



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI Nº 1.324/2002
DE 09 DE ABRIL DE 2.002.

“QUE AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo,
no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a
seguinte Lei

ARTIGO 1º- Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a
adquirir por desapropriação, uma gleba de terra localizada no Sítio Santo Antonio, que consta pertencer a
Waldemar Sai, a saber:

Proprietário: Consta pertencer a Waldemar Sia

Imóvel: Sítio Santo Antonio

Situação:

Bairro: Lajeado, Município: Taquarituba, Comarca: Taquarituba, Estado: São Paulo.

ÁREA: 2,3131 Alqueire Paulista

5,5977 hectares.

Acesso: Continuação da Avenida Dorival Dognani

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, situado na linha seca que faz divisa com a Continuação da Avenida Dorival Dognani, segue com o rumo de $80^{\circ}11'39''$ NO e percorre 12.38 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 1, segue com o rumo de $71^{\circ}40'20''$ NO e percorre 11.72 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 2, segue com o rumo de $62^{\circ}41'10''$ NO e percorre 12.65 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 3, segue com o rumo de $49^{\circ}52'57''$ NO e percorre 107.02 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''$ NO e percorre 163.88 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 5, segue com o rumo de $49^{\circ}12'51''$ NO e percorre 83.19 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 6, segue com o rumo de $58^{\circ}42'10''$ NO e percorre 19.74 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 7, segue com o rumo de $60^{\circ}10'33''$ NO e percorre 63.71 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 8, segue com o rumo $60^{\circ}10'33''$ NO e percorre 57.66 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 9, segue com o rumo de $61^{\circ}38'01''$ NO e percorre 41.17 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 10, segue com o rumo de $66^{\circ}42'18''$ NO e percorre 28.11 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 11, segue com o rumo de $84^{\circ}47'19''$ NO e percorre 20.94 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 12, segue com o rumo de $78^{\circ}33'52''$ SO e percorre 20.56 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 13, segue com o rumo de $73^{\circ}03'19''$ SO e percorre 11.54 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 14, segue com o rumo de $31^{\circ}11'55''$ SE e percorre 212.94 m por linha seca que faz divisa com terrenos de João Souto Vaz, até o marco 15, segue com o rumo de $40^{\circ}58'58''$ NE e percorre 48.32 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 16, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''$ SE e percorre 356.90 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 17, segue com o rumo de $71^{\circ}54'59''$ NE e percorre 134.83 m por linha seca que faz divisa com a Rua José Souto Ferreira, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 09/04/02

Publicado no Jornal: TAQUARITUBA NEWS
nº _____ de 11/04/02

17/04/02



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI 1.324/02 FLS II.

ARTIGO 2º- O Poder Executivo pagará pela aquisição da gleba constante do artigo 1º, o valor de R\$ 45.100,00 (quarenta e cinco mil e cem reais), conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º O croqui e memorial descritivo anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 09 de Abril de 2.002.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

PORTARIA Nº 174/2.002.
DE 22 DE MARÇO DE 2.002.

“DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE GLEBAS DE TERRAS RURAIS”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

RESOLVE

ARTIGO 1º- Nomear a Imobiliária C.A.I.C. Imobiliária, através de seu sócio proprietário Sr. Jorge Dognani de Carvalho, CRECI 43.639-4, Nova Avaré Imóveis, através de seu proprietário Claudio Capecci, CRECI 20.311 e Jairo Ávila dos Santos, CRECI 54.673, situados em Taquarituba, para procederem a vistoria e avaliação de 02 (duas) glebas de terras, a saber:

GLEBA 01, PARA DESAPROPRIAÇÃO

Proprietário: Consta pertencer a Waldemar Sia

Imóvel: Sítio Santo Antonio

Situação:

Bairro: Lajeado, Município: Taquarituba, Comarca: Taquarituba, Estado: São Paulo.

