



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI Nº 1.366/2003.
DE 29 DE JULHO DE 2003.

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL E
DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, uma de 01 (uma) gleba de terras, encravada em uma área maior num total de 32.992,00 m² a saber:

Propriedade: **Sítio Paiolinho – Fazenda Ribeirão do Lageado**

Proprietário: **Maria de Lourdes Andrade**

Imóvel: **Área utilizada pela Prefeitura (Rural)**

Situação:

Município: Taquarituba

Comarca: Taquarituba

Estado: São Paulo.

Área: 6.470,00 m

Acesso:

Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh)

Confrontações

A poligonal tem início no marco O=PP, com frente para a Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), segue com o rumo de 74°41'41"SO e percorre 127,42 m, até o marco 1, segue com o rumo de 43°29'24"SE e percorre 105,72 m confrontando com a Prefeitura Municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 47°08'34"NE e percorre 23,35 m confrontando com a área remanescente, até o marco 3, segue com o rumo de 19°02'09"NE e percorre 60,33 m confrontando com a área remanescente, até o marco 4, segue com o rumo de 19°38'02"NE e percorre 39,73 m confrontando com a área remanescente, até o marco O=PP, onde teve início esta descrição.

ARTIGO 2º - O Poder Executivo pagará pela aquisição da gleba constante do artigo 1º, o valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º - O croqui e memorial descritivo anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. TAQUARITUBA, 29 DE JULHO DE 2003.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO

Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

GABRIELA APARECIDA VIEIRA

Resp. p/ Secretaria

Publicado no Jornal TAQUARITUBA
nº _____ de 03/07/03

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 29/07/03



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

PORTARIA Nº 103/2.003.
DE 21 DE MAIO DE 2.003.

“DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE GLEBA DE TERRAS RURAL”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

RESOLVE

ARTIGO 1º- Nomear a Imobiliária C.A.I.C. Imobiliária, através de seu sócio proprietário Sr. Jorge Dognani de Carvalho, CRECI 43.639-4 e Jairo Ávila dos Santos Junior, CRECI 54.673, situados em Taquarituba, para procederem a vistoria e avaliação de 01 (uma) gleba de terras, encravada em uma área maior num total de 32.992,00 m² a saber:

Propriedade: **Sítio Paiolino – Fazenda Ribeirão do Lageado**

Proprietário: **Maria de Lourdes Andrade**

Imóvel: **Área utilizada pela Prefeitura (Rural)**

Situação:

Município: Taquarituba

Comarca: Taquarituba

Estado: São Paulo.

Área: **6.470,00 m**

Acesso:

Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh)

Confrontações

A poligonal tem início no marco O=PP, com frente para a Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), segue com o rumo de 74°41'41"SO e percorre 127.42 m, até o marco 1, segue com o rumo de 43°29'24"SE e percorre 105.72 m confrontando com a Prefeitura Municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 47°08'34"NE e percorre 23.35 m confrontando com a área remanescente, até o marco 3, segue com o rumo de 19°02'09"NE e percorre 60.33 m confrontando com a área remanescente, até o marco 4, segue com o rumo de 19°38'02"NE e percorre 39.73 m confrontando com a área remanescente, até o marco O=PP, onde teve início esta descrição.

ARTIGO 2º- A Comissão terá o prazo de 15 (quinze) dias, para apresentar o Laudo Circunstanciado, em 01 (uma) via devidamente datado e assinado.

ARTIGO 3º- A Comissão ora nomeada, prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o município.

ARTIGO 4º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. DE TAQUARITUBA, 21 DE MAIO DE 2.003.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ÁREA DE AVALIAÇÃO

Uma gleba de terras denominada Sítio Paiolino – Fazenda Ribeirão do Lageado, com área de 6.470,00 m², encravada em uma área maior num total de 32.992,00 m², de propriedade da Sra. Maria de Lourdes Andrade.

A poligonal tem início no marco 0=PP, com frente para a Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), segue com o rumo de 74°41 "41" SO e percorre 127,42 m, até o marco 1, segue com o rumo de 43°29 "24" SE e percorre 105,72 m confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquarituba até o marco 2, segue com o rumo de 47°08 "34" NE e percorre 23,35 m confrontando com a área remanescente até o marco 3, segue com o rumo de 19°02 "09" NE e percorre 60,33 m confrontando com a área remanescente até o marco 4, segue com o rumo de 19°38 "02" NE e percorre 39,73 m confrontando com a área remanescente até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita pelo método comparativo, considerando as dimensões da área avaliada, localização e o valor de mercado.


OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a estabelecer o valor mais provável e atualizado do imóvel, considerando ofertas e procuras ocorridas no período de 01/06/2003 à 03/06/2003, na região onde se localiza o imóvel acima referido.

VALOR DA AVALIAÇÃO

Isto feito, o imóvel foi avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pela área total.

Taquarituba-SP, 03 de junho de 2003.


JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CRECI 43.639-4

Memorial Descritivo

Propriedade: Sítio Paiolino - Fazenda Ribeirão do Lageado
Proprietário: Maria de Lourdes Andrade
Imóvel: Área utilizada pela Prefeitura (Rural)

Situação:

Município: Taquarituba
Comarca: Taquarituba
Estado: São Paulo

Área: 6.470,00 m²

Acesso:

Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh)

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, com frente para a Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), segue com o rumo de 74°41'41"SO e percorre 127,42 m, até o marco 1, segue com o rumo de 43°29'24"SE e percorre 105,72 m confrontando com a Prefeitura Municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 47°08'34"NE e percorre 23,35 m confrontando com a área remanescente, até o marco 3, segue com o rumo de 19°02'09"NE e percorre 60,33 m confrontando com a área remanescente, até o marco 4, segue com o rumo de 19°38'02"NE e percorre 39,73 m confrontando com a área remanescente, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

Taquarituba, 21 de Março de 2003.


Daniel Pereira dos Santos
Engenheiro Civil
Crea - 0600713396

Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh)

74°41'41"SO 86.80m

8

10°01'51"NO 40.52m

0-PP

8A

19°38'02"NE 39.73m

74°41'41"SO 127.42m

Área Utilizada pela Prefeitura
Área=6.470,00m²

8B

18°02'09"NE 60.33m

Prefeitura Municipal

43°29'24"SE 105.12m

8C

47°08'34"NE 23.35m

2

Lucas Siqueira

43°29'24"SE 172.24m

REMANESCENTE
Área=32.992,00m²

11°44'32"NO 38.55m

11°23'47"NO 45.48m

5

8°50'40"NO 85.27m

4

3

2

110



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ROSALINA VAZ DE OLIVEIRA E IRINEU RODRIGUES DE OLIVEIRA
INTERESSADO : PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA - SP
ÁREA : 2036,2501m²
LOCALIZAÇÃO: BAIRRO LAGEADO

O perímetro é definido pelos seguintes rumos e distâncias como segue descrição abaixo:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
A - B	36°41'19" NE	43,92m	REMANESCENTE
B - C	ARCO R: 50m	D: 34,92m	"
C - D	03°19'42" NW	24,54m	"
D - E	79°16'09" SW	22,18m	DER - SP 299
E - F	03°19'42" SE	13,67m	REMANESCENTE
F - G	ARCO R: 50m	D: 34,92m	"
G - H	36°41'19" SW	30,16m	"
H - A	38°41'13" SE	22,73m	CESAR KINUKAWA

