



J.P.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI Nº 1.248/2.000
DE 04 DE SETEMBRO DE 2.000

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei;

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, local autorizado a adquirir por desapropriação amigável, o lote de terreno urbano, denominado Gleba 2 com área de 2.186,80 m², conforme levantamento planimétrico, localizado na Chácara Lajeado, que consta pertencer a Senhora Rosa Fogaça Rondina e/ou herdeiros.

ARTIGO 2º - O Poder Executivo pagará pela aquisição o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º - O croqui e memorial descritivo anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. Taquarituba, 04 de setembro de 2.000

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria

Afixado no mural do Paço Municipal Taquarituba SP 04/09/00 Publicado no Jornal: O momento nº de 06/09/00



Rua São Benedito, 366 - Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 - Taquarituba - SP - CNPJ 46.634.218/0001-07
E-Mail pmtaquarituba@taquarinet.com.br

João Proc. concluído ante à lavagem 5.9.00

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 7.957

FICHA Nº 001

IMÓVEL

UMA ÁREA de terras, situada nesta cidade e comarca de Taquarituba, na FAZENDA RIBEIRÃO DO LAGEADO, com 7.810,00 metros quadrados, com a seguinte descrição:- inicia-se a margem direita da Ribeirão do Lageado, seguindo pela estrada que vai ao Bairro dos Campos com 53,00 metros, onde a estrada faz uma curva e segue ainda pela estrada 254,00 metros, deflete à esquerda confrontando com o terreno de Vicente Rosa com 20,80 metros, deflete à esquerda confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquarituba com 206,00 metros, até o ribeirão do Lageado, sobe por este até encontrar o ponto de início destas divisas e confrontações, contendo UMA CASA de tijolos, coberta de telhas, com dois cômodos.-----

ITR/CCIR:

nº Inca: 629.162.000.418-5, nº receita federal: --
0247782.3, área total: 0,7 ha., mod. rural: 18,0 ha,
nº mód. rurais: 0,04; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 0,03, f. mínima parc.: 2,0 ha., em nome de Domingos Rondina.

PROPRIETÁRIOS

DOMINGOS RONDINA, RG. 21.600.805-SSP-SP. e CPF. nº 931.281.268/87, e sua mulher ROSA FOGAÇA RONDINA, - RG. 21.600.804-SSP-SP., brasileiros, lavradores, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Lageado.-----

TÍTULO AQUISITIVO

Em maior porção, pela Registro nº 001 da Matrícula - 855, de 21 de outubro de 1.977, deste registro imobiliário.-----

MATRICULADO EM 27 /ABRIL/1.998. - POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 001- 7.957 - Nos termos do formal de partilha expedido aos 07 de março de 1.997 e termo de aditamento de 23 de março de 1.998, extraído do processo nº 793/96, do Ofício Judicial desta comarca, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Dra. Andrea Ribeiro Borges, o imóvel acima matriculado sob nº 7.957, estimado pelo valor de R\$1.541,97, foi adjudicado a viuva meeira, herdeiros filhos e netos, na forma adiante descrita:-----

A) - à viuva meeira, ROSA FOGAÇA RONDINA, RG. 21.600.804-SSP-SP. e CPF. 092.165.648/30, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-----

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
10.918.649-SSP-SP
026.896.288/05

