



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

L E I N° 1.190/99
DE 16 DE JUNHO DE 1999

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE
TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei;

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por desapropriação amigável, 06 (seis) lotes de terrenos urbano localizado no Parque São Roque.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os lotes e os proprietários são os constantes nas matrículas anexas.

ARTIGO 2º - O Poder Executivo pagará pela aquisição, o valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) cada lote, conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º- O croqui anexo, fica fazendo parte integrante da presente Lei.

ARTIGO 4º- As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão por conta das dotações constantes no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 16 de junho de 1.999.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária



Rua São Benedito, 366 – Tel./Fax: (014) 762-1666 Ramal 325
Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CGC 46.634.218/0001-07

Afixado no mural do Paço Municipal Taquarituba SP 16/06/99	
Publicado no Jornal: <u>O momento</u>	
nº _____	de 19/06/99

po 1 Ura. Lacerdote
e m. 20. ace. 1000
1999. 17.6.999



Prefeitura do Município de Taquarituba

P O R T A R I A Nº 353/99
DE 07 DE JUNHO DE 1999

"DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE
VISTORIA E AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO"

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA,
Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

R E S O L V E

ARTIGO I - Nomear os Senhores: JOÃO ED-
GARD ALVES PINTO, CRECI:04.819, e JORGE DOGNANI DE CARVALHO CRE-
CI:43.639-4, para procederem a vistoria e avaliação de 06 (seis)
lotes de terreno urbano de propriedade da Senhora MARIA CECILIA
CORTES ABDO, matrículas n. 6375, 6376, 6377, 6378, 6379 e 6380,
localizados nesta cidade.

ARTIGO II - A Comissão ora nomeada terá
o prazo de 02 (dois) dias úteis, para apresentar o laudo circuns-
tanciado, em duas vias devidamente datado e assinado.

ARTIGO III - A Comissão prestará seus
serviços graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta re-
levância para o Município.

ARTIGO IV - Esta Portaria entrará em
vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em con-
trário.

