



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI N° 1.363/03.
DE 17 DE FEVEREIRO DE 2.003.

“DISPÕE SOBRE INTEGRAÇÃO DE ÁREA AO
PERÍMETRO URBANO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei

ARTIGO 1º- Fica integrada ao Perímetro Urbano do Município, a gleba de terra abaixo discriminada, destinada ao desenvolvimento no município, a saber:

Situada na Fazenda Lageado do Taquari - Município de Taquarituba - SP.
Proprietária: LAJEADO DO TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
ÁREA TOTAL: 2,278 Alq. ou 5,511938 has. ou 55.119,38 m²
Documentação: matrícula n° 8.173 do SRI Taquarituba
INCRA n° 629.162.003.239-1.

A referida gleba apresenta as seguintes medidas e confrontações, conforme a referida matrícula:

“uma área de terras, situada no município e comarca de Taquarituba, na Fazenda Lageado do Taquari, com 2,278 alq. Ou sejam 5,511938 has. ou 55.119,38 m², com a seguinte descrição: iniciando o memorial descritivo desta gleba no marco 08B, segue com rumo SW48°30'NE com 277,00m confrontando com propriedade pertencente a Agropecuária Porto Taquari Ltda., sucessora atual de Cláudio Capecci até o marco 08D; segue com rumo SW62°10'NE com 61,00m confrontando ainda com propriedade pertencente a Agropecuária Porto Taquari Ltda., sucessora atual de Cláudio Capecci até o marco 02A; segue descendo a margem da represa com 225,06m confrontando com a CESP (represa) até o marco 02B; segue com rumo NE48°30'SW com 295,04m confrontando com a gleba remanescente de propriedade de Agropecuária Porto Taquari Ltda. até o marco 08D; segue com rumo NW55°50'SE com 165,17m confrontando com propriedade pertencente a Antonio Pedro Medeiros sucessor atual de Mário Antunes dos Santos até o marco 08B, onde se deu início as divisas e confrontações”.

Publicado no Jornal: Taquari News
n° _____ de 31/02/03
Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 17/02/03



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP / CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

ARTIGO 2º O croqui e memorial descritivo anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 3º- Esta Lei passa a englobar a Lei 604/81.

ARTIGO 4º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 17 de fevereiro DE 2.003.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

Pl 2

Via P.M.

NEY FERNANDO PÉCCHIO

Engº civil - crea nº 0600754223

Endereço: Rua 24 de Dezembro nº 21 - centro - Taquarituba -sp- cep 18740-000

Fone/fax: 0xx14-37621610 - celular: 0xx14-97743964

Email: nfpengconstr@taquarinet.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área de terras rural

Situada na Fazenda Lageado do Taquari

Município de Taquarituba -sp-

Proprietária: LAJEADO DO TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.

Área total: 2,278 alq. ou 5,511938 has. ou 55.119,38 m2

Documentação: matrícula nº 8.173 do SRI Taquarituba

INCRA nº 629.162.003.239-1

A referida gleba apresenta as seguintes medidas e confrontações, conforme a referida matrícula:

“uma área de terras, situada no município de Taquarituba, deste Estado, na Fazenda Lageado do Taquari, com 2,278 alq. ou sejam 5,511938 has. ou 55.119,38 m2, com a seguinte descrição: iniciando o memorial descritivo desta gleba no marco **08B**, segue com rumo SW48°30'NE com 277,00m confrontando com propriedade pertencente a Agropecuária Porto Taquari Ltda., sucessora atual de Cláudio Capecci até o marco **08D**; segue com rumo SW62°10'NE com 61,00m confrontando ainda com propriedade pertencente a Agropecuária Porto Taquari Ltda., sucessora atual de Cláudio Capecci até o marco **02A**; segue descendo a margem da represa com 225,06m confrontando com a CESP (represa) até o marco **02B**; segue com rumo NE48°30'SW com 295,04m confrontando com a gleba remanescente de propriedade de Agropecuária Porto Taquari Ltda. até o marco **08D**; segue com rumo NW55°50'SE com 165,17m confrontando com propriedade pertencente a Antonio Pedro Medeiros sucessor atual de Mário Antunes dos Santos até o marco **08B**, onde se deu início as divisas e confrontações.”