dade, parte correspondente a 50% do imóvel retro matriculado; -----
 B)- aos herdeiros filhos, APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS, RG. 21.920.014
 SSP-SP. e CPF. 114.106.658/01, brasileira, do lar, casada no regime da comu -
 nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS MORAIS -
 DOS SANTOS, RG. 14.929.049-4-SSP-SP. e CPF. 032.522.498/63, brasileiro, la -
 vrador, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, deste Estado, à rua -
 09, nº 136, Jd. Grajaú; CARLOS RONDINO, RG. 14.931.307-SSP-SP. e CPF. nº
 038.820.448/61, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial -
 de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARY TERESINHA RONDINO, RG. nº
 21.600.802-SSP-SP. e CPF. 180.948.158/92, brasileira, do lar, residentes e do
 miciliados nesta cidade, à rua 13 de Maio, 1.255; OLIVIA DOS SANTOS TURATO, -
 RG. 21.713.582-SSP-SP. e CIC. 111.733.148/22, brasileira, do lar, casada com
 DIRCEU TURATO, RG. 17.083.149-SSP-SP. e CPF. 835.313.198/68, no regime da co
 munhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e do
 miciliados nesta cidade, na chacara Lageado; LIDIA RONDINO TAVARES, RG. nº
 17.534.724-SSP-SP. e CPF. 027.037.918/52, brasileira, do lar, viuva, residen
 te e domiciliada neste município, no Bairro dos Neves; ANGELO APARECIDO RON -
DINO, RG. 20:250.848-SSP-SP. e CPF. 094.469.298/22, brasileiro, solteiro, -
 maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na chacara Lageado; -
ZILDA RONDINO, RG. 29.870.267-8-SSP-SP. e CPF. 246.182.288/01, brasileira, -
 separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua -
 Juquinha Pedroso, 156; TEREZA RONDINA AMARAL, RG. 28.833.172-2-SSP-SP. e CPF
 198.099.108/19, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal -
 de bens, antes da v gência da Lei 6.515/77, com JOSÉ AMARAL, RG. 27.724.430-4
 SSP-SP. e CPF. 182.324.908/61, brasileiro, lavrador, residentes e domicilia -
 dos nesta cidade, na Chácara Lageado; MARIA ROSA LEITE, RG. 23.011.323-0-SSP
 SP. e CPF. 164.130.028/25, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão -
 universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO LUCIDIO LEITE,
 RG. 17.083.152-SSP-SP. e CPF: 617.494.788/20, brasileiro, lavrador, residen
 tes e domiciliados nesta cidade, na Chacara Lageado; cabendo a cada um dos -
herdeiros filhos, uma parte correspondente a 5,55% do imóvel, -----
 C)- aos herdeiros netos, (filhas de José Domingues Rondina), ZENAIDE RONDINA
LEME, RG. 19.796.519-SSP-sP. e CPF. 195.380.458/57, brasileira, do lar, casa
 da no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
 MAURILIO LEME, RG. 11.489.397-SSP-SP. e CPF. 021.191.848/28, brasileiro, la -
 vrador, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 13 de Maio, 977 e ZE -
NILDA RONDINA CARRIEL, RG. 19.638.946-SSP SP. e CPF. 087.813.308/98, brasilei
 ra, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
 6.515/77, com JOSE CARRIEL NETO, RG. 16.185.403-SSP-SP. e CPF. 082.573.718/-
 40, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua -
 07, nº 30, Pq. São Roque, cabendo a cada uma, uma parte correspondente a -
2,78% do imóvel.- (ITR/CCIR. retro descrito).- REGISTRADO EM 27/ABRIL/1998

POR

1.

Rob. José Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO

RG 10.010.640-00P-SP

CIC026.896.288/05

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -7.957-

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto

FICHA Nº 002

continuação da ficha nº 001v/7.957

R. 002-7.957 - TRANSMITENTE:- ROSA FOGAÇA RONDINA, retro qualificada.- AD-
QUIRENTES:- APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS; CARLOS RONDINO; OLIVIA DOS-
SANTOS TURATO; LIDIA RONDINO TAVARES; ANGELO APARECIDO RONDINO; ZILDA RONDINO;
TEREZA RONDINA AMARAL; MARIA ROSA LEITE; ZENAIDE RONDINA LEME; eZENILDA-
RONDINA CARRIEL, todos já qualificados.- TÍTULO:- Por escritura pública de -
venda e compra de 26 de outubro de 1.998, lavrada no livro 48, fls. 142, do
Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido-
aos adquirentes, pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a
parte correspondente a 50% do imóvel retro matriculado sob nº 7.957, havido-
pelo R. 001, item A, e na seguinte proporção:- aos adquirentes APARECIDA DOS
SANTOS RONDINO MORAIS, CARLOS RONDINO, OLIVIA DOS SANTOS TURATO, LIDIA RONDINO
TAVARES, ANGELO APARECIDO RONDINO, ZILDA RONDINO, TEREZA RONDINA AMARAL e
MARIA ROSA LEITE, uma parte correspondente a 5,55% do imóvel a cada uma e as
adquirentes ZENAIDE RONDINA LEME e ZENILDA RONDINA CARRIEL, uma parte corres-
pondente a 2,76% do imóvel a cada uma.- REGISTRADO EM 05/MARÇO/1.999.-----
POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05



