



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI Nº 1.274/2.001  
DE 08 DE MARÇO DE 2.001

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei;

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, local autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, uma gleba de terreno rural, denominada CHÁCARA ELEA IGNES, localizada no Bairro do Pico, Município de Taquarituba, com área de 3,00 alqueires ou 7,26 hectares, conforme levantamento planimétrico, e, um lote único da Quadra “F” do Loteamento “Prof. Jacira Lopes Rodrigues”, localizado nesta cidade, com área de 387,12 m<sup>2</sup>, que consta pertencer a JOSÉ MARIA VALERIO DE OLIVEIRA e VANDIR NAZARETH, conforme Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba, nº 7.577.

ARTIGO 2º - O Poder Executivo pagará pela aquisição da gleba de terreno rural, denominada CHÁCARA ELEA IGNES, o valor de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais) e pelo lote único da Quadra “F”, o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º - O croqui e matrícula nº 7.577 anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 08 de março de 2.001.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLEO  
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL  
Secretária

Afixado no mural do Paço Municipal Taquarituba SP 08/03/01	Publicado no Jornal: <i>Taquar</i> nº _____ de 28/03/01 a 28/03/01
---	--



Rua São Benedito, 366 - Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325  
Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - CNPJ 46.634.218/0001-07  
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

*conf. pelo pref.*



# Prefeitura do Município de Taquarituba

PORTARIA Nº 089/2001  
DE 15 DE FEVEREIRO DE 2001

"DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA E  
AVALIAÇÃO DE GLEBA DE TERRAS, RURAL"

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,  
Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

## RESOLVE

**Artigo I** - Nomear a Imobiliária Nova Avaré, CRECI 20.311, a C.A.I.C. IMOBILIÁRIA, através de seu sócio proprietário Sr. Jorge Dognani de Carvalho, CRECI 43.639-4 e JAIRO AVILA DOS SANTOS, CRECI 54.673, situados em Taquarituba, para proceder a vistoria e avaliação de uma gleba de terras, denominada CHACARA ELEA IGNES, situada no Bairro do Pico, Município de Taquarituba-SP., com 3,00 alqueires ou 7,26 hectares, a qual consta pertencer a Senhora Eléa Ignes de Oliveira Tonon, para fins de desapropriação amigável.

**Artigo II** - A Comissão terá o prazo de 02 (dois) dias úteis, para apresentar o laudo circunstanciado, em duas vias devidamente datado e assinado.

**Artigo III** - A Comissão ora nomeada prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o Município.

**Artigo IV** - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M de Taquarituba, 15 de fevereiro de 2001.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO  
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL  
Secretaria



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARAMOS, para os devidos fins e efeitos legais, que o terreno rural com área de 3,00 alqueires ou 7,26 hectares, localizada no Bairro do Pico deste município, denominada Chácara ELÉA IGNÊS, às margens da Rodovia SP 255, mais ou menos 4 km. da sede do município, propriedade de Eléa Ignês de Oliveira Tonon, foi avaliada em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).

A avaliação supra decorre de pesquisas de mercado realizada no período de 15/02 a 16/02/2001, bem como da localização da referida área.

Taquarituba, 16 de fevereiro de 2001.



Cláudio Capecci  
CRECI- 20.311

NOVA AVARÉ IMÓVEIS - Creci 20.311  
Inscr. Municipal nº 2.036  
Pça São Roque N.º 59 - Taquarituba - SP  
Fone/Fax (014) 762.15.79 / 762.14.40

# C.A.I.C. Imobiliária

Centro Administrativo e Imobiliário Carvalho

CRECI 43.639-4

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**DECLARAMOS**, para os devidos fins e efeitos legais, que a gleba de terras rural, denominada Chácara **Eléa Ighes**, situada às margens da Rodovia SP 255, a mais ou menos 4 km da sede deste município, com área de 3,00 alqueires ou 7,26 hectares, foi avaliada em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais).