Taquarituba, 21 de janeiro de 2003.

-engº Ney Fernando Pécchio-
crea nº 0600754223

tidão Neg. Trib. Fed rais nº 04FD.C6B2.2E+C.OA5C, emitida em 13/12/2.002). -
ADQUIRENTE:- LAJEADO DO TAQUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita
no CNPJ. sob nº 05.379.080.0001-51, com sede nesta cidade, na Praça São Ro -
que, nº 185, representada por seus sócios JOÃO ANTONIO DA FONSECA, RG. nº
3.115.841-SSP-SP. e CPF. 172.192.808/15, brasileiro, casado, empresário, resi -
dente e domiciliado nesta cidade, na Praça São Roque, 185 e CLÁUDIO CAPEC -
CI, RG. 4.419.556-SSP-SP. e CPF. 198.510.818/68, brasileiro, separado judi -
cialmente, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça São Ro -
que, 51.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro -
de 2.002, lavrada no livro 61, páginas 81/84 e escritura pública de re-rati -
ficação de 21 de janeiro de 2.003, lavrada no livro 61, páginas 177/178, am -
bas do Tabelionato d Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi trans -
mitido ao adquirente, pelo preço de R\$11.350,00 (onze mil, trezentos e cin -
quenta reais), o imóvel retro matriculado sob nº 8.713, em sua totalidade.--
REGISTRADO EM 21/JANEIRO/2.003.-

POR

Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

REG. OFIC. DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

A presente cópia é verdadeira e fiel por mim expedida de

documento arquivado neste Serviço Registral, dando-se

ela validade de F R T I O ã O.

Taquarituba, SP, em 21 de Janeiro de 2003.

Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

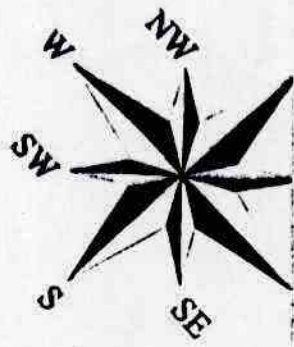
Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

Handwritten signature and text, partially obscured by a large scribble.

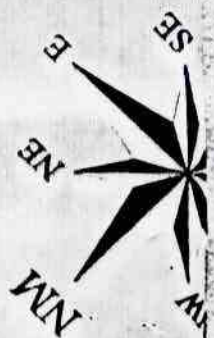
RECEBIMOS DE
R\$ 13,72
R\$ 370
R\$ 244
R\$ 0,72
R\$ 0,72
R\$ 21,95



TAQUARTUBA

ANTU
(SUCESSA)

RODOVIA SP - 255



ANTONIO PEDRO MEDEIROS
(SUCESSOR ATUAL DE MARIO ANTUNES DOS SANTOS)

55° 50' SE - 165,17 M

ESTRADA DE ACESSO
DE B

403.000

31,38

11,11

AGROPECUARIA
(SUCESSOR

48° 3'