ÁREA: 2,3131 Alqueire Paulista

5,5977 hectares

Acesso: Continuação da Avenida Dorival Dognani

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, situado na linha seca que faz divisa com a, Continuação da Avenida Dorival Dognani, segue com o rumo de $80^{\circ}11'39''$ NO e percorre 12.38 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 1, segue com o rumo de $71^{\circ}40'20''$ NO e percorre 11.72 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 2, segue com o rumo de $62^{\circ}41'10''$ NO e percorre 12.65 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 3, segue com o rumo de $49^{\circ}52'57''$ NO e percorre 107.02 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''$ NO e percorre 163.88 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 5, segue com o rumo de $49^{\circ}12'51''$ NO e percorre 83.19 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 6, segue com o rumo de $58^{\circ}42'10''$ NO e percorre 19.74 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 7, segue com o rumo de $60^{\circ}10'33''$ NO e percorre 63.71 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 8, segue com o rumo $60^{\circ}10'33''$ NO e percorre 57.66 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 9, segue com o rumo de $61^{\circ}38'01''$ NO e percorre 41.17 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 10, segue com o rumo de $66^{\circ}42'18''$ NO e percorre 28.11 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 11, segue com o rumo de $84^{\circ}47'19''$ NO e percorre 20.94 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 12, segue com o rumo de $78^{\circ}33'52''$ SO e percorre 20.56 m



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

PORT. 174/02 FLS II.

por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 13, segue com o rumo de $73^{\circ}03'19''$ SO e percorre 11.54 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 14, segue com o rumo de $31^{\circ}11'55''$ SE e percorre 212.94 m por linha seca que faz divisa com terrenos de João Souto Vaz, até o marco 15, segue com o rumo de $40^{\circ}58'58''$ NE e percorre 48.32 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 16, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''$ SE e percorre 356.90 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 17, segue com o rumo de $71^{\circ}54'59''$ NE e percorre 134.83 m por linha seca que faz divisa com a Rua José Souto Ferreira, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

GLEBA 02, PARA VENDA

Proprietário: Prefeitura do Município de Taquarituba

Imóvel: Estância Vale do Sol

Situação:

Bairro: Município Taquarituba, Comarca: Taquarituba, Estado: São Paulo.

ÁREA: 2,0 alqueires

Confrontações:

Inicia no marco 02 do levantamento, segue com rumo SW $54^{\circ}30'$ NE com 290,00m, confrontado com José Aparecido Moreira até o marco 09, cravado junto a margem da rodovia SP 255, deflete a direita, seguindo através dessa mesma rodovia no sentido NW com 161,00 m até o marco n°08, deflete à direita e seguindo no sentido NE, em curva, por 236,00 m, confrontando com Abel Dognani até o marco n° 04A, deflete à direita seguindo com rumo NE $83^{\circ} 35'$ SW com 230,00 m até o marco 04B, deflete à direita seguindo com rumo SE $35^{\circ} 20'$ NW com 80,00 m sempre confrontando com Washington Luiz Pretel Angeli, remanescente, até o marco 02, fechando o perímetro cujo INCRA 629.162.001.899-2.

ARTIGO 2º- A Comissão terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, para apresentar o Laudo Circunstanciado, em 01 (uma) via devidamente datado e assinado.

ARTIGO 3º- A Comissão ora nomeada, prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o município.

ARTIGO 4º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 22 de março de 2.002.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 7.766

FICHA Nº -001-

IMÓVEL

UM IMÓVEL RURAL denominado "Sítio Santo Antonio", localizado no Bairro "LAGEADO", com uma área de quatro alqueires e doze centésimos (4,12 alq), ou sejam, nove hectares e noventa e sete ares (9,97 ha), destacado de área maior, confrontando com a estrada municipal que liga Taquarituba ao Bairro dos Leites; com José Antonio Pereira; Parque Industrial, sucessor de Manoel Rodrigues; Valdemar Cia e João Souto.-----

PROPRIETÁRIOS

JOSE ANTONIO PEREIRA, RG. 13.760.148-SSP-SP. e CPF. 144.200.668/49, e sua mulher ADELAIDE OSTI PEREIRA, RG. 27.660.420-SSP-SP., brasileiros, lavradores, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Lageado.-----

TÍTULO AQUISITIVO

Em área maior, pela Matrícula nº 834, de 03 de julho de, digo, 03 de outubro de 1.977, deste registro imobiliário.-----

INCRA:

629.162.000.361-8, nº receita federal: 0246497.7, área total: 57,1 ha., mód. rural: 30,9 ha., nº md. rurais: 1,80; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 2,85; f. mínima parc. 2,0 ha., denominação Sítio Santo Antonio, em nome de José Antonio Pereira.-----