O valor presente avaliação foi decorrente a pesquisa de mercado realizada durante a semana corrente, bem como devido a localização da referida área.

Taquarituba, 16 de fevereiro de 2001.



Jorge Dognani de Carvalho

CRECI 43.639-4



## Estrutura Imóveis & Representações

\* SÍTIOS \* FAZENDAS \* CASAS \* CHÁCARAS  
\* LOTES \* TELEFONES \* LOCAÇÃO

Jairo - Marildo  
CRECI 54.673

A  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARITUBA-SP.

REF: AVALIAÇÃO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE O TERRENO RURAL COM AREA DE 3.0 ALQUEIRES OU SEJA 7,26 HECTARES COM LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO DO PICO, DESTE MUNICÍPIO, ASSIM DENOMINADO COMO CHACARA ELEA IGNES, FICANDO AS MARGENS DA ROD. 255, A 4KM DA SEDE, TENDO COMO PROPRIETARIA ELEA IGNES DE OLIVEIRA TO / NON.

A AVALIAÇÃO É DECORRENTE COM O MERCADO IMOBILIÁRIO, NO PERÍODO DE 15/2 E 16/02/01, PELO VALOR DE R\$ 36.000,00 - ( TRINTA E SEIS MIL REAIS ).

TAQUARITUBA, 16.02.01.

  
\_\_\_\_\_  
JAIRO AVILA DOS SANTOS JR.

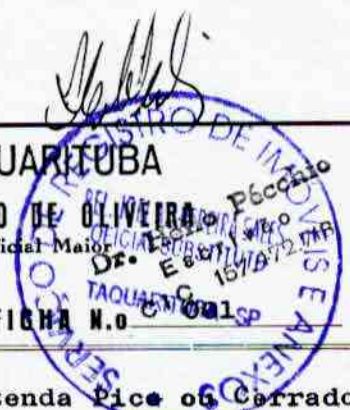
CRECI. 54.673.

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA**

**DR. HÉLIO PÉCCHIO**  
Oficial

**CLÁUDIO BONAN NUNES**  
Esc. Autorizado

**ANTONIO DE OLIVEIRA**  
Oficial Maior



**REGISTRO GERAL**

MATRICULA N.º 574

Libro n.º 2

FICHA N.º 001

**IMÓVEL:** Uma área de terras sem benfeitoria, situada na Fazenda Pico do Cerrado, deste município e comarca de Taquaritiba, medindo quinze hectares (15,00 has.) ou mais ou menos seis alqueires e vinte centésimos (6,20 alqs.), confrontando com Acácio de Oliveira, Dr. Carlos Vinchon, José Vaz Proença, estrada municipal do Bairro do Pico e com a faixa de terras da Rodovia SP 255, cadastrada no INCRA sob números 629.162.007.412 e 629.162.002.364, dentro maior porção. **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIO DE OLIVEIRA, casado sob comunhão de bens com Nair de Oliveira Vaz, brasileiro, lavrador, residente no Bairro do Pico, deste município, - CIC 144.660.668. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula número 573, Livro 2, ficha 001, deste Cartório, em maior porção. **MATRICULADO POR** *[assinatura]* (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 14/Fevereiro/1 977.-//://://://://://://://://://

**R. 001-574 - TRANSMITENTES:** ACÁCIO DE OLIVEIRA e sua mulher NAIR DE OLIVEIRA VAZ, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ELOY TAMOIO DE OLIVEIRA, casado sob comunhão de bens com Maria Igenes Fitz de Oliveira, brasileiro, contador, residente nesta cidade, RG. 3.519.731-sp e CIC 033.084.808. **TÍTULO:** Por escritura pública de compra e venda de 29 de Dezembro de 1 976, lavrada no livro 60-A, - fls. 154, nas notas do 1º Cartório desta comarca, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de CR\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob número 574, em sua totalidade. **REGISTRADO POR** *[assinatura]* (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 14/Fevereiro/1 977.-//://://://://://://://://