RUA

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

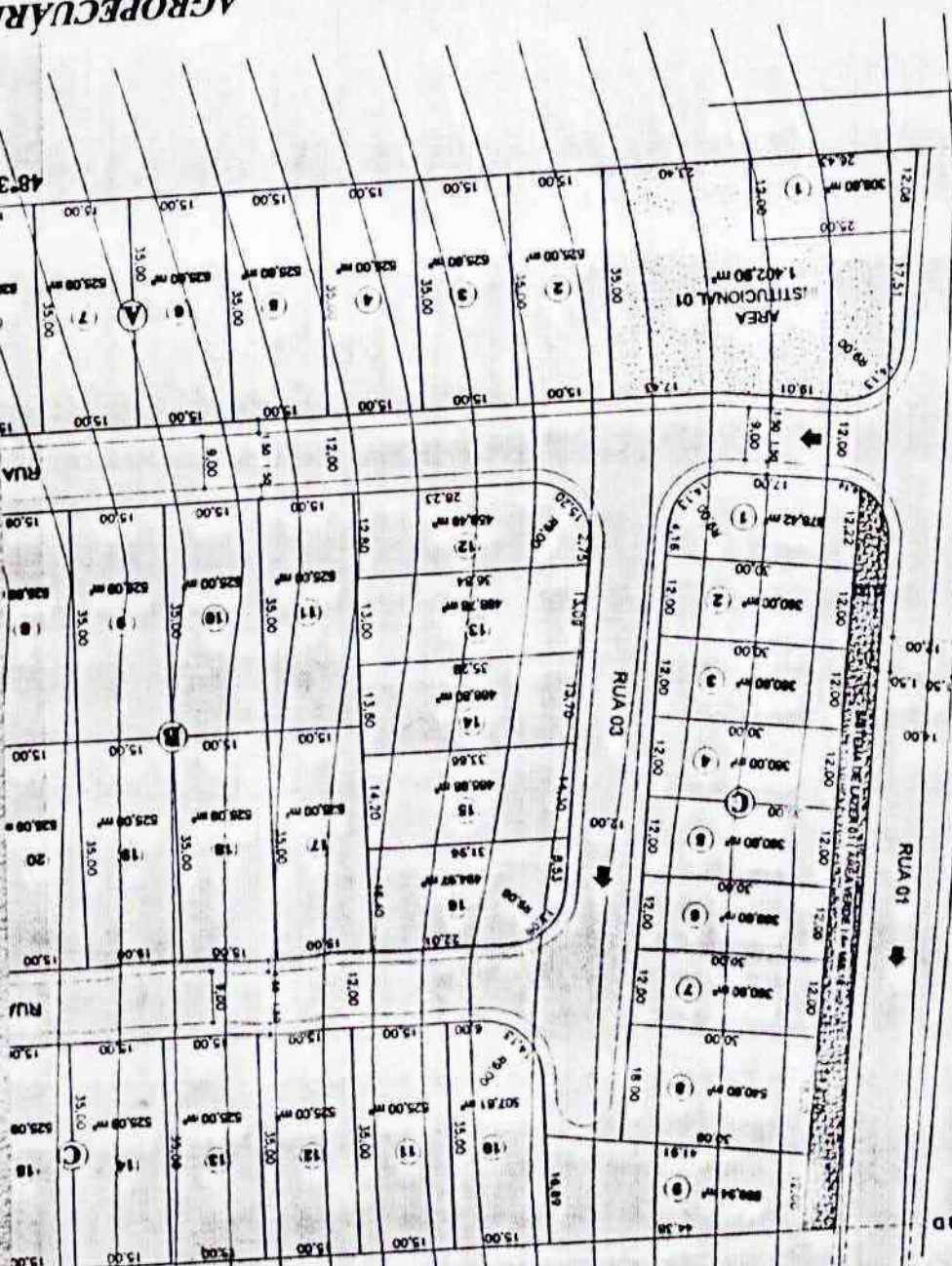
15,00

15,00

15,00

15,00

15,00



AGROPECUARIA

48° 30' SW - 295

RUA

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

