LEI Nº 1413/2004
DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Taquarituba, autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de lavratura e Registro de Escritura, Certidões, Taxas, Impostos e Emolumentos, os seguintes imóveis, situados na Cidade de Taquarituba, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Taquarituba,

MATRÍCULA	LOTE	QUADRA
5.689	01	28
5.690	06	28
5.691	01	29

ARTIGO 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades prevista na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975.

PARÁGRAFO ÚNICO- A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

ARTIGO 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

ARTIGO 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 21 / 12 / 04

Publicado no Jornal: Taquaty News
nº _____ de 23 / 12 / 04

Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

ARTIGO 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as Cláusulas e Condições estabelecidas nesta Lei.

ARTIGO 6º - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais.

ARTIGO 7º - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão por conta das dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 21 de dezembro de 2004.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

GABRIELA APARECIDA VIEIRA
Responsável pela Secretaria

Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740

Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

Bel. Antônio de Oliveira
Bel. Claudio Bonan Nunes
Oficial Maior
Preposto Designado

Bel. Claudio Bonan Nunes
Oficial Maior

MATRICULA Nº 5.689 **LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL** **FICHA N.º** 01

LOTE Nº01 - QUADRA 28 - Loteamento 'Parque São Roque' - Taquarituba - SP., - com 257,62 m2 de área superficial, sendo 2,00 m de frente para a rua 21; - 14,14 m segmento de esquina com a rua 21 e rua 13; 16,00 m lado esquerdo divisa com a rua 13; 25,00 m lado direito divisa com o lote 02; 11,00 m fundos divisa com o lote nº06.- PROPRIETÁRIA:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., com sede na rua Dr Ataliba Leonel, 698, nesta cidade,- CGC.52.446.754/0001-71.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula número 2.931, deste - R.I.- MATRICULADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em - 22 /fevereiro/1.988.-/ /

R. 001 -5.689 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 19 de fevereiro de 1988, no livro nº19, fls. 111/118, nas notas do Segundo - Cartório local, a proprietária acima transmitiu o imóvel supra descrito ao - adquirente LUIZ CARLOS GOMES DA SILVA,RG. 12.803.037-SSP-SP. e CPF. número - 020.762.078/48, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado - na rua das Palmeiras nº386, Bairro Colina Verde, na cidade de Avaré-sp., pelo preço de Cz$1.000,00 (hum mil cruzados), em sua totalidade.- REGISTRADO - POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/fevereiro/1.988.

R. 002-5.689 - Nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 04 de março de 1.988, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro - 19, fls. 121/128, o imóvel acima matriculado sob nº 5.689, estimado em Cz$ - 90.000,00, foi dado em pagamento da dívida oriunda do instrumento particular de contrato mútuo, firmado em 24-12-1.986, sob nº 16.402, ao BANCO SAFRA S/A com sede social na Capital deste Estado, à rua XV de Novembro, 212, CGC MF.- 58.160.789/0001-28.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autrizado, em 22/MARÇO/1.988.----------

R. 003-5.689 - Por escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de - 1.990, lavrada no livro 25, fls. 169v/184v, do Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, o imóvel retro matriculado sob nº 5.689, foi transmitido à JOÃO EDGARD KAMADA, RG. 11.489.392-SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30,-- brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELZA MARINA LOPES KAMADA, RG. 14.931.369-SSP-SP. e CPF. 055.578.998/55, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta - cidade, à Av. Silvano de Paula Bueno, 320, pelo valor declarado de Cr$13.600 00 (treze mil e seiscentos cruzeiros). (Valor Cadastral: R$56,67). REGISTRADO EM 28/NOVEMBRO/1.990.---------- ----------