Taquarituba, DEZ/98

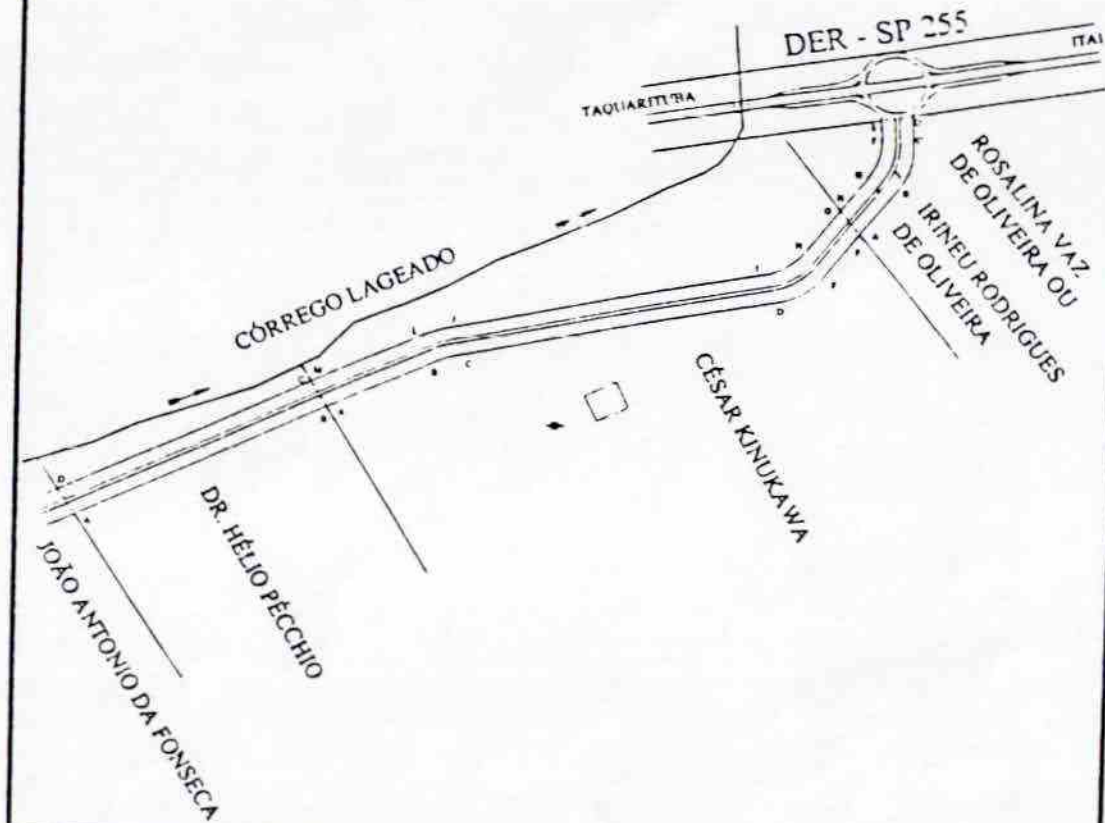

JULIO AUDACIO MAZETTO
 ENG.º CIVIL - CREA - 0600987637

Oswaldo Pinheiro de Góes
 RGISP 8.389.334
 CPF 328.034.088/20





ESC 1:4000
DEZ/98



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Folha
01

DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA PROJETOS
Localidade:
BAIRRO LAGEADO - MUNICIPIO E COMARCA DE TAQUARITUBA - SP

Proponentes:
VER RELAÇÃO ABAIXO

Interessado:
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA

Escala:
1:4000

Eng.º Técnico
Foto Aerial Escala 1:10000
1984 - 1985
1986 - 1987

DR. HELIO PECCHIO	ÁREA: 4468,1808 m ²
CESAR KINUKAWA	ÁREA: 9325,1380 m ²
ROSALINA VAZ DE OLIVEIRA OU IRINEU RODRIGUES DE OLIVEIRA	ÁREA: 2036,2591 m ²

Oswaldo Pinheiro de Goda
RG 336.334-288/20
CPF 336.334-288/20
TABELA DE SERVIÇOS DE NOTAS
- Av. Cel. João Dantas, 143 - Taquarituba - SP
UJ 8968580
Delegado Notarial
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original apresentado, do que dou fé.
Taquarituba, 14/11/2009
[Assinatura]
Delegado Notarial ou Substº Delegado
Fone: (0xx14) 7241777


LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais, que a área de 6.470,00 m², encravada em uma área maior num total de 32.992,00 m², de propriedade da Sra. Maria de Lourdes Andrade, denominada Sítio Paiolino – Fazenda Ribeirão do Lageado foi avaliada em pelo menos R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

A poligonal tem início no marco 0=PP, com frente para a Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), segue com o rumo de 74°41 "41" SO e percorre 127,42 m, até o marco 1, segue com o rumo de 43°29 "24" SE e percorre 105,72 m confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquarituba até o marco 2, segue com o rumo de 47°08 "34" NE e percorre 23,35 m confrontando com a área remanescente até o marco 3, segue com o rumo de 19°02 "09" NE e percorre 60,33 m confrontando com a área remanescente até o marco 4, segue com o rumo de 19°38 "02" NE e percorre 39,73 m confrontando com a área remanescente até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

A avaliação acima é decorrente de pesquisas realizadas, considerando as dimensões da área, localização e o valor de mercado no período de 02/06/2002 a 04/06/2003 do corrente ano.