15,00

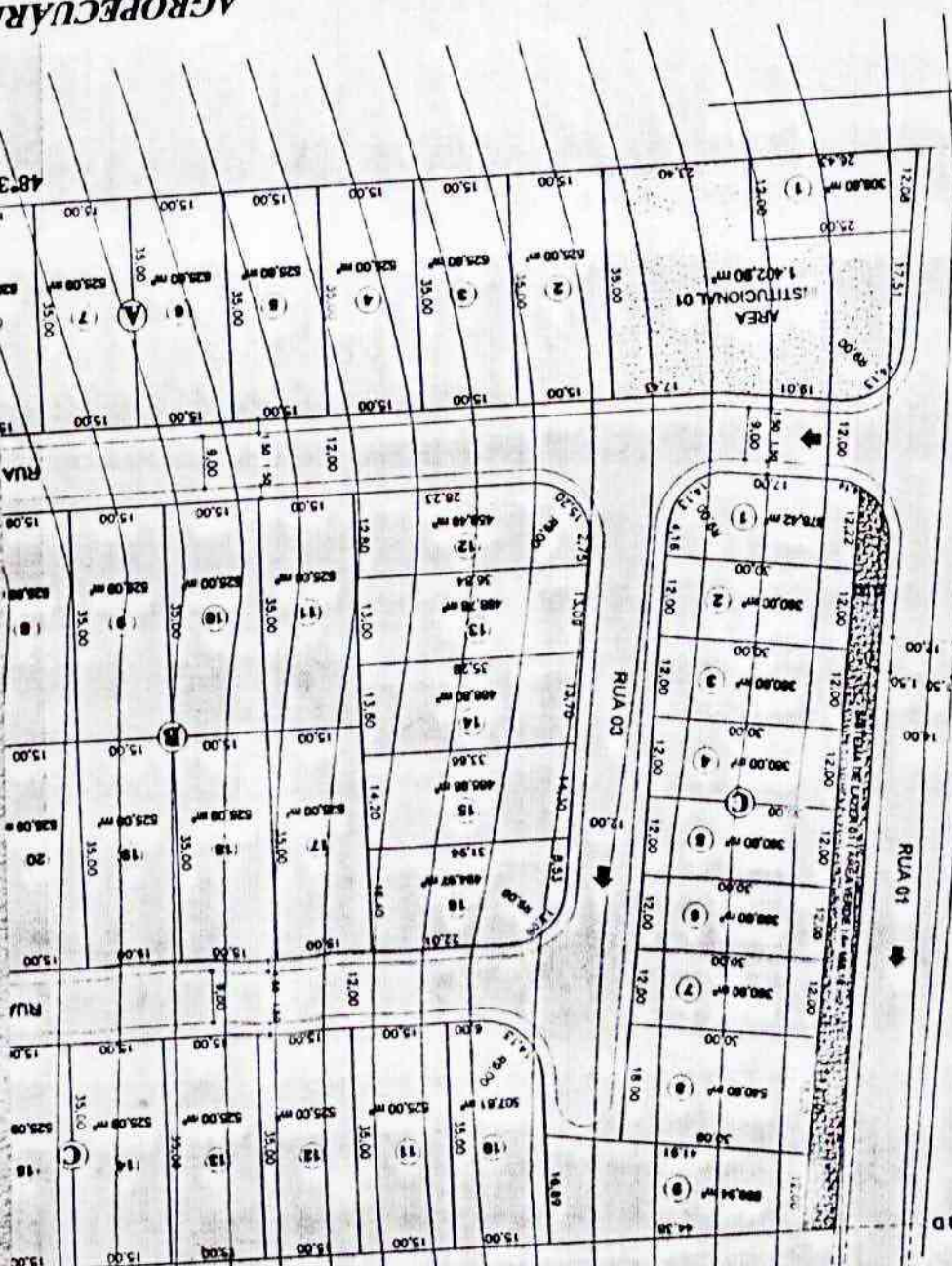
15,00

15,00

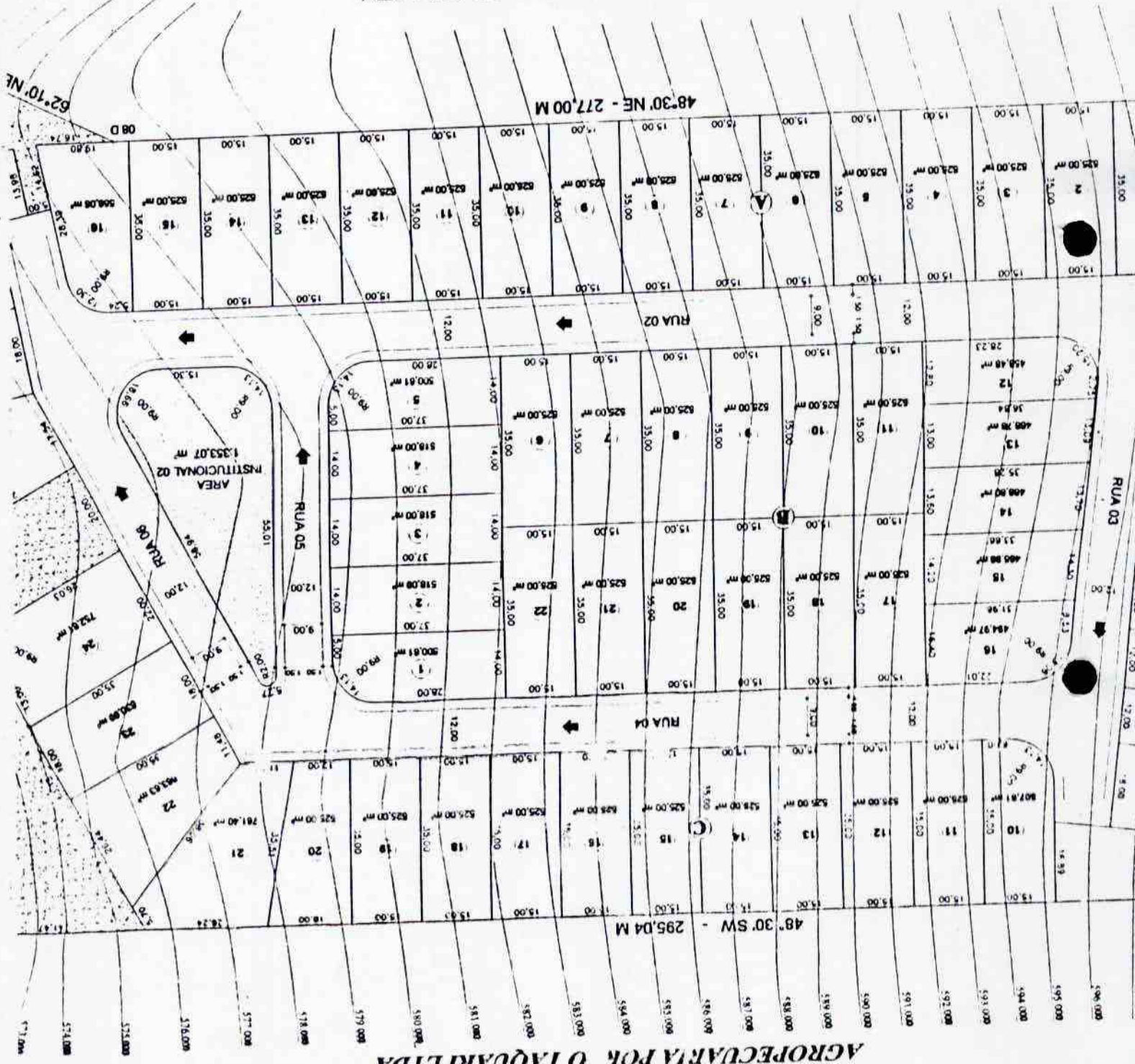
15,00

15,00

15,00



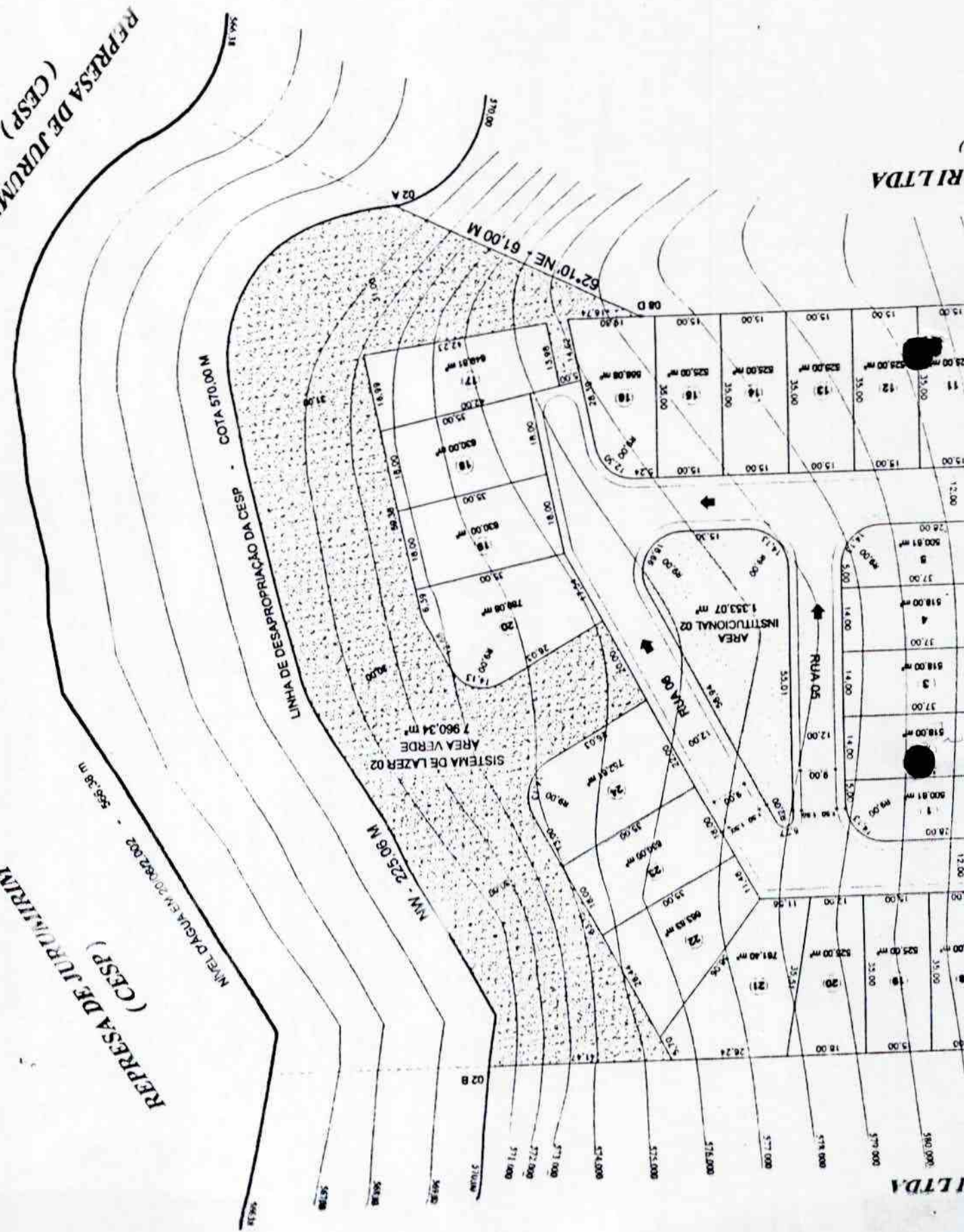
AGROPECUARIA PORTO TAQUARI LTDA
 (SUCESSORA ATUAL DE CLAUDIO CAPECCI)



AGROPECUARIA PORTO TAQUARI LTDA

REPRESSA DE JURUMIRIM
(CESP)

REPRESSA DE JURUMIRIM
(CESP)



ARILTA

ARILTA

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M²)	%
1	LOTES (66)	34.349,29 m²	62,32
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	9.495,60 m²	17,23
2.2	A. INSTITUCIONAL	2.755,97 m²	5,00
2.3	SIST. LAZER (ÁREA VERDE)	8.518,52 m²	15,45
	ÁREA LOTEADA	55.119,38 m²	100,00

