



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

L E I N° 1.180/99
DE 19 DE JANEIRO DE 1999

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei;

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por desapropriação amigável ou judicial, 10 (dez) lotes de terrenos urbano localizado no Parque São Roque com a finalidade de construção de casas através do programa HABITAR BRASIL do Governo Federal.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os lotes e os proprietários são os constantes nas matrículas anexas.

ARTIGO 2º - O Poder Executivo pagará pela aquisição, o valor de R\$900,00 (novecentos reais) cada lote, conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º- O croqui anexo, fica fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º- As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão por conta das dotações constantes no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 19 de janeiro de 1.999.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CGC 46.634.218/0001-07



Prefeitura do Município de Taquarituba

PORTARIA N. 017/99.
DE 06 DE JANEIRO DE 1999.

Dispõe sobre Nomeação de Comissão de Vistoria
e Avaliação de Terreno Urbano

O Prefeito Municipal de Taquarituba, Estado de São
Paulo, usando de suas atribuições legais,

RESOLVE

Artigo 1º- NOMEAR Comissão representada pela
Firma CAIC IMOBILIÁRIA, com sede na Rua Dr. Ataliba Leonel, em
Taquarituba-SP, para avaliar os lotes de números 36 à 45 da quadra 20,
localizado no Parque São Roque, deste Município, para fins de desapropriação.

Artigo 2º- A comissão ora nomeada terá o prazo de 02
(dois) dias úteis, para apresentarem o Laudo Circunstanciado em duas vias
devidamente datado e assinado.

Artigo 3º- A comissão prestará seus serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevância para o município.

Artigo 4º- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua
publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 06 de Janeiro de 1999.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

ARIANE FONTANA
Respondendo pela Secretaria.

C.A.I.C. Imobiliária

Centro Administrativo e Imobiliário Carvalho


CRECI 43.639-4

A V A L I A Ç Ã O

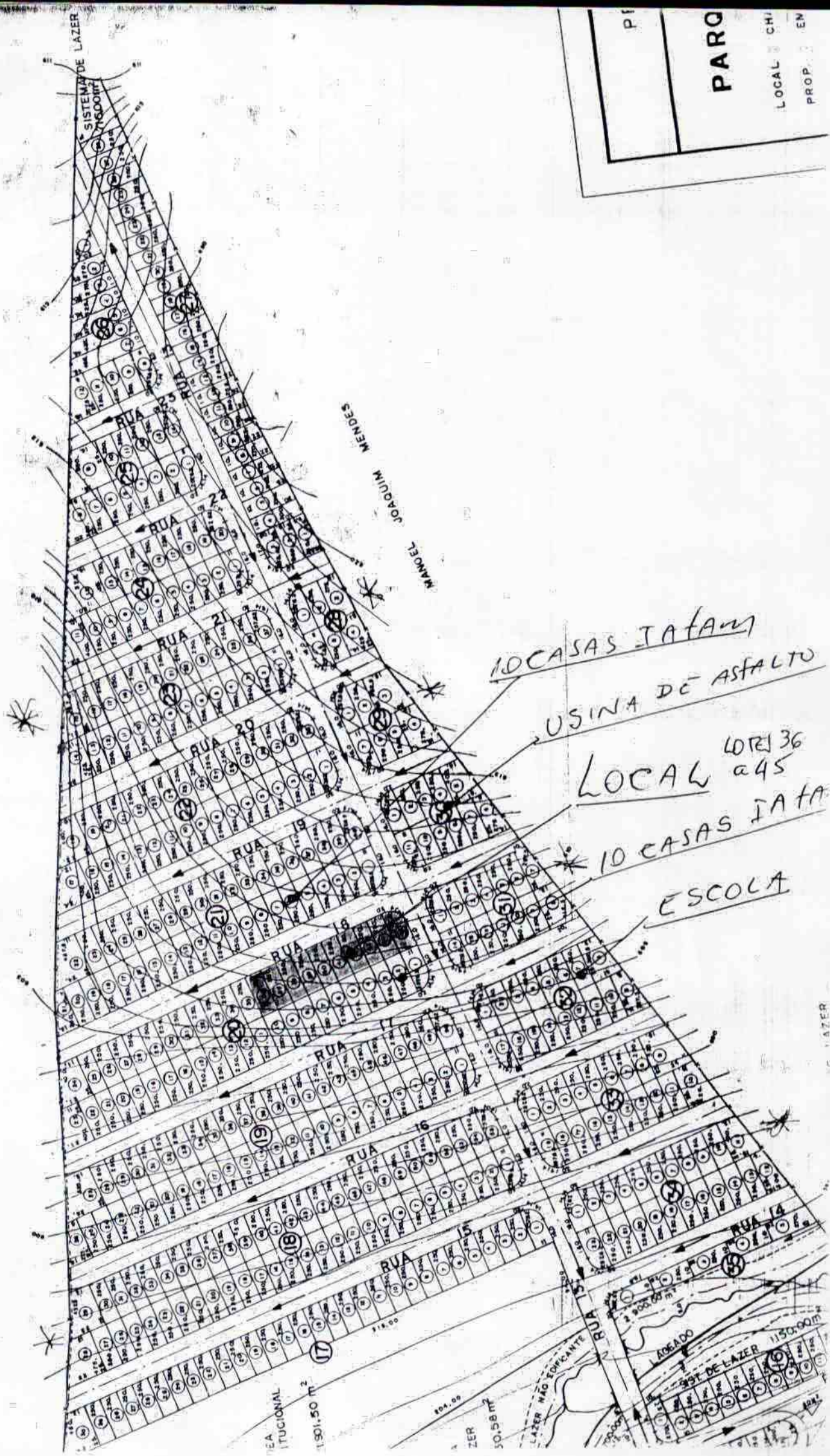
DECLARO, para os devidos fins e efeitos legais, que os lotes sob nºs.36,37,38,39,40,41,42, 43,44 e / 45 da Quadra 20, Loteamento Parque São Roque, localizados na Rua 18, com áreas superficiais de 250,00 metros quadrados os de nºs.36 a 44 e 257,62m2. o de nº45, matriculados junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba, sob nºs. / 5.446, 5.447, 5.448, 5.449, 5.450, 5.451, 5.452, 5.453, / 5.454 e 5.455 respectivamente, foram avaliados em R\$900,00 / (Novecentos Reais) cada lote.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