Taquarituba, 04 de junho de 2003.


JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JUNIOR
CRECI 54.673

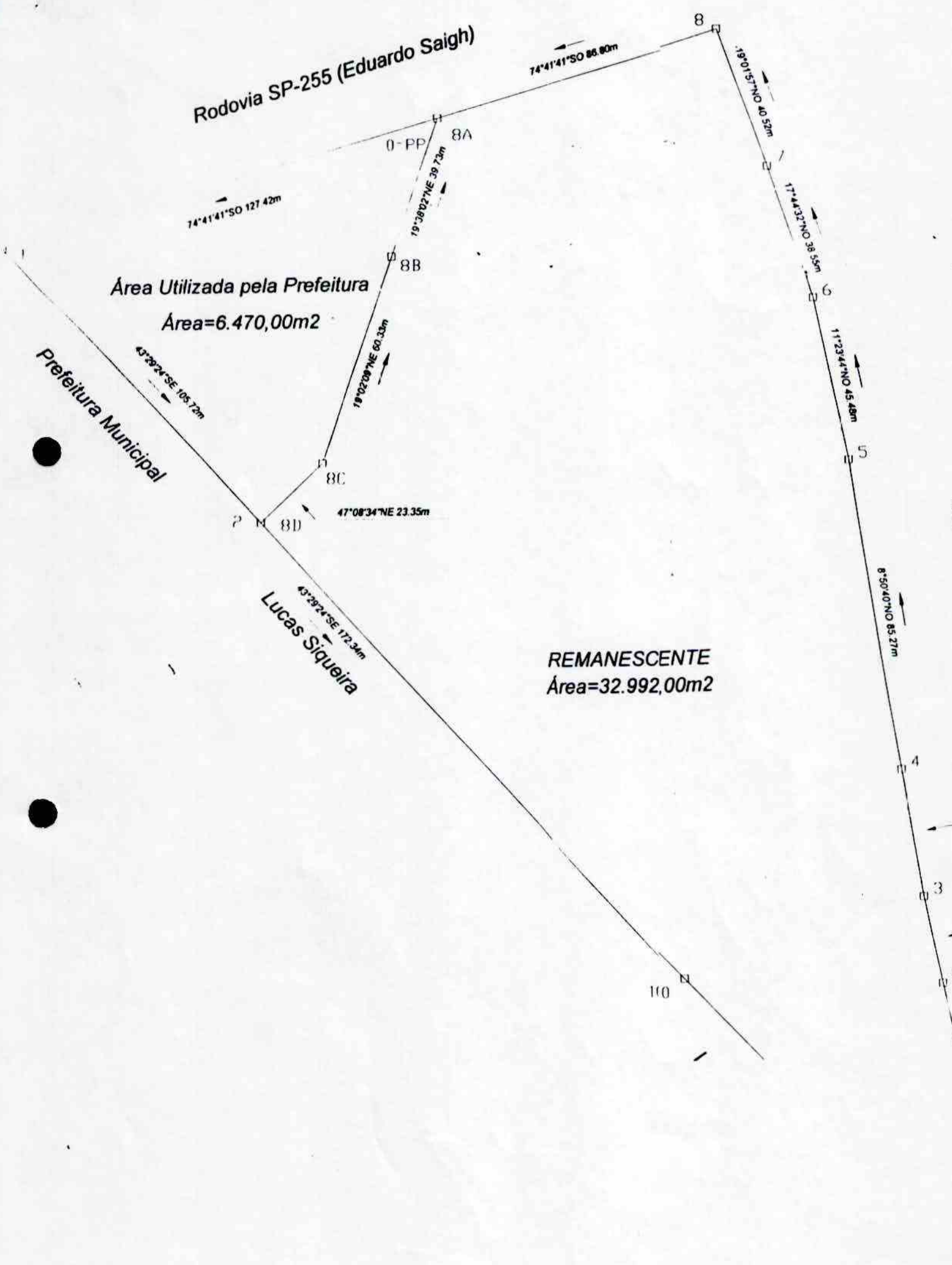
Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh)