Prefeitura do Município de Taquarituba

**PORTARIA Nº 508/00
DE 14 DE AGOSTO DE 2000**

**“DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE
TERRENO URBANO”**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,
Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,**

RESOLVE

Artigo I – Nomear a Imobiliária Nova Avaré, situada na praça São Roque, 51 em Taquarituba, para proceder a vistoria e avaliação do lote de terreno urbano, denominada gleba 02 com área de 2.186,80 M2, localizado na Chácara Lajeado, que consta pertencer a Senhora Rosa Fogaça Rondina, e ou herdeiros.

Artigo II – A Nomeada terá o prazo de 02 (dois) dias úteis, para apresentar o laudo circunstanciado, em duas vias devidamente datado e assinado.

Artigo III – A Nomeada prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o Município.

Artigo IV – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M de Taquarituba, 14 de agosto de 2000.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

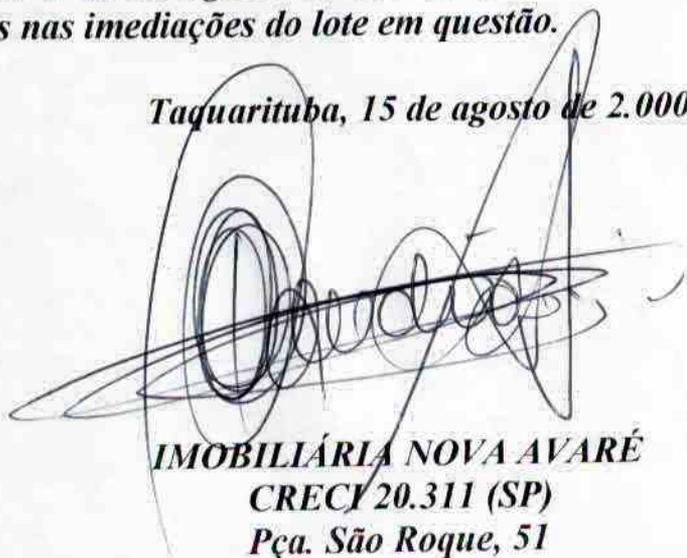
CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARAMOS, para os devidos fins e efeitos legais, que a gleba sob Nº 02, de propriedade de Rosa Fogaça Rondina e ou herdeiros, localizada na Chácara Lajeado, neste município com área de 2.186,80 m², foi avaliada em R\$5.000,00 (cinco mil reais).

A avaliação acima, decorre de pesquisas realizadas no período 14 a 15 de agosto do corrente, bem como nos melhoramentos existentes nas imediações do lote em questão.

Taquarituba, 15 de agosto de 2.000.