MATRICULADO EM 26/JULHO/1.996.- POR

SE. JOEL AP. PEREIRA SALES
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 001-7.766 - TRANSMITENTES: JOSE ANTONIO PEREIRA e s/m. ADELAIDE OSTI PEREIRA, acima qualificados.- ADQUIRENTE: WALDEMAR CIA, RG. 4.931.893-SSP-SP. e CPF. 221.117.358/68, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA INES CONTATO CIA, RG. 25.528.155-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Americana, deste Estado, à rua Tamio, 609.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 17 de julho de 1.996, lavrada nas notas do Serviço Registral desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 39, fls. 37, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 26/JU

FICHA N° 001-7.766

Verso

LHO/1.996

POR

SEL. JOEL AP. PEREIRA SALES
OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 002-7.766 - Procedese a presente averbação para ficar constando que, -
o imóvel retro matriculado sob nº 7.766, denominado Satio Santo Antonio, -
localizado no Bairro Lageado, está situado neste município e comarca de Ta-
quaritiba, que por engano não ficou constando na referida matrícula.- AVER-
BADO EM 26/JULHO/1.996.

POR

SEL. JOEL AP. PEREIRA SALES
OFICIAL SUBSTITUTO

SELOS PAGOS POR UERBA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
SEL. CLAUDIO DONAN VIEIRA - PREPOSTO DESIGNADO
CERTIFICADO em e por cópia reprográfica,
em por (conteúdo do cópia original) dando-se
a ela forma de CERTIFICADO e sendo a verdade e dou fé.
Taquaritiba - SP. 26/07/2001

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

DESEMBOLTOS	
Ao Oficial	311
Ao Estado	192
Ao I/ESP	142
Reg. Civil	036
TOTAL	10.81

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (011) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado
Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto



MATRÍCULA Nº -8.648-

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº -001-

IMÓVEL

UM IMÓVEL rural denominado "Sítio Santo Antonio", localizado no Bairro Lageado, deste município e comarca de Taquarituba, com a área de 2,3131 alqueires paulista ou 5,5977 hectares, destacadado de área maior, com a seguinte descrição:- "a poligonal tem início no marco OPP, situado na linha seca que faz divisa com a continuação da Avenida Dorival Dognani, segue com o rumo de 80º11'39" NO e percorre 12,38 metros por linha seca que faz divisa com a continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 1, segue com o rumo de 71º40'20" NO e percorre 11,72 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 2; segue com o rumo de 62º41'10" NO e percorre 12,65 metros por linha-seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani; até o marco-3; segue com o rumo de 49º52'57" NO e percorre 107,02 metros por linha-seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4; segue com o rumo de 48º55'03" NO e percorre 163,88 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 5; segue com o rumo de 49º12'51" NO e percorre 83,19 metros por linha seca, que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 6; segue com o rumo de 58º42'10" NO e percorre 19,74 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 7; segue com o rumo de 60º10'33" NO e percorre 63,71 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 08; segue com o rumo de 60º10'33" NO e percorre 57,66 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 09; segue com o rumo de 61º38'01" NO e percorre 41,17 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 10; segue com o rumo de 66º42'18" NO e percorre 28,11 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 11; segue com o rumo de 84º47'19" NO e percorre 20,94 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 12; segue com o rumo de 78º33'52" SO e percorre 20,56 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 13; segue com o rumo de 73º03'19" SO e percorre 11,54 metros por linha seca que faz divisa com continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 14; segue com o rumo de 31º11'55" SE e percorre 212,94 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de João Souto Vaz, até o marco 15; segue com rumo de 40º58'58" NE e percorre 48,32 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Cia, até o marco 16; segue com o rumo de 48º55'03" SE e percorre 356,90 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Cia, até o marco 17; segue com o rumo de 71º54'59"-

NE e percorre 134,83 metros por linha seca que faz divisa com a Rua José Souza Ferreira, até o marco O PP, onde teve início esta descrição.-