Área Utilizada pela Prefeitura
Área=6.470,00m²

REMANESCENTE
Área=32.992,00m²

Prefeitura Municipal

Lucas Siqueira



Memorial Descritivo

Propriedade: **Sítio Paiolino - Fazenda Ribeirão do Lageado**
Proprietário: **Maria de Lourdes Andrade**
Imóvel: **Remanescente (Rural)**

Situação:

Município: Taquarituba
Comarca: Taquarituba
Estado: São Paulo

Área: **32.992,00 m²**


Acesso:

Rodovia SP - 255 (Eduardo Saigh)

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, situado na cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, segue com o rumo de 5°31'31"NO e percorre 14.51 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 1, segue com o rumo de 11°28'56"NO e percorre 30.14 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 2, segue com o rumo de 11°41'36"NO e percorre 24.41 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 3, segue com o rumo de 8°47'37"NO e percorre 34.89 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 4, segue com o rumo de 8°50'40"NO e percorre 85.27 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 5, segue com o rumo de 11°23'44"NO e percorre 45.48 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 6, segue com o rumo de 17°44'32"NO e percorre 38.55 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 7, segue com o rumo de 19°01'57"NO e percorre 40.52 m por cerca que faz divisa com terrenos de Estrada Municipal, até o marco 8, segue com o rumo de 74°41'41"SO e percorre 86.80 m por cerca que faz divisa com terrenos de Rodovia SP-255 (Eduardo Saigh), até o marco 8A, segue com o rumo de 19°38'02"SO e percorre 39.73 m por cerca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal, até o marco 8B, segue com o rumo de 19°02'09"SO e percorre 60.33 m por cerca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal, até o marco 8C, segue com o rumo de 47°08'34"SO e percorre 23.35 m por cerca que faz divisa com terrenos da Prefeitura Municipal, até o marco 8D, segue com o rumo de 43°29'24"SE e percorre 172.34 m por cerca que faz divisa com terrenos de Lucas Siqueira, até o marco 10, segue com o rumo de 43°29'24"SE e percorre 81.05 m por cerca que faz divisa com terrenos de Lourenço Custódio, até o marco 11, segue com o rumo de 65°50'21"NE e percorre 26.53 m por cerca que faz divisa com terrenos de Lourenço Custódio, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

Taquarituba, 21 de Março de 2003.


Daniel Pereira dos Santos
Engenheiro Civil
CREA Nº 0600713396



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ROSALINA VAZ DE OLIVEIRA E IRINEU RODRIGUES DE OLIVEIRA
INTERESSADO : PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA - SP
ÁREA : 2036,2591m²
LOCALIZAÇÃO: BAIRRO LAGEADO

O perímetro é definido pelos seguintes rumos e distâncias como segue descrição abaixo:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS	CONFRONTANTES
A - B	36°41'19" NE	43,92m	REMANESCENTE
B - C	ARCO R: 50m	D: 34,92m	"
C - D	03°19'42" NW	24,54m	"
D - E	79°16'09" SW	22,18m	DER - SP 299
E - F	03°19'42" SE	13,67m	REMANESCENTE
F - G	ARCO R: 50m	D: 34,92m	"
G - H	36°41'19" SW	30,16m	"
H - A	38°41'13" SE	22,73m	CESAR KINUKAWA

Taquarituba, DEZ/98

Julio Mazetto

JULIO AUDACIO MAZETTO
 ENG.º CIVIL - CREA - 0600987637

Oswaldo Pinheiro de Góes
 RG/SP 6.389.334
 CPF 338.034.088/20

TABELÃO

ESTABELIMENTO DE SERVIÇOS DE NOTAS
 Av. Cel. João Gulinino, 140 - Taquarituba - SP

Oswaldo Pinheiro de Góes
 Delegado Notarial

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia *progrática* conforme
 no original e por representante do que dou fé.