**IMOBILIÁRIA NOVA AVARÉ
CRECI 20.311 (SP)
Pça. São Roque, 51**



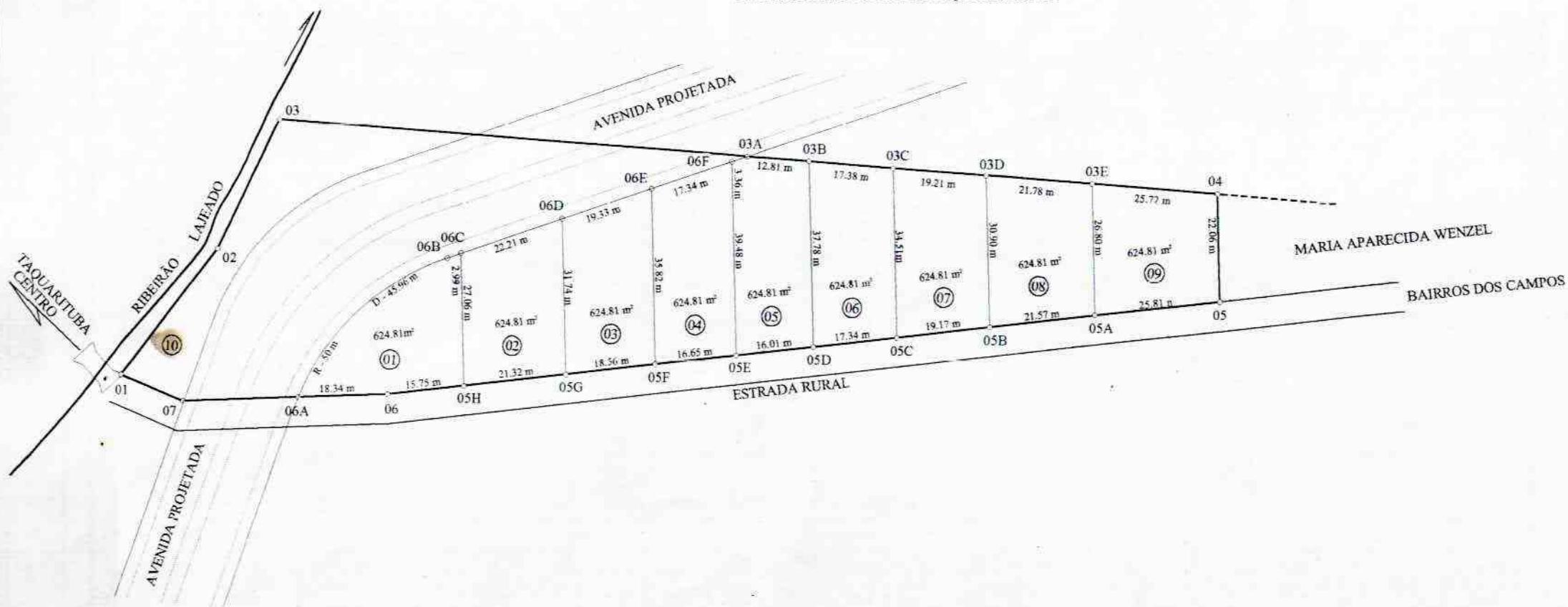
ESC.: 1 : 1000

NOV/99

COORDENADAS - MARCOS DE CONCRETO		
E4	2256.5101	2510.5340
E5	2492.9461	2867.6143

PROPRIEDADE DE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA S.P.





**CONSTRUTORA
MAZETTO LTDA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de uma gleba de terras, denominada "Chácara Lajeado", situada no Bairro Três Saltos, município de Taquarituba-SP, com área total de 8650,21 m², de propriedade de Rosa Fogaça Rondina, dividido em lotes menores conforme descrição abaixo:

Partindo do marco 01, assinalado em planta anexa, cravado a margem da estrada rural que liga Taquarituba ao Bairro dos Campos e a margem do Ribeirão Lajeado, segue em direção ao marco 03, margeando referido ribeirão, nos seguintes rumos e distâncias:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
01-02	37°50'55''NE	32,57 M
02-03	25°54'50''NE	29,22 M

Do marco 03, cravado a margem do Ribeirão Lajeado e na confrontação da propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba, segue em direção ao marco 04, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba, no seguinte rumo e distância:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
03-04	85°31'06''SE	193,57 M

Do marco 04, cravado na confrontação da propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba e propriedade de Maria Aparecida Wenzel, segue em direção ao marco 05, confrontando com propriedade de Maria Aparecida Wenzel, no seguinte rumo e distância:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
04-05	01°34'31''SE	22,06 M

Do marco 05, cravado na confrontação da propriedade de Maria Aparecida Wenzel e a margem da estrada rural que liga Taquarituba ao Bairro dos Campos, segue margeando a referida estrada em direção ao marco 01, marco onde teve início a descrição, nos seguintes rumos e distâncias:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
05-06	83°42'19''SW	172,19 M
06-07	88°10'27''SW	42,19 M
07-01	67°30'36''NW	14,09 M

FARTURA, NOV/99



JULIO AUDACIO MAZETTO
ENG.º CIVIL - CREA 0600987637

MD - CARLOS RONDINO - TAQUARITUBA - LOTEAMENTO



EMPREENDIMENTO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL CHÁCARA LAJEADO