CCIR/ITR:-

Cód. Inera: 629.162.006.998-8, área total: - 58,1 ha., mod. rural: 31,6 ha., nº mod. rurais: 1,78; mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 2,90; f. mínima parc. 2,0 ha., denominação Sítio Dona Amélia, B. do Lageado, em nome de Waldemar Cia; nº rec. ceita federal: 0274832-0, área 58,1 ha., em nome de Waldemar Cia, denominação Sítio Dona Amélia, Bairro do Lageado.-/

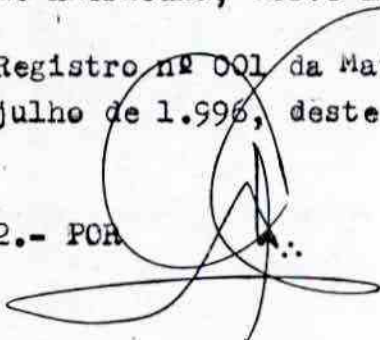
PROPRIETÁRIOS:

WALDEMAR CIA, RG. 4.931.893-SSP-SP. e CPF. nº 221.117.358/68, brasileiro, lavrador e sua mulher MARIA INES CONTTATO CIA, RG. 25.582.155.9-SSP-SP. e CPF. 221.117.358/68, brasileira, de lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua das Poncianas, nº 837, Jd. São Paulo, na cidade de Americana, deste Estado.-/

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 001 da Matrícula 7.766, de 26 de julho de 1.996, deste registro imobiliário, em área maior,-/

MATRICULADO EM 30/ABRIL/2.002.- POR



Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001-8.648 - DESAPROPRIADOS: WALDEMAR CIA e s/m, MARIA INES CONTTATO CIA, - acima qualificados.- DESAPROPRIANTE: a PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, - entidade pública, com sede na rua São Benedito, 366, inscrita no CNPJ. sob nº 46.604.218/0001-07, representada por seu Prefeito, Dr. Miderson Zanella Milleo, RG. 1.157.274-0-SSP-SP. e CPF. 243.092.739/04, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carvalho Pinto, 44, autoriza do pela Lei Municipal nº 1.324/2002, de 9 de abril de 2.002.- TÍTULO:- Por escritura pública de desapropriação amigável de 24 de abril de 2.002, lavrada no livro 59, paginas 008/011, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo valor de R\$45.100,00 (quarenta e cinco mil e cem reais), o imóvel retro matriculado sob nº 8.648, em sua totalidade, sendo o pagamento efetuado da seguinte forma: R\$22.500,00, no ato e R\$22.500,00 a ser pago em 24 de maio de 2.002, sendo a presente "Pro-Soluto".-/ REGISTRADO EM 30/ABRIL/2.002.-

SELO PAGOS POR VERER
CERTIFICADO que a presente cópia reprográfica

foi por mim emitida e é própria original, lançada a ela forma de "CERTIFICADO" e referido a veracidade de sua autenticidade em Taquarituba

07 JUN 2002

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

EMOLUMENTOS
Ao Oficial 711
Ao Estado 192
Ao IPESP 143
Reg. Civil 036
TOTAL 1082

Memorial Descritivo

Locata

Proprietário: **Prefeitura do Município de Taquarituba**
Imóvel: **Gleba 01**

Situação:

Distrito: Industrial
Município: Taquarituba
Comarca: Taquarituba
Estado: SP

Área: **24.200,00** m.2
1,00 Alqueire Paulista
2,42 Hectares


Acesso:

Pela Avenida Dorival Dognani

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, situado na linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, segue com o rumo de $80^{\circ}11'39''\text{NO}$ e percorre 12.38 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 1, segue com o rumo de $71^{\circ}40'20''\text{NO}$ e percorre 11.72 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 2, segue com o rumo de $62^{\circ}41'10''\text{NO}$ e percorre 12.65 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 3, segue com o rumo de $49^{\circ}52'57''\text{NO}$ e percorre 107.02 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''\text{NO}$ e percorre 137.88 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4A, segue com o rumo de $41^{\circ}04'03''\text{SO}$ e percorre 100.00 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Gleba 02, até o marco 16B, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''\text{SE}$ e percorre 209.42 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 17, segue com o rumo de $71^{\circ}54'59''\text{NE}$ e percorre 134.83 m por linha seca que faz divisa com terrenos da Rua José Souto Ferreira, onde teve início esta descrição.