POR Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

FICHA Nº 001-5.689 VERSO

R. 004-5.689 - Por escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro - de 1.997, lavrada no Serviço Notarial de cidade e comarca,digo, do 1º Serviço Notarial da cidade e comarca de Avaré, deste Estado, livro 268, fls. - 171/181, João Edgard Kamada e s/m. Elza Marina Lopes Kamada transmitiram à UTILITY - EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., com sede, foro e domicilio na cidade de Campinas, deste Estado, à rua Maria Monteiro, nº 716, Bairro Cambui, inscrita no CGC-MF. sob número 64.506.645/0001-83, contrato social arquivado na JUCESP. sob nº 35.209.600.933, pelo valor de R$1.000,00 - (hum mil reais), em sua totalidade.- REGISTRADO EM 16/JANEIRO/1.998.-------
POR :

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 005-5.689 - Por petição de 18 de abril de 2.002, devidamente regularizada, a Prefeitura Municipal de Taquarituba, CNPJ. 46.634.218/0001-07, através de seu Prefeito, Dr. Miderson Zanello Milléo, brasileiro, casado, médico, - residente nesta cidade, na rua Carvalho Pinto, 44, portador do RG 18.959.146 e do CPF. 243.092,739/04, requereu com fundamento no item 36 do inciso 1º do artigo 167 da Lei nº 6.015, de 31/12/1.973, o registro a seu favor, do Auto de Imissão Prévia datado de 24/08/2.001, expedido no Processo de Desapropriação nº 552/2001, que a requerente move contra Utility - Exportação, Importação e Serviços Ltda., acima qualificada, na posse do imóvel retro matriculado sob nº5689, conforme certidão de 6/12/2.001, assinado pelo Escrivão Diretor da Serventia Judicial Oficializada desta comarca de Taquarituba, sr. - Adail Aparecido de Oliveira, destinando-se referido imóvel à construção de - casas populares em convenio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), baseado no Decreto Municipal nº 053/01, de 24/04/2.001. valor fiscal:- R$1.200,00.-// REGISTRADO EM 19/ABRIL 2.002.-///
POR :

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - S.
CPF: 026.896.288-05

R. 006-5.689 - Nos termos da carta de sentença extraída aos 17 de novembro - de 2.003, extraída nos autos de desapropriação, processo nº 552/01, do Ofício Judicial desta comarca, promovida pelo Município de Taquarituba contra - Utylity Exportação, Importação e Serviços Ltda., devidamente assinado pelo - Exmo. Sr. Dr. Marshal Rodrigues Gonçalves, MM. Juiz de Direito desta comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 5.689, foi por sentença,digo, foi por v. - acordão de 02 de outubro de 2,002, que transitou em julgado aos 26 de novembro de 2.002, transmitido à expropriante PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ. sob nº 46.634.218/0001-07, com

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
Taquarituba-SP

MATRÍCULA Nº =5.689= **LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL** FICHA Nº =002=

continuação da ficha nº 001v/5.689 ...

sede nesta cidade, na rua São Benedito, 366, pelo valor de R$1.300,00 (hum - mil e trezentós reais).- REGISTRADO EM 15/DEZEMBRO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.689 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 10 / 11 / 2004

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Preposto Designado
RG.5.628.139-SSP.SP CPF. 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
RG: 5.628.139 - SSP - SP
CPF: 543.003.718-49

SELOS PAGOS POR VERBA

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial R$	14,91
Ao Estado R$	4,24
Ao IPESP R$	3,15
Reg. Civil R$	0,78
Trib. Just. R$	0,78
TOTAL R$	23,86

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
Taquarituba-SP

Cartório de Registro de Imóveis
Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 62 16 62 e 62 14 88
CEP 18.740

Estado de São Paulo
COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Cláudio Bonan Nunes
Oficial
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel.
Prepposto Designado
Taquarituba-SP

MATRICULA Nº 5.690 FICHA N.º 01

LOTE Nº06 - QUADRA 28 - Loteamento 'Parque São Roque' - Taquarituba - SP., - com 257m6,digo, com 257,62 m2 de área superficial, sendo 2,00 m de frente para aa rua 20; 14,14 m segmento de esquina da rua 20 com a rua 13; 25,00 m lado esquerdo divisa com o lote nº06; 16,00 m lado direito divisa com a rua - 13; 11,00 m nos fundos divisa com o lote 01.- PROPRIETÁRIA:-, EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., com sede na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, nesta cidade, CGC. 52.446.754/0001-73.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula número 2.931, deste R.I.- MATRICULADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/FEVEREIRO/1.988.-/ / / / / / / / / / / / / / / /