ASSUNTO
MEMORIAL DESCRITIVO

DATA
NOV /1999

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

PROPRIETÁRIO: Ângelo Aparecido Rondino
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 01
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 15,75 m + 18,34 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 2,99 m, confrontando com lote 10 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 27,06 m confrontando com lote 02
LATERAL ESQUERDA: 45,96 m em curva, confrontando com lote 10

PROPRIETÁRIO: Aparecida dos Santos Rondino
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 02
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 21,32 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 22,21 m, confrontando com lote 10 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 31,74 m confrontando com lote 03
LATERAL ESQUERDA: 27,06 m, confrontando com lote 01

PROPRIETÁRIO: Carlos Rondino
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 03
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 18,56 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 19,33 m, confrontando com lote 10 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 35,82 m confrontando com lote 04
LATERAL ESQUERDA: 31,74 m, confrontando com lote 02

PROPRIETÁRIO: Tereza Rondina Amaral
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 04
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 16,65 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 17,34 m, confrontando com lote 10 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 39,48 m confrontando com lote 05
LATERAL ESQUERDA: 35,82 m, confrontando com lote 03





EMPREENDIMENTO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL CHÁCARA LAJEADO

ASSUNTO
MEMORIAL DESCRITIVO

DATA
NOV /1999

PROPRIETÁRIO: Zenaide Rondina Leme e Zenilda Rondina
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 05
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 16,01 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 3,36 m, confrontando com lote 10 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba + 12,81 m confrontando com área da Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 37,78 m confrontando com lote 06
LATERAL ESQUERDA: 39,48 m, confrontando com lote 04

PROPRIETÁRIO: Lidia Rondino Tavares
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 06
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 17,34 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 17,38 m, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 34,51 m confrontando com lote 07
LATERAL ESQUERDA: 37,78 m, confrontando com lote 05

PROPRIETÁRIO: Maria Rosa Leite
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 07
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 19,17 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 19,21 m, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 30,90 m confrontando com lote 08
LATERAL ESQUERDA: 34,51 m, confrontando com lote 06

PROPRIETÁRIO: Zilda Rondino
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 08
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS OLHA PARA O MESMO

FRENTE: 21,57 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 21,78 m, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 26,80 m confrontando com lote 09
LATERAL ESQUERDA: 30,90 m, confrontando com lote 07





**CONSTRUTORA
MAZETTO LTDA**

EMPRESAMENTO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL CHÁCARA LAJEADO

ASSUNTO
MEMORIAL DESCRITIVO

DATA
NOV / 1999

PROPRIETÁRIO: Olívia dos Santos Turato
LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba – Chácara Lajeado
IMÓVEL: LOTE 09
ÁREA DO TERRENO: 624,81 m²

**DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÃO DO TERRENO DE QUEM DA ESTRADA TAQUARITUBA / B. DOS CAMPOS
OLHA PARA O MESMO**

FRENTE: 25,81 m, confrontando com estrada que liga Taquarituba ao B. dos Campos
FUNDO: 25,72 m, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba
LATERAL DIREITA: 22,06 m confrontando com propriedade de Maria Aparecida Wenzel
LATERAL ESQUERDA: 26,80 m, confrontando com lote 08





**CONSTRUTORA
MAZETTO LTDA**

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Taquarituba - SERVIDAO

LOCALIZAÇÃO: Município de Taquarituba - Chácara Lajeado

IMÓVEL: LOTE 10

ÁREA DO TERRENO: 3026,92 m²

Partindo do marco 01, assinalado em planta anexa, cravado a margem da estrada rural que liga Taquarituba ao Bairro dos Campos e a margem do Ribeirão Lajeado, segue em direção ao marco 03, margeando referido ribeirão, nos seguintes rumos e distâncias:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
01-02	37°50'55"NE	32,57 M
02-03	25°54'50"NE	29,22 M

Do marco 03, cravado a margem do Ribeirão Lajeado e na confrontação da propriedade da Prefeitura Municipal de Taquarituba, segue em direção ao marco 03A, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba, no seguinte rumo e distância:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
03-03A	85°31'06"SE	96,67 M