Taquarituba, 04 de Abril de 2002


João Carlos Bortotti
Engenheiro Civil
CREA N° 0600949829

Memorial Descritivo

Proprietário: **Consta pertencer a Waldemar Sia**
Imóvel: **Sítio Santo Antonio**

Situação:

Bairro: Lajeado
Município: Taquarituba
Comarca: Taquarituba
Estado: São Paulo


Área: **2,3131 Alqueires Paulista**
5,5977 Hectares

Acesso: Continuação da Avenida Dorival Dognani

Confrontações

A poligonal tem início no marco 0=PP, situado na linha seca que faz divisa com a Continuação da Avenida Dorival Dognani, segue com o rumo de $80^{\circ}11'39''\text{NO}$ e percorre 12.38 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 1, segue com o rumo de $71^{\circ}40'20''\text{NO}$ e percorre 11.72 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 2, segue com o rumo de $62^{\circ}41'10''\text{NO}$ e percorre 12.65 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 3, segue com o rumo de $49^{\circ}52'57''\text{NO}$ e percorre 107.02 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 4, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''\text{NO}$ e percorre 163.88 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 5, segue com o rumo de $49^{\circ}12'51''\text{NO}$ e percorre 83.19 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 6, segue com o rumo de $58^{\circ}42'10''\text{NO}$ e percorre 19.74 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 7, segue com o rumo de $60^{\circ}10'33''\text{NO}$ e percorre 63.71 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 8, segue com o rumo de $60^{\circ}10'33''\text{NO}$ e percorre 57.66 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 9, segue com o rumo de $61^{\circ}38'01''\text{NO}$ e percorre 41.17 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 10, segue com o rumo de $66^{\circ}42'18''\text{NO}$ e percorre 28.11 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 11, segue com o rumo de $84^{\circ}47'19''\text{NO}$ e percorre 20.94 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 12, segue com o rumo de $78^{\circ}33'52''\text{SO}$ e percorre 20.56 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 13, segue com o rumo de $73^{\circ}03'19''\text{SO}$ e percorre 11.54 m por linha seca que faz divisa com Continuação da Avenida Dorival Dognani, até o marco 14, segue com o rumo de $31^{\circ}11'55''\text{SE}$ e percorre 212.94 m por linha seca que faz divisa com terrenos de João Souto Vaz, até o marco 15, segue com o rumo de $40^{\circ}58'58''\text{NE}$ e percorre 48.32 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 16, segue com o rumo de $48^{\circ}55'03''\text{SE}$ e percorre 356.90 m por linha seca que faz divisa com terrenos de Waldemar Sia, até o marco 17, segue com o rumo de $71^{\circ}54'59''\text{NE}$ e percorre 134.83 m por linha seca que faz divisa com a Rua José Souto Ferreira, até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição.

Taquarituba, 01 de Abril de 2002



João Carlos Bortotti
Engenheiro Civil
CREA Nº 060094829

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais, que a área de 2,3131 alqueires paulista ou 5,5977 ha. de propriedade do Sr. Waldemar Cia, CPF 221.117.358-68 destacada de área maior denominado Sitio Santo Antonio, localizado no Bairro Lageado, confrontando com a estrada municipal que liga Taquarituba ao Bairro dos Leites, com José Antonio Pereira e Parque Industrial de Taquarituba, foi avaliada em R\$ 45.100,00 (quarenta e cinco mil e cem reais).

A avaliação acima é decorrente de pesquisas realizadas, considerando as dimensões da área, localização e o valor de mercado no período de 25 a 28 de Março do corrente ano.

Taquarituba, 28 de Março de 2002.



JAIRO ÁVILA DOS SANTOS JUNIOR
CRECI 54.673

C.A.I.C. Imobiliária

Centro Administrativo e Imobiliário Carvalho

CRECI 43.639-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ÁREA DE AVALIAÇÃO

Uma gleba de terra sob matrícula nº 7.766 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do Sr. Waldemar Cia, CPF. 221.117.358-68, com uma área de dois alqueires e quarenta e cinco centésimos (2,3131 alqueires paulista), destacado de área maior, confrontando com a estrada municipal que liga Taqarituba ao Bairro dos Leites, com José Antonio Pereira; Parque Industrial.