**R.002-574 - EMITENTES:** ELOY TAMOIO DE OLIVEIRA e s/m. MARIA IGNES FITZ DE OLIVEIRA, já acima qualificados. **CREDOR:** Banco do Estado de São Paulo SA., agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de 05 de outubro de 1 978, passada nesta cidade. **VALOR:** - CR\$.. 5.500,00, destinados a aquisição de uma bomba elétrica. **VENCIMENTO:** Em 05 de outubro de 1980, - pagável nesta praça, na forma constante do título. **JUROS:** 13% a.a. **BENS DA GARANTIA:** Em primeira (1a.) hipoteca, o imóvel supra matriculado sob número 574, estimado em CR\$400.000,00. " **REGISTRADO POR** *[assinatura]* (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 11/OUTUBRO/1 978.-// //

**R. 003-574 - EMITENTES:** ELOY TAMOIO DE OLIVEIRA e s/m. MARIA IGNES FITZ DE OLIVEIRA, já acima qualificados. **CREDOR:** Banco do Estado de São Paulo SA., agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, de 10 de outubro de 1 978, passada nesta cidade. **VALOR:** CR\$75.000,00, destinados a construção de benfeitorias, no imóvel supra. **VENCIMENTO:** Em 10 de outubro de 1 980, pagável nesta praça, na forma constante do título. **JUROS:** 15% a.a. **BENS DA GARANTIA:** Em segunda - (2a.) hipoteca, o imóvel supra matriculado sob número 574, estimado em CR\$400.000,00. " **REGISTRADO POR** *[assinatura]* (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 11/OUTUBRO/1 978.-// //

**AV. 004-574 -** Por instrumentos datados de 06-10-1.980 e 13-10-1.980, devidamente legalizados, o Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade, ten

(ten) do recebido de Eloy Tamoio de Oliveira, a totalidade das dívidas com garantias hipotecárias registradas sob n.ºs 002 e 003, retro, deu-lhe quitações e autorizou o cancelamento dos referidos ônus.- AVERBADO EM 01/MARÇO/1.995.-----

POR

*Joel Ap. Pereira Sales*  
 BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
 OFICIAL SUBSTITUTO

R. 005-574 - Nos termos do formal de partilha expedido aos 27 de dezembro de 1.994, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria Ignes Fitz de Oliveira, processo número 043/94, cujo feito tramitou perante o Juízo de Direito desta comarca, constando como requerente Eloy Tamoio de Oliveira, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. - Sr. Dr. Jayter Cortez Junior, o imóvel retro matriculado sob n.º 574, estimado pelo valor de CR\$396.375,00, foi adjudicado, CR\$396.375,00, cadastrado no INCRA sob n.º 629.162.499.048.6, n.º da receita federal: 0246132.3, área total: 15,0 ha., foi adjudicado ao viuvo meeiro e herdeiros filhos, na proporção seguinte:-----

A)- ao viuvo meeiro ELOY TAMOIO DE OLIVEIRA, RG. 3.519.731-SSP-SP. e CIC. n.º 033.084.808/91, brasileiro, contador, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, 847, uma parte correspondente a 50% do imóvel; -----

B)- ao herdeira filha, ELEA IGNES DE OLIVEIRA TONON, RG. 20.251.257-SSP-SP. e CIC. 158.186.288/17, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MAURO TONON PRIMO, RG, 17.229.731-SSP SP. e CIC. 076.754.628/82, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, n.º 847, umaparte correspondente a 25% do imóvel; -----

C)- ao herdeiro filho, ELANDRO FITZ DE OLIVEIRA, RG. 20.424.072-SSP-SP., brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, n.º 847, uma parte correspondente a 25% do imóvel; -----  
 REGISTRADO EM 01/MARÇO/1.995.- -----

POR

*Joel Ap. Pereira Sales*  
 BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
 OFICIAL SUBSTITUTO