Do marco 03A, cravado na confrontação da propriedade de Prefeitura Municipal de Taquarituba e na confrontação do lote 05 de propriedade de Zenaide Rondina Leme e Zenilda Rondina, segue em direção ao marco 06B, confrontando com os lotes 05, 04, 03, 02, 01, no seguinte rumo e distância:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
03A-06B	71°31'30"SW	65,24 M

Do marco 06B, cravado na confrontação do lote 01 de propriedade de Ângelo Aparecido Rondino, segue em direção ao marco 06A, confrontando com lote 01 de propriedade de Ângelo Aparecido Rondino, com o seguinte raio e desenvolvimento:

LADOS	RAIO	DESENVOLVIMENTO
06B-06A	50,00 M	45,96 M

Do marco 06A, cravado na confrontação do lote 01 de propriedade de Ângelo Aparecido Rondino e a margem da estrada rural que liga Taquarituba ao Bairro dos Campos, segue margeando a referida estrada em direção ao marco 01, marco onde teve início a descrição, nos seguintes rumos e distâncias:

LADOS	RUMOS	DISTÂNCIAS
06A-07	88°10'27"SW	23,85 M
07-01	67°30'36"SW	14,09 M

FARTURA, NOV/99



JULIO AUDACIO MAZETTO
ENG.º CIVIL - CREA 0600987637





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARITUBA - SP

OSVALDO PINHEIRO DE GÓES

DELEGADO NOTARIAL

1º TRASLADO

LIVRO Nº 048

PÁG. 142

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RURAL, NO VALOR DE R\$2.500,00.-

Aos vinte e seis (26) dias do mês de outubro do ano de 1998, neste Tabelionato de Serviços de Notas, nesta cidade e comarca de Taquarituba-SP, perante mim Substituto Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber:- como outorgante vendedora:- **ROSA FOGAÇA RONDINA**, RG/SP n.º 21.600.804 e CPF n.º 092.165.648.30, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Chácara Lajeado, neste município e comarca de Taquarituba-SP; e de outro lado como outorgados compradores:- **APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS**, RG/SP n.º 21.920.014 e CPF n.º 114.106.658.01, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. **LUIZ CARLOS MORAIS DOS SANTOS**, RG/SP n.º 14.929.049.4 e CPF n.º 032.522.498.63, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados à rua 09, n.º 136 - Jardim Grajaú - Itapeva-SP; **CARLOS RONDINO**, RG/SP n.º 14.931.307 e CPF n.º 038.820.448.61, brasileiro, pedreiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515.77, com D. **MARY TERESINHA RONDINO**, RG/SP n.º 21.600.802 e CPF n.º 180.948.158.92, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua 13 de Maio, n.º 1.255 nesta cidade; **OLIVIA DOS SANTOS TURATO**, RG/SP n.º 21.713.582 e CPF n.º 111.733.148.22, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. **DIRCEU TURATO**, RG/SP n.º 17.083.149 e CPF n.º 835.313.198.68, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados na Chácara Lajeado, neste município e comarca; **LIDIA RONDINO TAVARES**, RG/SP n.º 17.534.724 e CPF n.º 027.037.918.52, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada no Bairro dos Neves, deste município; **ANGELO APARECIDO RONDINO**, RG/SP n.º 20.250.848 e CPF n.º 094.469.298.22, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, residente na Chácara Lajeado, deste município; **ZILDA RONDINO**, RG/SP n.º 29.870.267.8 e CPF n.º 246.182.288.01, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à rua Juquinha Pedroso, n.º 156 nesta cidade; **TEREZA RONDINA AMARAL**, RG/SP n.º 28.833.172.2 e CPF n.º 198.099.108.19, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. **JOSÉ AMARAL**, RG/SP n.º 27.724.430.4 e CPF n.º 182.324.908.61, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados na Chácara Lajeado, deste município; **MARIA ROSA LEITE**, RG/SP n.º 23.011.323.0 e CPF n.º 164.130.028.25, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. **JOÃO LUCIDIO LEITE**, RG/SP n.º 17.083.152 e CPF n.º 617.494.788.20, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados na Chácara Lajeado, deste município; **ZENAIDE RONDINA LEME**, RG/SP n.º 19.796.519 e CPF n.º 195.380.458.57, brasileira, do lar