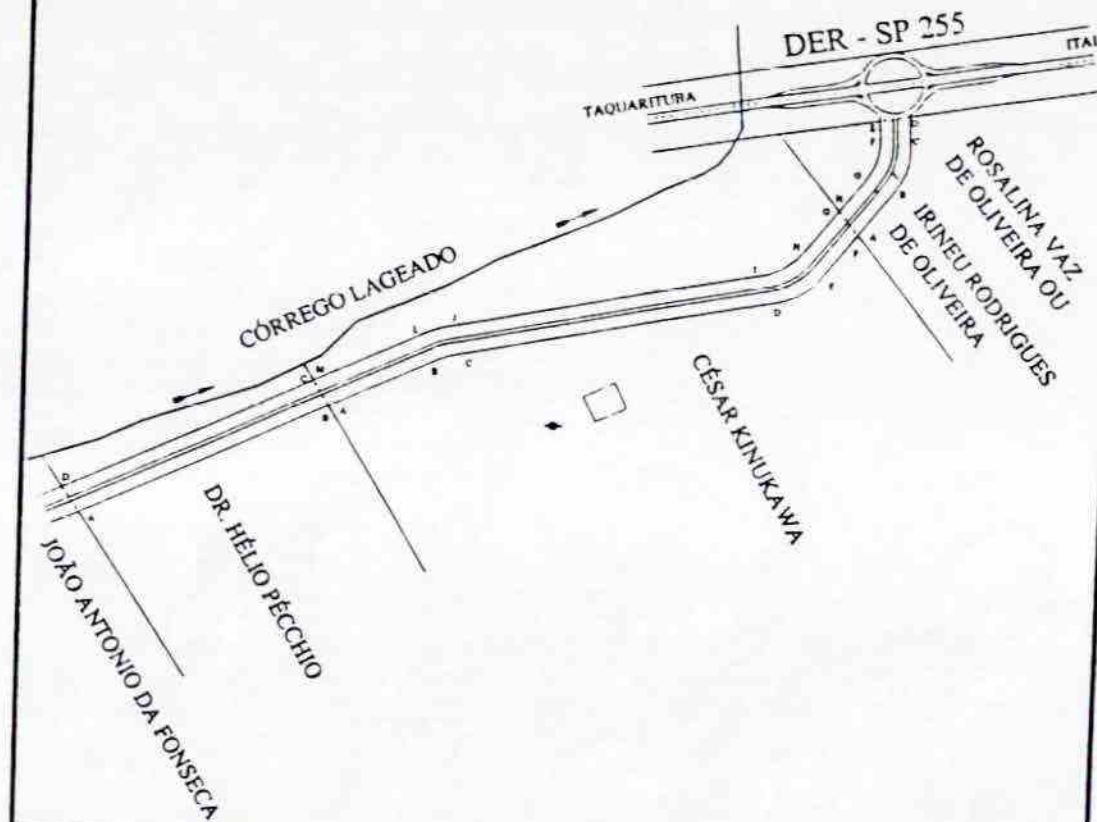
Oswaldo Pinheiro de Góes 12000

Delegado Notarial ou Subst. Delegado
 Fone: (0xx14) 762-1777

Válida somente com o selo de Autenticação



ESC. 1 : 4000
DEZ/98



Título

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Folha

01

Objetivo

DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA PROJETOS

Localidade

BAIRRO LAGEADO - MUNICÍPIO E COMARCA DE TAQUARITUBA - SP

Proprietários

VER RELAÇÃO ABAIXO

Interessado

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA

Escala

1 : 4000

Carvalho
R. do Tachado

João Antonio Marinho
Cadastrado em 1998
C.R. 11.111
C.R. 11.111

DR. HÉLIO PÉCCHIO

ÁREA: 4468.1808 m²

CESAR KINUKAWA

ÁREA: 9325.1380 m²

ROSALINA VAZ DE OLIVEIRA OU
IRINEU RODRIGUES DE OLIVEIRA

ÁREA: 2036.2591 m²

Oswaldo Pinheiro de Góes
Oswaldo Pinheiro de Góes
C.R. 11.111
C.R. 11.111

TABELEIÃO DE SERVIÇOS DE NOTAS
Av. Cel. João Quirino, 140 - Taquarituba - SP

UJ 0969520
Oswaldo Pinheiro de Góes

Delegado Notarial

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia reprográfica conforme
ao original e em apresentado, do que dou fé.

Taquarituba - SP 14/11/2001

Oswaldo Pinheiro de Góes

Delegado Notarial ou Subst. Delegado

Fone: (0xx14) 762-1777