AV. 006-574 - Procede-se a presente averbação para ficar constando: 1º)- o casamento de Eloy Tamoio de Oliveira com Joseandra Cristina dos Santos, realizado aos 12 de maio de 1.995, no regime da comunhão parcial de bens, conforme termo 2.593, fls. 175, livro B-22, do SRCPN. do município e comarca de Taquarituba, passando a mesma a assinar-se JOSEANDRA CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA; 2º) a emancipação de Elandro Fitz de Oliveira, averbada a margem do assento de nascimento n.º 380, fls. 47v, livro A-24, do SRCPN. do município de Timburi, comarca de Piraju, deste Estado, que ficam arquivados neste R.I.- AVERBADO EM 12/MAIO/1.997.-----

POR

*Joel Ap. Pereira Sales*  
 BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
 OFICIAL SUBSTITUTO

RG.10.918.649-SSP-SP  
 CIC026.896.288/05

# Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel.: (0147) 62.1662  
CEP 18.740-000

## COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

### LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -574-

Bel. Antonio de Oliveira

Bel. Claudio Bonad Nunes

OFICIAL SUBSTITUTO  
BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO  
FICHA Nº - 002 -  
TAQUARITUBA - SP

continuação da ficha nº 001v/574

R. 007-574 - TRANSMITENTES: - ELOY TAMOIO DE OLIVEIRA e s/m. JOSEANDRA CRIS TINA DOS SANTOS OLIVEIRA, (RG. 25.069.552-2-SSP-SP. e CPF. 180.948.328/00); - e ELANDRO FITZ DE OLIVEIRA, já qualificados.- ADQUIRENTE: ELEA IGNES DE OLIVEIRA TONON, já qualificada no R. 005.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 6 de maio de 1.997, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 39, fls. 163, foi transmitido a adquirente, pelo preço de R\$14.880,00 (quatorze mil, oitocentos e oitenta reais), as partes correspondentes a 75% do imóvel retro matriculado sob nº 574, havidos pelo registro 005.- (ITR/CCIR-92/96:- nº Incri: 629.162.499.048.6, nº receita-federal: 0246132.3, área total: 15,0ha., mód. rural: 23,8 ha., nº mód. rurais 0,53; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 0,75, f. min. parc. 2,0 ha., - denominação Chacara Elea Ignez, em nome de Eloy Tamoio de Oliveira). REGISTRO EM 12/MAIO/1.997 - - - - -  
POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taquarituba - Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia xerográfica, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela, forma de CERTIDÃO O referido é verdade, dou fé.

Taquarituba, **28 FEV 2001**

Setos devidos, pagos por verba

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG.10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

### EMOLUMENTOS

Ao Oficial ..... 7.11  
Ao Estado ..... 1.92  
Ao IPESP ..... 1.42  
APAMAGIS ..... 0.36  
**TOTAL** ..... 10.81

Setos devidos, pagos por verba.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO  
TAQUARITUBA - SP