Del. Jociel Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 649-SSP-SP
CIC 026 896 288/03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARITUBA - SP

OSVALDO PINHEIRO DE GÓES

DELEGADO NOTARIAL

1º TRASLADO

LIVRO Nº 048

PÁG. 143

casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. MAURILIO LEME, RG/SP n.º 11.489.397 e CPF n.º 021.191.848.28, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados à rua 13 de Maio, n.º 977 nesta cidade; e, ZENILDA RONDINA CARRIEL, RG/SP n.º 19.638.946 e CPF n.º 087.813.308.98, brasileira, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515.77, com Sr. JOSÉ CARRIEL NETO, RG/SP n.º 16.185.403 e CPF n.º 082.573.718.40, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados à rua 07, n.º 30 – Parque São Roque, nesta cidade e comarca de Taquarituba-SP; os presentes reconhecidos como os próprios por mim Substituto Tabelião, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. Pela outorgante vendedora me foi dito que, a justo título é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel:- parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) de UMA ÁREA de terras, situada nesta cidade e comarca de Taquarituba, na FAZENDA RIBEIRÃO DO LAGEADO, com 7.810,00 metros quadrados, com a seguinte descrição:- inicia-se a margem direita do Ribeirão do Lajeado, seguindo pela estrada que vai ao Bairro dos Campos com 53,00 metros, onde a estrada faz uma curva e segue ainda pela estrada 254,00 metros, deflete à esquerda confrontando com o terreno de Vicente Rosa com 20,80 metros, deflete à esquerda confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquarituba com 206,00 metros, até o ribeirão do Lajeado, sobe por este até encontrar o ponto de início destas divisas e confrontações, contendo UMA CASA de tijolos, coberta de telhas, com dois cômodos; que dito imóvel se encontra matriculado no Serviço de Registro de Imóveis local, sob n.º 7.957 R. 001 item A; estando cadastrado no INCRA sob n.º 629162.000418.5 com área total 0,7 ha. n.º imóvel receita federal 0247782.3 em nome de Rosa Fogaça Rondina e outros, conforme ITRs 1993 a 1998 e CCIR 1996/1997 (xerox) ora apresentadas, que ficam arquivadas neste Tabelionato, pasta própria n.º 04, sob n.º de ordem 92/98. Que a presente aquisição está sendo feita da seguinte forma:- a) Aos adquirentes APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS; CARLOS RONDINO; OLIVIA DOS SANTOS TURATO; LIDIA RONDINO TAVARES; ANGELO APARECIDO RONDINO; ZILDA RONDINO; TEREZA RONDINA AMARAL; MARIA ROSA LEITE; todos já qualificâdos, caberá parte correspondente a 5,55% do imóvel a cada um; b) Às adquirentes ZENAIDE RONDINA LEME E ZENILDA RONDINA CARRIEL, também já qualificadas, caberá parte correspondente a 2,78% a cada uma. Apresentada certidão negativa de ônus do imóvel, que fica arquivada neste Tabelionato. Declara a outorgante, na forma da lei, para os devidos fins e efeitos do disposto na lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo decreto-lei n.º 93.240/86, sob responsabilidade civil e criminal, que não há contra ela nenhum feito ajuizado por ações pessoais e reais, que ponham em risco o imóvel alienado. Os outorgados compradores declaram que dispensam apresentação de certidões de ações reais ou pessoais incidentes sobre o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARITUBA - SP

