, Livro 3-B, - fls. 08, deste C.R.I.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES) Escrevente Autorizado, em 15/JULHO/1.988.

R.001- 5.822 - TRANSMITENTES:- Dr. ERDOS DA VEIGA e s/m. LOURDES ELIETE WOLFF DA VEIGA, e DR. ANTONIO DE OLIVEIRA e s/m. IMACULADA LIMA DE OLIVEIRA, todos acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** DR. HÉLIO PÉCCHIO, já qualificado.- **TÍTULO:** Por escritura de venda e compra lavrada aos 31 de Outubro de 1.985, nas Notas do 1º Cartório desta comarca, Livro 73, fls. 67vº, foi transmitido ao adquirente pelo valor atual de Cz\$ 30,00 (trinta cruzados), de parte correspondente de 2/3 do imóvel supra matriculado, com a presente aquisição o ora adquirente torna-se proprietário da totalidade do imóvel.- **REGISTRADO POR** -- (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 15/- JULHO/1.988.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.822 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP, 13 / 06 / 2.006

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Proposto Designado
RG. 5.628.139-SSP/SP - CPF. 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes

Proposto Designado

CPF 543.003.718-49

RG 5.628.139

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649-SSP-SP
CPF: 026.896.288-05

SE LOS PAGOS POR VERBA	EMOLUMENTOS	
	Ao Oficial	R\$ 16,62
	Ao Estado	R\$ 4,73
	Ao IPESP	R\$ 3,50
	Reg. Civil	R\$ 0,88
	Trib. Just.	R\$ 0,88
TOTAL	R\$ 26,62	

RUA BENEDITO VITORINO DOS SANTOS

		(08)	(09)	(10)	(11)		
	(25)	10.00 (26)	10.00 (27)	10.00 (28)	10.00 (29)	25.00 (30)	
65.00		10.00	10.00	10.00	10.00		

RUA MANOËL ROBERTO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO.

ASSUNTO: LOCALIZAÇÃO DOS LOTES 26 , 27 , 28 , e 29 -VILA OURO BRANCO,
SETOR 21 QUADRA 08

TAQUARITUBA, 26 DE JULHO DE 2.006

Taquarituba, 21 de julho de 2006.

**EXMO. SR.
ITAVICO DOGNANI
DD. Prefeito Municipal
TAQUARITUBA-SP**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão para avaliação de 04 (quatro) glebas de terrenos urbanos situados no Loteamento "Vila Ouro Branco"; nomeada pela Portaria nº 188/2006, de 18 de julho de 2006, composta por JORGE DOGNANI DE CARVALHO, CRECI nº 43.639-4 – Corretor de Imóvel, JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JÚNIOR, CRECI nº 54.673 – Corretor de Imóvel, ANTONIO BATISTA TENCA, CRECI nº 53.708. Corretor de Imóvel, apresenta o seu laudo de avaliação anexo.

Cordialmente.

JORGE DOGNANI DE CARVALHO
Presidente



I - PRELIMINARES

Objetivo:

A presente avaliação tem por objetivo apurar o Valor Real de Mercado de 04 (quatro) terrenos urbanos, situado na Vila Ouro Branco, município de Taquarituba, Estado de São Paulo, a pedido da Prefeitura do Município de Taquarituba, mediante nomeação da Comissão de Avaliação pela Portaria n° 158/2006, constando como proprietário dos imóveis o DR. HÉLIO PÉCCHIO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imóveis:

De 04 (quatro) terrenos urbanos

Imóvel 01 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n° 26 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10,00 metros para a Rua 25 - Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.
Situados no Loteamento "Vila Ouro Branco" - Taquarituba-SP.
Proprietários: DR. HÉLIO PÉCCHIO

Imóvel 02 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n° 27 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10,00 metros para a Rua 25 - Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

Imóvel 03 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n° 28 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10,00 metros para a Rua 25 - Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

I - PRELIMINARES

Objetivo:

A presente avaliação tem por objetivo apurar o Valor Real de Mercado de 04 (quatro) terrenos urbanos, situado na Vila Ouro Branco, município de Taquarituba, Estado de São Paulo, a pedido da Prefeitura do Município de Taquarituba, conforme nomeação da Comissão de Avaliação pela Portaria nº 188/2006, constando como proprietário dos imóveis o DR. HÉLIO PÉCCHIO.

Imóveis:

Os imóveis avaliados são os seguintes:

Imóvel 01- Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 26 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10, 00 metros para a Rua 25 – Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

Imóvel 02 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 27 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10, 00 metros para a Rua 25 – Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

Imóvel 03 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 28 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10, 00 metros para a Rua 25 – Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

b) Metodologia:

Para obtenção do valor do terreno, usamos o método de comparativo de dados de mercado.

c) Pesquisas:



A Comissão de Avaliadores percorreu e pesquisou os preços praticados em vendas de lotes do bairro do Bairro, chegando a conclusão que o valor unitário correspondente a R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).

Imóvel 04 - Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 29 da quadra 08 do setor 21, Loteamento "Ouro Branco", situado na cidade de Taquarituba, desta Comarca de Taquarituba, com área superficial de 250,00m², com frente de 10, 00 metros para a Rua 25 – Manoel Roberto e fundo com 10,00 metros, e laterais com 25,00 metros.

I- VISTORIAS

A Vila Ouro Branco, situada na cidade de Taquarituba, conta com edificações em aproximadamente 90 % dos lotes.

Com declividade média e solo firme, os lotes 01, 02, 03 e 04, já descritos na preliminar, estão situados em local de fácil acesso, através de rua devidamente pavimentada. O loteamento conta com infra-estrutura e serviços de água, luz e esgoto.

Os terrenos avaliados estão localizados no centro do loteamento e distam aproximadamente 80 metros da Igreja Católica do Bairro.

Em conjunto, os imóveis mencionados representam uma área contínua de 1000 m² (hum mil metro quadrado). A frente encontra-se aberta, com calçada de concreto e as demais divisas são fechadas de muro ou cercas de madeira.

II- AVALIAÇÃO

a) Critérios:

A elaboração deste laudo está apoiada nas diretrizes da Norma de Avaliações de Imóveis Urbanos – NB – 502.

b) Metodologia:

Para obtenção do valor do terreno, usamos o método de comparativo de dados de mercado.

c) Pesquisas:

A Comissão de avaliadores percorreu e pesquisou os preços obtidos com vendas de lotes similares no Bairro, chegando a conclusão que o valor unitário corresponde a R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).

RESUMO

Imóvel 01	R\$ 10.000,00
Imóvel 02	R\$ 10.000,00
Imóvel 03	R\$ 10.000,00
Imóvel 04	R\$ 10.000,00

III - CONCLUSÃO:

Após as considerações apresentadas, concluímos que o Valor Real de Mercado, praticado nesta data para os quatro imóveis avaliados é de:

R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

O presente laudo de avaliação conta com 05 (cinco) folhas, impressas de um só lado, rubricadas, exceto a última datada e assinada, fichas cadastrais e croquis do loteamento identificando os lotes.

Taquarituba, 21 de julho de 2006.

JORGE DOGNANI DE CARVALHO

JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JÚNIOR

ANTONIO BATISTA TENCA

TAVIO DOGNANI
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

LUCÉLIA APARECIDA VILHA DE MORAES
Secretaria