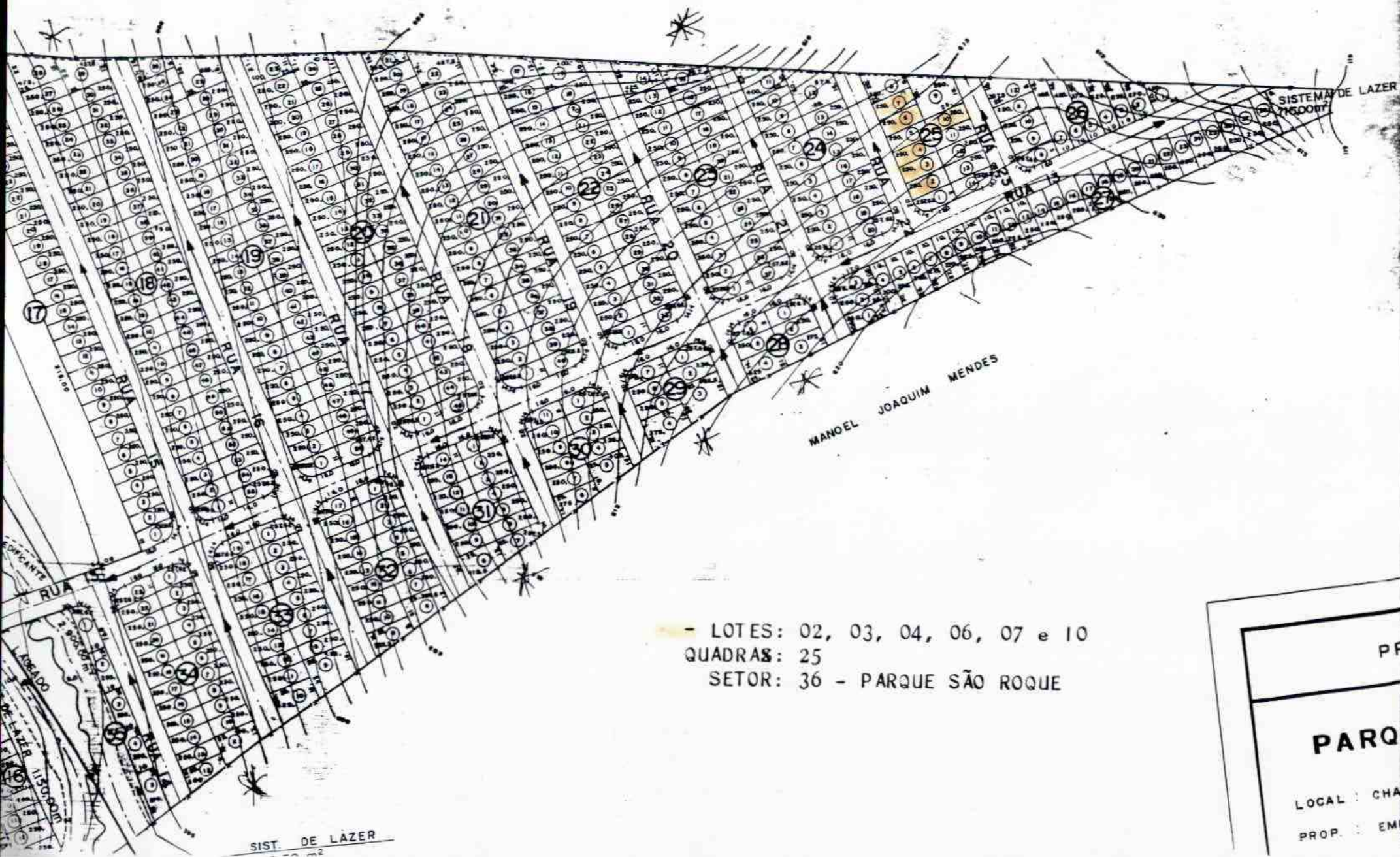
P.M. de Taquarituba, 07 de junho de 1999.

DR. MIDERSON ZANELLO MULLAO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária

608524



- LOTES: 02, 03, 04, 06, 07 e 10
 QUADRAS: 25
 SETOR: 36 - PARQUE SÃO ROQUE

PR
PARQ
LOCAL : CHA
PROP. : EM

SIST. DE LAZER


João Edgard

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DECLARAMOS, para os devidos fins e efeitos legais, que os lotes sob N^{os}. 02, 03, 04, 06, 07 da quadra 25, Rua 22 e lote 10 da quadra 25, Rua 23, com áreas superficiais de 250,00 M², Loteamento Parque São Roque, matriculados junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba, sob N^{os}. 6.375, 6.376, 6.377, 6.378, 6.379 e 6.380, respectivamente, foram avaliados em R\$700,00 (setecentos reais) cada lote.

A avaliação acima, decorre de pesquisas realizadas no período 06 a 08 de junho do corrente exercício, bem como nos melhoramentos existentes nas imediações dos lotes em questão.

Taquarituba, 09 de junho de 1999.


JOÃO EDGARD ALVES PINTO
CRECI N^o 04.819


JORGE DOGNANI DE CARVALHO
CRECI N^o 43.639-4

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Meior

MATRICULA Nº 6.375

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 02 - QUADRA 25 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, medindo 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 22; 10,00 m. aos fundos, divisa com o lote 13; 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 03 e 25,00 m. do lado esquerdo, divisa com o lote 01; setor 36 25 02.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., CGC-MF. 52.446.754/0001-73, com sede à rua Pamplona, 1.119, 3º andar, conj. 33, na cidade de São Paulo.- TÍTULO AQUISITIVO:- REGISTRO 002 da Matricula 2.931, deste CRI:- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES) Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.-