R. 001- 5.690 - Nos termos da escritura pública de vendda e compra lavrada em 19 de fevereiro de 1988, no livro nº19, fls. 111/118, nas notas do Segundo - Cartório local, a proprietária acima transmitiu o imóvel supraa descrito ao- adquirente LUIZ CARLOS GOMES DA SILVA, RG.12.803.037-SSP-SP. e CPF. número- 020.762.078/48, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua das Palmeiras, nº386, Bairro Colina Verde, na cidade de Avaré - sp., pelo preço de Cz$1.000,00 (hum mil cruzados), em sua totalidade.-REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/FEVEREIRO/ 1.988.-/ /

R. 002-5.690 - Nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 04 de março de 1.988, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 19, fls. 121/128, o imóvel acima matriculado sob nº 5.690, foi,digo, 5.690, estimado em Cz$90.000,00, foi dado em pagamento da dívida oriunda do instrumento particular de contrato mútuo, firmado em 24-12--1.986, sob nº 16.402, ao BANCO SAFRA S/A., com sede social na Capital deste Estado, à rua XV de Novembro, 212, CGC-MF. 58.160.789/0001-28.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO - PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 22/MARÇO/1.988.- ----------

R. 003-5.690 - Por escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de - 1.990, lavrada no livro 25, fls. 169v/184v, do Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, o imóvel retro matriculado sob nº 5.690, foi transmitido a JOÃO EDGARD KAMADA, RG. 11.489.392-SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30, - brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELZA MARINA LOPES KAMADA, RG. 14.931.369-SSP-SP. e CPF. 055.578.998/55, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta - cidade, à Av. Silvano de Paula Bueno, 320, pelo valor declarado deCR$13.600, 00 (treze mil e seiscentos cruzeiros). (Valor Cadastral: R$56,67). REGISTRADO EM 28/NOVEMBRO/1.997.----------

FICHA Nº 001-5.690 VERSO

POR :

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 004-5.690 - Por escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro - de 1.997, lavrada no livro nº 268, fls. 177/181, do 1º Serviço Notarial da cidade e comarca de Avaré, deste Estado, João Edgard Kamada e s/m. Elza Marina Lopes Kamada transmitiram À UTILITY - EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS - LTDA., com sede, foro e domicilio na cidade de Campinas, deste Estado, à rua Maria Monteiro, nº 716, Bairro Cambui, inscrita no CGC-MF. sob nº64.506.645/0001-83, contrato social registrado na JUCESP. sob número 35.209.600.933, pelo valor de R$1.000,00 (hum mil reais), o imóvel retro matriculado sob número 5.690, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 16/JANEIRO/1.998.----------

POR :

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 005-5.690 - Por petição de 18 de abril de 2.002, devidamente regularizada, a Prefeitura Municipal de Taquarituba, CNPJ. 46.634.218/0001-07, através de seu Prefeito, Dr. Miderson Zanello Milléo, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, na rua Carvalho Pinto, 44, portador do RG. 18.959.146 e do CPF. 243.092.739/04, requereu com fundamento no item 36 do inciso Iº do artigo 167 da Lei nº 6.015, de 31/12/1.973, o registro a seu favor, do Auto de Imissão Prévia datado de 24/08/2.001, expedido no Processo de Desapropriação nº 552/2.001, que a requerente move contra Utility - Exportação, Importação e Serviços Ltda., acima qualificada, na posse do imóvel retro matriculado sob nº 5.690, conforme certidão de 6/12/2.001, assinado pelo Escrivão Diretor da Serventia Judicial Oficializada desta comarca de Taquarituba, sr. Adail Aparecido de Oliveira, destinando-se o referido imóvel à construção de casas populares em convenio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), baseado no Decreto Municipal nº 053/01, de - 24/04/2.001.- valor Fiscal: R$1.200,00.- REGISTRADO EM 19/ABRIL/2.002.-

POR :