QUADRO DE ÁREAS

QUADRAS	LOTIS	ÁREA (M²)
QUADRA A	20	10.000,55 m²
QUADRA B	22	11.212,13 m²
QUADRA C	24	12.237,61 m²
TOTAL	66	34.349,29 m²

PROJETO
URBANISMO

FOLHA
02/02

ASSUNTO

Parcelamento do solo com locação do sistema viário, sistemas de lazer (áreas verdes) áreas institucionais, quadras e lotes.

DENOMINAÇÃO

Loteamento " Residencial de Lazer Porto Taquari "

LOCAL

Bairro do Porto
Taquarituba / SP

PROPRIETÁRIA

Lajeado do Taquari - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ESCALA

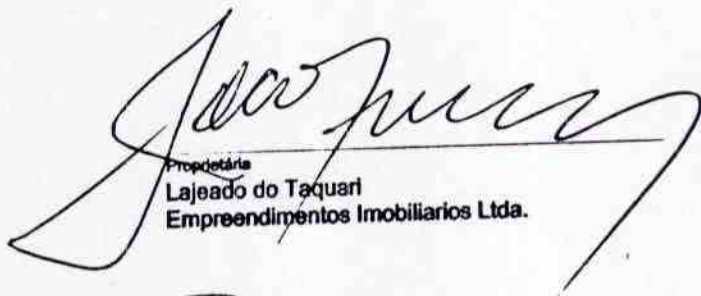
1:1.000

LOCALIZAÇÃO

(s/ escala)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Ver mapa do município em anexo


Proprietária
Lajeado do Taquari
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ÁREAS

(m²)



Ney Fernando Pecchio
Engenheiro C.
CREA 06007542/3

Ver Quadro acima

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M ²)	%
1	LOTES (66)	34.349,29 m ²	62,32
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	9.495,60 m ²	17,23
2.2	A. INSTITUCIONAL	2.755,97 m ²	5,00
2.3	SIST. LAZER (ÁREA VERDE)	8.518,52 m ²	15,45
	ÁREA LOTEADA	55.119,38 m ²	100,00

QUADRO DE ÁREAS

QUADRAS	LOTES	ÁREA/ M ²
QUADRA A	20	10.901,55 m ²
QUADRA B	22	11.212,13 m ²
QUADRA C	24	12.232,61 m ²
TOTAL	66	34.349,29 m ²

PROJETO
URBANISMO

FOLHA
02/02

ASSUNTO

Parcelamento do solo com locação do sistema viário, sistemas de lazer (áreas verdes) áreas institucionais, quadras e lotes.

DENOMINAÇÃO

Loteamento " Residencial de Lazer Porto Taquari "

LOCAL

**Bairro do Porto
Taquarituba / SP**

PROPRIETÁRIA

Lajeado do Taquari - Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ESCALA

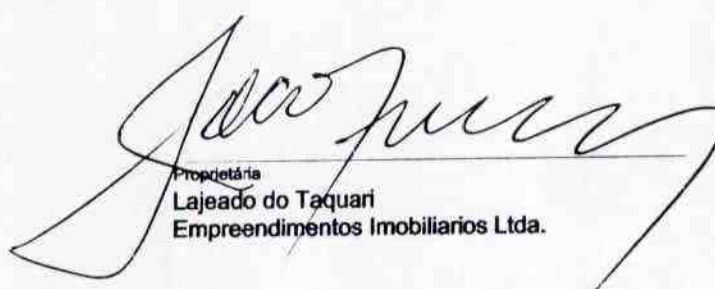
1:1.000

LOCALIZAÇÃO

(s/ escala)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Ver mapa do município em anexo


 Proprietária
 Lajeado do Taquari
 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ÁREAS

(m²)



Ney Fernando Pecchio
 Engenheiro Civil
 CREA 06007542/3

Ver Quadro acima