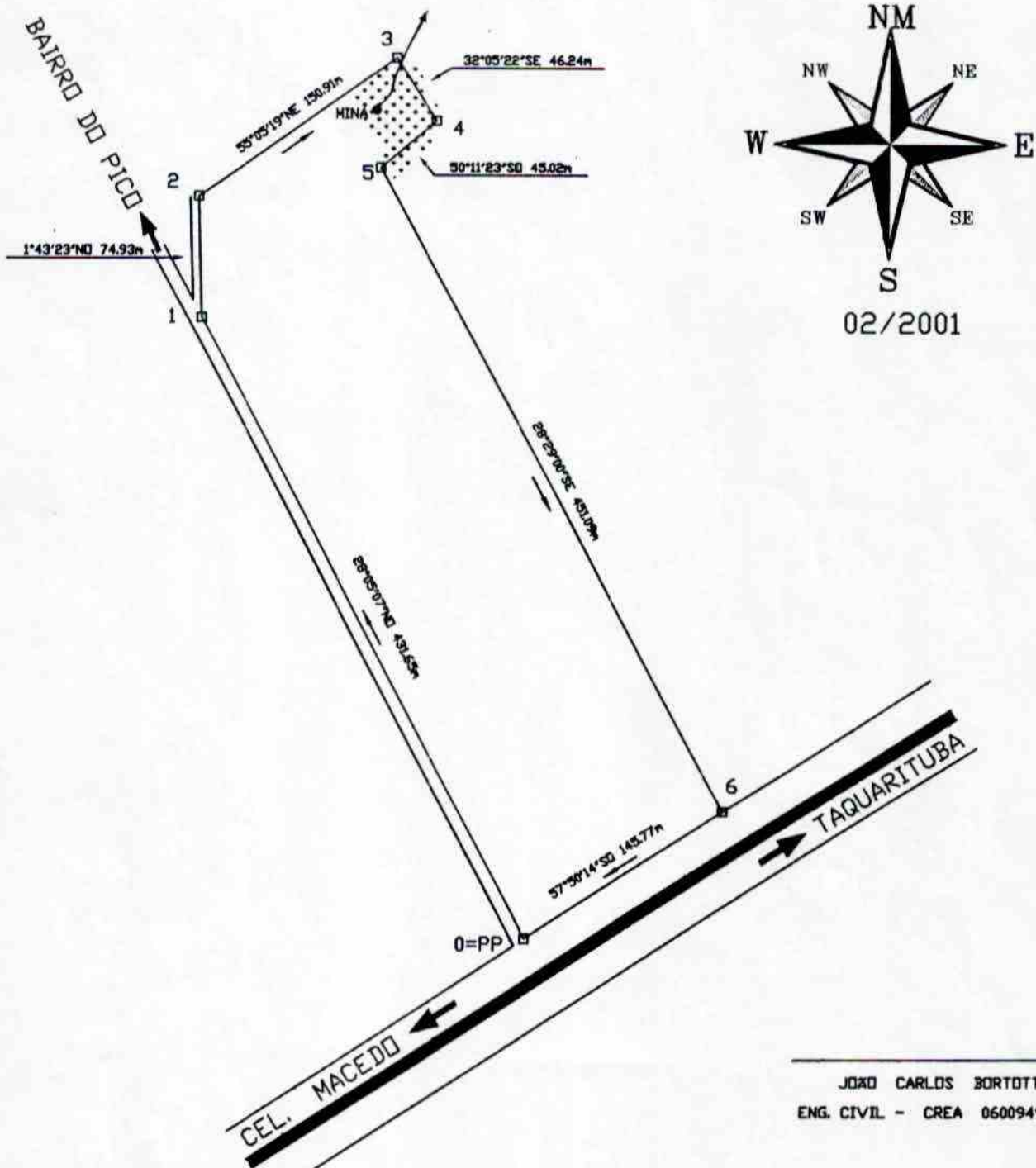
# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

LOCAL - CHACARA ELEA IGNES, BAIRRO DO PICO, MUN. DE TAQUARITUBA, SP.

CONSTA PERTENCER À ELEA IGNES DE OLIVEIRA TONON

ÁREA - 3,00 ALQUEIRES OU 7,26 HECTARES

ESCALA 1: 4.000



JOÃO CARLOS BORTOTTI  
ENG. CIVIL - CREA 0600949829

Vértice	Para	Rumo	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
0=PP	1	28°05'07"ND	431.65	Estrada Municipal	-143.137	1437.948
1	2	1°43'23"ND	74.93	Elea Igenes de Oliveira Tonon	237.683	1234.734
2	3	55°05'19"NE	150.91	Elea Igenes de Oliveira Tonon	312.577	1232.481
3	4	32°05'22"SE	46.24	Elea Igenes de Oliveira Tonon	398.945	1356.234
4	5	50°11'23"SD	45.02	Elea Igenes de Oliveira Tonon	359.767	1380.800
5	6	28°29'00"SE	451.09	Elea Igenes de Oliveira Tonon	330.946	1346.220
6	0=PP	57°50'14"SD	145.77	D.E.R. (Departamento de Estradas de Rodagem - SP. 255)	-65.541	1561.346



# Prefeitura do Município de Taquarituba

Vias P.M.