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 006-5.690 - Nos termos da carta de sentença extraída aos 17 de novembro - de 2.003, nos autos de desapropriação, processo nº 552/01, do Ofício Judicial desta comarca de Taquarituba, promovida pelo Município de Taquarituba contra Utylity Exportação, Importação e Serviços Ltda., devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Marshal Rodrigues Gonçalves, MM. Juiz de Direito desta comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 5.690, foi por v. acordão de 02 de-

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº =5.690= **LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL** FICHA Nº =002=

continuação da ficha nº 001v/5.690....

outubro de 2.002, que transitou em julgado aos 26 de novembro de 2.002, transmitido à expropriante PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ. sob nº 46.634.218/0001-07, com sede nesta cidade, na rua São Benedito, 366, pelo valor de R$1.300,00 (hum mil e trezentos - reais).- REGISTRADO EM 15/DEZEMBRO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.690 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 10 / 11 / 2004

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Preposto Designado
RG.5.628.139-SSP/SP - CPF. 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
RG: 5.628.139 - SSP - SP
CPF: 543.003.718-49

EMOLUMENTOS

SELOS PAGOS POR VERBA	
Ao Oficial R$	14,91
Ao Estado R$	4,24
Ao IPESP R$	3,15
Reg. Civil R$	0,78
Trib. Just. R$	0,78
TOTAL R$	23,86

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
Taquarituba-SP

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 62 1662 e 62 1488
CEP 18.740

Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

Bel. Antônio de Oliveira
Bel. Cláudio Haquaritubense
Oficial Maior

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial
Preposto Designado

MATRICULA Nº 5.691

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

FICHA N.º 01

LOTE Nº01 - QUADRA 29 - Loteamento Parque 'São Roque' - Taquarituba - SP., - com 257,62 m2 de área superficial, sendo 2,00 m de frente para a rua 20; - 14,14 m segmento de esquina da rua 20 com a rua 13; 16,00 m lado esquerdo - divisa com a rua 13; 25,00 m lado direito divisa com o lote nº02; 11,00 m - nos fundos divisa com o lote 07.- PROPRIETÁRIA:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., com sede na rua Dr. Ataliba Leonel, 698, nesta ciddade, CGC. 52.446.754/0001-73.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 2.931, - deste R.I.- MATRICULADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22/FEVEREIRO/1.988.-/ /

R. 001-5.691 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 19 de fevereiro de 1988, no livro nº19, fls. 111/118, nas notas do Segundo - Cartório locdal, a proprietária acima transmitiu o imóvel supra descrito ao- adquirente LUIZ CARLOS GOMES DA SILVA, RG. 12.803.037-SSP-SP. e CPF. número- 020.762.078/48, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua das Palmeiras nº386, Bairro Colina Verde, na cidade de Avaré-sp pelo preço de Cz$1.000,00 (hum mil cruzados), em sua totalidade.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Oficial Maior, em 22 /FEVEREIRO/1988.

R. 002-5.691 - Nos termos da escritura pública d dação em pagamento lavrada aos 04 de março de 1.988, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro- 1º, fls. 121/128, o imóvel acima matriculado sob nº 5.691, estimado em Cz$- 90.000,00, foi dado em pagamento da dívida oriunda do instrumento particular de contrato mútuo, firmado em 24-12-1.986, sob nº 16.402, ao BANCO BAFRA S/A com sede social na Capital deste Estado, à rua 07 de Novembro, nº 212, CGC-- MF. 58.160.789/0001-28.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 22/MARÇO/1.988.----------

R. 003-5.691 - Por escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de- 1.990, lavrada no livro 25, fls. 169v/184v, do Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, o imóvel acima matriculado sob nº 5.691, foi transmitido à JOÃO EDGARD KAMADA, RG. 11 489.392-SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30,- brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na - vigência da Lei 6.515/77, com ELZA MARINA LOPES KAMADA, RG. 14.931.369-SSP- SP. e CPF. 055.578.998/55, brasileira, do lar, residentes e domiciliados - nesta cidade, à Av. Silvano de Paula Bueno, 320, pelo valor declarado de - R$13.600,00 (treze mil e seiscentos cruzeiros). (Valor Cadastral-R$56,67).- REGISTRADO EM 28/NOVEMBRO/1.997.- POR