A avaliação acima, decorre de pesquisas/ realizadas no período de 01 a 12 de Janeiro do corrente exer- cício, bem como nos melhoramentos existentes nas imediações/ dos lotes em questão, como por exemplo Escola e Creche.--.--

Taquarituba, 13 de Janeiro de 1.999


JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 43.639-4

PI	
PARCO	
LOCAL	CHI
PROP.	EN



608574

ÁREA
FUNICIONAL
1.901,50 m²

LAZER
50,58 m²

307 DE LAZER
1150,00 m²

LAZER

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim ex-
traída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 - sp. sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$. 2,138.....

Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
RG. 2.139.880 - sp. sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$. 2,38.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
RG. 2.139.880 - sp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$. 2,38.....

Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 -ssp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$...2,138.....

*Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.*



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. Al. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 -ssp.sp.
C/c 474.489.628-68

Desta - R\$. 2.138.....

*Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.*



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de -

Certidão.
Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 -ssp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$...2.138.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 300 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de -

Certidão.
Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 - sp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$. 2,38.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim en-
traída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 -ssp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R.S. 2.138.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.189.880-ssp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R\$ 2,38.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.



Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 62.1662

CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Borjan Nunes
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.455

FICHA N.º 001

IMÓVEL: 0 lote de terreno urbano sem benfeitorias, situado nesta cidade e - comarca de Taquarituba, no Loteamento Parque São Roque, lote 45 da quadra 20, setor 36 20 45, com a área superficial de duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e dois centímetros quadrados (257,62 m²), sendo 2,00 m. de frente para a rua 18; 14,14 m. seguimento de esquina da rua 18 com a rua 13; 25,00 m. à esquerda divisa com o lote 44; 16,00 m. à direita divisa com a rua 13; 11,00 m. nos fundos divisa com o lote 01.- PROPRIETÁRIA:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel 698, inscrita no CGC/MF. nº 52.446.754/0001-73.- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 007 da Matrícula 2.931, deste C.R.I.- MATRICULADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 23/DEZEMBRO/1.987.- / / / / /

R. 001-5.455 - TRANSMITENTE:- EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C LTDA, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- IMOBILIÁRIA LINO & GABRIEL S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, 685, inscrita no CGC/MF. nº- 50.842.427/0001-83, representada por seus sócios-gerentes, Sebastião Lino Rodrigues, RG. 2.082.888-SSP-SP. e CIC. 283.126.948/20, brasileiro, casado, corretor, e, José Aparecido Gabriel, RG. 4.721.374-SSP-SP e CIC. 248.732.978/15, brasileiro, casado, comerciante, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO:- Por escritura pública de venda e compra de 15/Dezembro/1987, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta Comarca, Livro 16, fls. 171v², foi transmitido aos adquirentes pelo preço de Cz\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos cruzados) o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 23/DEZEMBRO/1.987.- / / /

R. 002-5.455 - Nos termos da escritura pública de dação em pagamento e outras avenças, lavrada nas notas do 17º Tabelionato da Capital deste Estado, - livro nº 2.693, página 150, aos 29 de junho de 1.992, a proprietária transmitiu ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., estabelecimento de crédito com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antonio Prado, 6, CGC-MF. - nº 41.611.633/0001-87, o imóvel acima matriculado sob nº 5.455, em sua totalidade, pelo valor de R\$286.166,00 (duzentos e oitenta e seis mil, cento e sessenta e seis cruzeiros), figurando como arrematante, Sebastião Lino Rodrigues, já qualificado no R. 001.- REGISTRADO POR JOEL AP. PEREIRA SALES) Escrevente Autorizado, em 03/SETEMBRO/1.992.- / /

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Deodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se à ela, validade de -

Certificado.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880 -ssp.sp.
Cio 474.489.628-68

Desta - R\$...2,138.....
Isenta das Taxas Extra-Ju-
diciais e Previdenciárias.