PORTARIA Nº 090/2001  
DE 15 DE FEVEREIRO DE 2001

**"DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA E  
AVALIAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO URBANO"**

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,  
Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

## RESOLVE

**Artigo I** – Nomear a Imobiliária Nova Avaré, CRECI 20.311, à C.A.I.C. IMOBILIÁRIA, através de seu sócio proprietário Sr. Jorge Dognani de Carvalho, CRECI 43.639-4 e JAIRO AVILA DOS SANTOS, CRECI 54.673, situados em Taquarituba, para proceder a vistoria e avaliação de um lote único da quadra F do loteamento Professora Jacira Lopes Rodrigues, desta cidade de Taquarituba, com a área de 387,12 metros quadrados aproximadamente, a qual consta pertencer ao Senhor JOSE MARIA VALERIO DE OLIVEIRA e VANDIR NAZARETH, para fins de desapropriação amigável.

**Artigo II** – A Comissão terá o prazo de 02 (dois) dias úteis, para apresentar o laudo circunstanciado, em duas vias devidamente datado e assinado.

**Artigo III** - A Comissão ora nomeada prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o Município.

**Artigo IV** - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M de Taquarituba, 15 de fevereiro de 2001.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO  
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

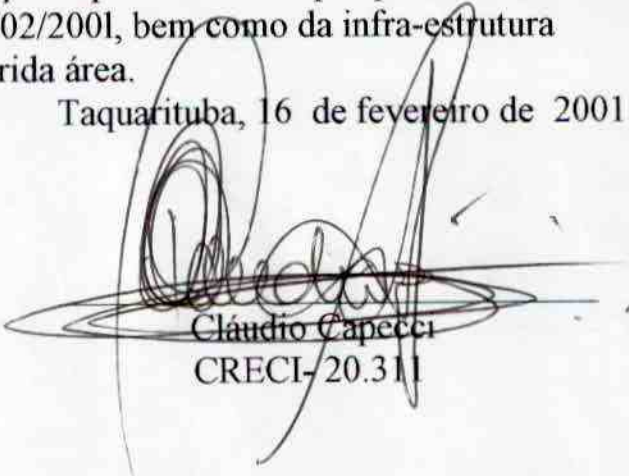
CREUSA FERESINHA DO AMARAL  
Secretaria

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARAMOS, para os devidos fins e efeitos legais, que o terreno urbano com área superficial de 387,12 metros quadrados, localizado na Avenida 09 de julho, setor 43 quadra 06 lote nº01(um), próximo ao Parque Municipal Dr. Arnon Firmo de Melo, de propriedade dos senhores José Maria Valério de Oliveira e Vandir Nazareth, foi avaliado em R\$15.000,00(quinze mil reais).

A avaliação supra decorre de pesquisas de mercado realizada no período de 15/02 a 16/02/2001, bem como da infra-estrutura existentes e da localização da referida área.

Taquarituba, 16 de fevereiro de 2001.



Cláudio Capecci  
CRECI-20.311



## Estrutura Imóveis & Representações

\* SÍTIOS \* FAZENDAS \* CASAS \* CHÁCARAS  
\* LOTES \* TELEFONES \* LOCAÇÃO

Jairo - Marildo  
CRECI 54.673

A PREFEITURA MUNICIPAL DE  
TAQUARITUBA, Sp.