Bel. José Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC020.896.288/05

FICHA Nº 001-5.691 VERSO

R. 004-5.691 - Por escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro - de 1.997, lavrada no livro nº 268, fls. 177/181, do 1º Serviço Notarial da cidade e comarca de Avaré, deste Estado, João Edgard Kamada e s/m. Elza Marina Lopes Kamada transmitiram à UTYLITY - EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede, form e domicilio na cidade de Campinas, deste Estado, à rua Maria Monteiro, nº 716, Bairro Cambui, inscrita no CGC-MF. sob número -- 64.506.645/0001-83, contrato social registrado na JUCESP. sob nº 35.209.600 933, pelo valor de R$1.000,00 (hum mil reais), o imóvel retro matriculado - sob número 5.691, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 16/JANEIRO/1.998.------
POR ∴

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 005-5.691 - Por petição de 18 de abril de 2.002, devidamente regularizada, a Prefeitura Municipal de Taquarituba, CNPJ. 46.634.218/0001-07, através de seu Prefeito, Dr. Miderson Zanello Milléo, brasileiro, casado, médico, - residente nesta cidade, na rua Carvalho Pinto, 44, portador do RG. 18.959.- 146 e do CPF. 243.092.739/04, requereu com fundamento no item 36 do inciso 1º do artigo 167 da Lei nº 6.015, de 31/12/1.973, o registro a seu favor, - do Auto de Imissão Prévia datado de 24/08/2.001, expedido no Processo de Desapropriação nº 552/2.001, que a requerente move contra Utility - Exportação, Importação e Serviços Ltda., acima qualificada, na posse do imóvel retro matriculado sob nº 5.691, conforme certidão de 6/12/2.001, assinado pelo Escrivão Diretor da Serventia Judicial Oficializada desta comarca de Taquarituba, sr. Adail Aparecido de Oliveira, destinando-se o referido imóvel a construção de casas populares, em convenio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), baseado no Decreto Municipal nº 053/01, de 24/04/2.001. Valor Fiscal:- R$1.200,00.- REGISTRADO EM 19/ABRIL/2.002.-
POR ∴

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - Sp
CPF: 026.896.288-05

R. 006-5.691 - Nos termos da carta de sentença extraída aos 17 de novembro - de 2.003, nos autos de desapropriação, processo nº 552/01, do Ofício Judicial desta comarca de Taquarituba, promovida pelo Município de Taquarituba, - contra Utylity Exportação, Importação e Serviços Ltda., devidamente assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Marshal Rodrigues Gonçalves, MM. Juiz de Direito desta comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 5.691, foi por v. acordão de 02 de outubro de 2.002, que transitou em julgado aos 26 de novembro de 2.002, transmitido à PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, entidade de direito público, - inscrita no CNPJ. sob nº 46.634.218/0001-07, com sede nesta cidade, na rua -

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
Taquarituba-SP

MATRÍCULA Nº =5.691= **LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL** FICHA Nº =002=

continuação da ficha nº 001v/5.691....

São Benedito, 366, pelo valor de R$1.300,00 (hum mil e trezentos reais).- /
REGISTRADO EM 15/DEZEMBRO/2.003,-
POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.691 nos termos do Parágrafo 1º do Artigo nº 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (Válida para os fins previstos no Decreto 93.240 por trinta (30) dias). O referido é verdade e dou fé.
Taquarituba - SP 10 / 11 / 2004

Bel. Cláudio Bonan Nunes - Preposto Designado
RG.5.628.139-SSP.SP - CPF: 543.003.718-49

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
RG: 5.628.139 - SSP - SP
CPF: 543.003.718-49

SELOS PAGOS POR VERBA

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial R$	14,91
Ao Estado R$	4,24
Ao IPESP R$	3,15
Reg. Civil R$	0,78
Trib. Just. R$	0,78
TOTAL R$	23,86

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Bel. Cláudio Bonan Nunes
Preposto Designado
Taquarituba-SP