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita pelo método comparativo, considerando as dimensões da área avaliada, localização e o valor de mercado.


OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a estabelecer o valor mais provável e atualizado do imóvel, considerando ofertas e procuras ocorridas nos últimos meses até a presente data, na região onde se localiza o imóvel acima referido.

VALOR DA AVALIAÇÃO

Isto feito, o imóvel foi avaliado em R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), por alqueire, perfazendo no total da área a ser adquirida por R\$ 45.100,00 (quarenta e cinco mil e cem reais).

Taqarituba-SP, 28 de Março de 2002.



JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CRECI 43.639-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ÁREA DE AVALIAÇÃO

Uma gleba de terra sob matrícula nº7.766 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do Sr. Waldemar Cia, CPF.221.117.358-68, com uma área de dois alqueires e quarenta e cinco centésimos (2,3131 alqueires paulista), destacado de área maior, confrontando com a estrada municipal que liga Taquarituba ao Bairro dos Leites, com Jose Antonio Pereira, Parque Industrial.

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita pelo método comparativo, considerando a dimensão da área avaliada, localização e o valor de mercado.


OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo estabelecer o valor mais provável e atualizado do imóvel, considerando ofertas e procuras ocorridas nos últimos meses até a presente data, na região onde se localiza o imóvel acima referido.

VALOR DA AVALIAÇÃO

Isto feito, o imóvel foi avaliado em R\$19.500,00 (dezenove mil, quinhentos reais), por alqueire, perfazendo no total da área adquirida por R\$45.100,00(quarenta e cinco mil, cem reais).

Taquarituba, SP., 02 de Abril de 2.002*



CLAUDIO CAPECCI
Corretor de Imóveis
CRECCI 20.311

TÍTULO:

Levantamento Planimétrico

FOLHA:

Única

Assunto:

DESAPROPRIAÇÃO

LOCAL:

Sítio Santo Antonio

Bairro do Lajeado - Taquarituba - SP

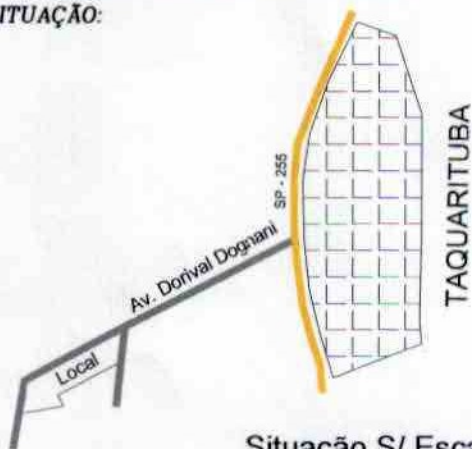
PROPRIETÁRIO:

Consta pertencer a Waldemar Sia

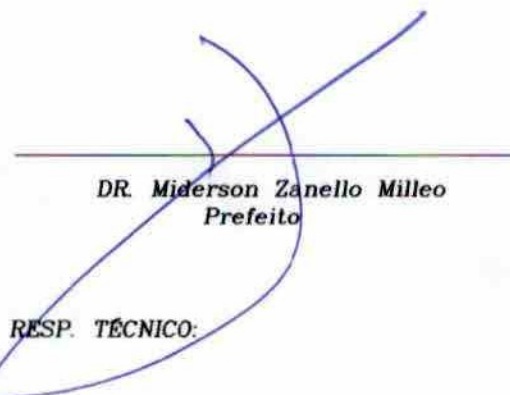
ESCALA:

1 : 2.000

SITUAÇÃO:



Situação S/ Escala



DR. Miderson Zanello Milleo
Prefeito

RESP. TÉCNICO:

ÁREA:

2,3131 Alqueires Paulistas

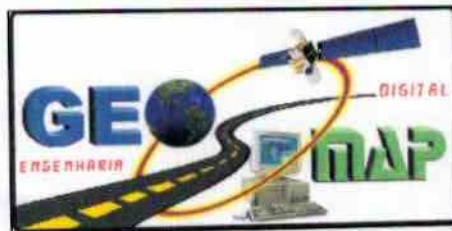
5,5977 Hectares

JOÃO CARLOS BORTOTTI

Engenheiro Civil

CREA: 0600949829

Execução:



(14) 3762 - 1999