REF. AVALIAÇÃO

VIMOS POR MEIO DESTA  
DECLARAR PRA OS DEVIDOS FINS, SOBRE UM TERRENO URBANO /  
COM AREA SUPERFICIAL DE 387,12 - ( TREZENTOS E OITENTA E  
SETE METROS E DOZE CENTIMETROS ) - LOCALIZADO A AV. 9 DE/  
JULHO, SETOR 06-LOTE 01- PROXIMO AO PARQUE MUNICIPAL DR  
ARNON FIRMO DE MELLO, TENDO COMO PROPRIETARIOS OS SRs; /-  
JOSE MARIA VALERIO DE OLIVEIRA E WANDIR NAZARETH.

AVALIAÇÃO REALIZADA  
NOS DIAS 15/02 e 16/02, PELO VALOR DE R\$ 15.000,00 - /  
QUINZE MIL REAIS )

TAQUARITUBA, 16.02.01

JAIRO AVILA DOS S.JR.

CRECI. 54.673.

# **C.A.I.C. Imobiliária**

Centro Administrativo e Imobiliário Carvalho

CRECI 43.639-4

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**DECLARAMOS**, para os devidos fins e efeitos legais, que o terreno urbano, setor 43, quadra 06, lote 01(um), com área superficial de 387,12 metros quadrados, situado em arco de esquina da continuação da Avenida 9 de Julho e esquina da continuação da rua Cap. José Cesário de Campos, próximo ao Parque Municipal Dr. Arnon Firmo de Melo, pertencente aos senhores José Maria Valério de Oliveira e Vandir Nazareth, foi avaliado em R\$15.000,00(quinze mil reais).

O valor presente avaliação foi decorrente a pesquisa de mercado realizada durante a semana corrente, bem como devido à localização da referida área.

Taquarituba, 16 de fevereiro de 2001.



Jorge Dognani de Carvalho  
CRECI 43.639-4

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel. (0147) 621662 e 621488  
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA  
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira  
Oficial

Bel. Cláudio Bonafina  
Oficial



MATRICULA Nº 7.577

I M Ó V E L

LOTE único da QUADRA "F" - LOTEAMENTO "PROFESSORA JACIRA LOPES RODRIGUES", desta cidade e comarca de TAQUARITUBA, com a área superficial de 387,12 metros quadrados, medindo 17,50 metros de frente para a continuação da Avenida 9 de Julho; 14,14 metros em arco de esquina da continuação da Avenida 9 de Julho com a continuação da rua Cap. José Cesário de Campos; 21,50 metros pela continuação da rua Cap. José Cesário de Campos e 40,40 metros aos fundos, onde confronta com Joaquim de Almeida; SETOR:- 43-06-01.-----

PROPRIETÁRIOS

EMPRESA TAQUARITUBENSE DE DESENVOLVIMENTO S/C. - LTDA., sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC-MF. sob nº 54.706.635/0001-38, com sede nesta cidade, à Praça São Roque, nº 51.-----

TÍTULO AQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula nº 6.033, de 27 de abril de 1.989, deste registro imobiliário.-----

MATRICULADO EM 25/JANEIRO/1.995.- POR

BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO

R. 001-7.577 - TRANSMITENTE:- EMPRESA TAQUARITUBENSE DE DESENVOLVIMENTO S/C LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTES:- JOSE MARIA VALERIO DE OLIVEIRA, RG. 13.953.813-SSP-SP. e CIC- 043.700.878/99, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com IZILDINHA APARECIDA DE FAVERI OLIVEIRA, RG. 20.251.240-X-SSP-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Prof. Carvalho Pinto, 141; e VANDIR NAZARETH, RG. 11.713.157-SSP-SP. e CIC. 542.806.218/53, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NAIR VALÉRIO DE OLIVEIRA, RG, 14.435.871-SSP-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamin Constant, 810.- TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 05 de janeiro de 1.990, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 24, fls. 125, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de Ncz\$100,00 (cem cruzados novos), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- (V.Venal: R\$127,74).- REGISTRADO EM 25/JANEIRO/1.995.-----

POR

BEL. JOEL AP. PEREIRA SALES  
OFICIAL SUBSTITUTO