OSVALDO PINHEIRO DE GÓES

DELEGADO NOTARIAL

2
Li

1º TRASLADO

LIVRO Nº 048

PÁG. 144

imóvel. A vendedora declara nos termos do art. 36 da lei estadual n.º 4.476/84, bem como os compradores que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais débitos fiscais incidentes sobre referido imóvel. Que, possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores, APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS E OUTROS, retro qualificados, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), cuja importância a vendedora conta, acha exata, dando plena, geral e irrevogável quitação, e desde já transfere-lhe toda posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, para que dele os mesmos compradores usem gozem e disponham livremente como seu que fica sendo, obrigando-se a vendedora, por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamada à autoria. Pelos outorgados compradores, APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS E OUTROS, já qualificados, me foi dito que aceitavam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me o talão de sisa do seguinte teor:- guia de recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos, do valor de R\$50,00 (cinquenta reais), expedida e autenticada nesta data, pelo Banco do Brasil, S.A. ag. Taquarituba/SP. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes lavrei este instrumento, que lido e achado conforme, outorgam, aceitam e assinam, dispensando as testemunhas instrumentárias, conforme provimento n.º 58/89 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça; fazendo a rogo da outorgante vendedora, por ser a mesma analfabeta, o Sr. Laurindo Miano, brasileiro, casado, corretor de imóveis, meu conhecido, aqui residente, ; e, ainda, fazendo a rogo das outorgadas compradoras, Sr.as. Tereza Rondina Amaral e Maria Rosa Leite, já qualificadas, o Sr. Redômildo Corrêa Tavares, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, capaz, residente no Bairro dos Neves, deste município, dou fé.

Eu Osvaldo Pinheiro de Góes (OLAVO EDUARDO GOMES), Substituto Tabelião, digitei, conferi, subscrevi.



Osvaldo Pinheiro de Góes

ROSA FOGAÇA RONDINA – a rogo LAU RINDO MIANO

aparecida dos santos rondino morais
APARECIDA DOS SANTOS RONDINO MORAIS

Olavo Eduardo Gomes

R.G. nº 6.735.161

CPF nº 588.214.228/87

Substº Delegado

50 800 200/0001-05

Taquarituba - Serviço Notarial

Av. Cel. João Quintino, 140

Centro - Cep 18740-000

Taquarituba - SP

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 849-SSP-SP
CIC 026 896 288/05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARITUBA - SP

OSVALDO PINHEIRO DE GÓES

DELEGADO NOTARIAL

1º TRASLADO

LIVRO Nº 048

PÁG. 145

Carlos Rondino
CARLOS RONDINO

Olivia dos Santos Surrato
OLIVIA DOS SANTOS TURA

Lidia Rondonio Savare
LIDIA RONDINO TAVARES

Angelo Aparecido Rondino
ANGELO APARECIDO RONDINO

Zilda Rondino
ZILDA RONDINO

Redomildo Correa Tavares
TEREZA RONDINA AMARAL - a rogo
REDOMILDO CORREA TAVARES

Maria Rosa Leite
MARIA ROSA LEITE - a rogo REDOMIL
DO CORREA TAVARES

Zenaide Rondina Leme
ZENAIDE RONDINA LEME

Zenilda Rondina Carriel
ZENILDA RONDINA CARRIEL

50 800 200/0001-95

Taquarituba - Serviço Notarial

Av. Cel. João Quintana 150

Centro - Cep 18740-000

Taquarituba SP

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
Taquarituba - Est. São Paulo

Protocolado no Livro 1, sob nº.....20.896.....

Registrado no Livro 2, de Registro Geral,

ficha02.....sob nº.....002..... da Matrícula

= 7.957 =
.....

05 MAR 1999
Taquarituba,de.....de 1.99.....

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918 649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

TÍTULO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA:

01

OBJETIVO:

DESMEMBRAMENTO

LOCALIDADE:

MUNICÍPIO E COMARCA DE TAQUARITUBA S.P

IMÓVEL:

CHACARA LAGEADO

PROPRIETÁRIOS:

ROSA FOGAÇA RONDINA

ÁREA:

7810,00 m²

RESP. TÉCNICO:

JULIO AUDACIO MAZETTO
ENG.º CIVIL - CREA 0600987637

ESCALA:

1 : 1000

RELAÇÃO DAS GLEBAS:

GLEBA	PROPRIETARIO	ÁREA. m ²
01	ROSA FOGAÇA RONDINA	5623,20 m ²
02	ROSA FOGAÇA RONDINA	2186,80 m ²
TOTAL ÁREA		7810,00 m ²