R. 001-6.375 - Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 1.986, passado nesta cidade, devidamente legalizado, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, a proprietária acima qualificada compromissou de venda à JOSÉ EDUARDO ROSSETO, - RG. 4.417.204-SSP-SP. e CPF. 221.177.098/34, brasileiro, desquitado, do comércio, residente à rua José Fernandes, 250, na cidade de Bauru, SP., pelo preço de Cr\$2.500,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), da qual dá plena, geral e irrevogável quitação.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/ SETEMBRO/1.990.- / / / / / /

R. 002-6.375 - Nos termos do instrumento particular de transferencia passado nesta cidade, aos 10 de setembro de 1.990, devidamente legalizado, o promissário comprador, acima qualificado, transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de compromisso de venda e compra acima registrado sob nº 001, à MARIA CECILIA CORTES ABDO, RG. 6.038.463-SSP SP. e CPF. 111.732.818/88, brasileira, do lar, casada com IVAN MIGUEL ABDO, RG. 3.509.881-SSP-SP., no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente na cidade de Betim-MG,- pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- / / / / / / / / / / / / / / / /

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taquarituba - Estado de São Paulo
Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim examinada em confronto com o original, dando-se a ela, forma de CERTIDÃO. O retardado a verdade, dou fé.

Taquarituba, 07 JUN 1999



Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

EMOLUMENTOS

- Ao Oficial - 5,79
Ao Estado
Ao IPESP
APAMAGIS
TOTAL 5,79
Selos devidos, pagos por verba.

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial, Maior

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.376

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 03 - QUADRA 25 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, com 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 22; 10,00 m. nos fundos, divisa com o lote 12; 25,00 m. do lado esquerdo, divisa com o lote 02 e 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 04.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. - LTDA., CGC-MF. 52.446.754/0001-73, com sede na Capital deste Estado, à rua Pamplona, 1.119, 3º andar, conj. 33.- TÍTULO AQUISITIVO: Registro 002 da Matricula 2.931, deste registro imobiliário.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- / / /

R. 001-6.376 - Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 1.986, passado nesta cidade, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, a proprietária acima qualificada compromissou de venda à JOSÉ EDUARDO ROSSETO, RG. 4.417.204-SSP-SP. e CPF. 221.177.098/34, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado à rua José Fernandes, 250, na cidade de Bauru-SP., pelo preço de Cr\$2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), da qual dá plena, geral e irrevogável quitação, -o imóvel acima matriculado, em sua totalidade, setor 36 25 03.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- / / / / / / / / / / / / / / /

R. 002-6.376 - Nos termos do instrumento particular de transferência passado nesta cidade, aps 10 de setembro de 1.990, devidamente legalizado, o promissário comprador, acima qualificado, transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular de compromisso de venda e compra acima registrada sob nº 001, à MARIA CECILIA CORTES ABDO, RG. 6.038.463-SSP SP. e CPF. 111.732.818/88, brasileira, do lar, casada com IVAN MIGUEL ABDO, RG. 3.509.881-SSP-SP., no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente na cidade de Betim - MG,- pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- / / / / / / / / / / / / / / /

Selos devidos, pagos por verba.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taquarituba - Estado de São Paulo
Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia reproduzida, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a esta, forma de CERTIDÃO e relatando é verdadeira, dou fé.

Taquarituba,

07 JUN 1999



Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

EMOLUMENTOS

Ao Oficial 5.79
Ao Estado
Ao IPESP
APAMAGIS
TOTAL 5.79
Selos devidos, pagos por verba.

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Major

TAQUARITUBA
FICHA N.º 001

MATRICULA Nº 6.378

IMÓVEL - LOTE 06 - QUADRA 25 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, com 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 22; 10,00 m. nos fundos, divisa com o lote 09; 25,00 m. do lado esquerdo divisa com o lote 05; 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 07, setor 36 25 06.- **PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA.**, CGC-MF. 52.446.754/0001-73, com sede na Capital deste Estado, à rua Pamplona, 1.119, 3º andar, conj, 33. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 002 da Matrícula 2.931, deste registro imobiliário. **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- //

R. 001-6.378 - Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 1.986, passado nesta cidade, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, a proprietária acima qualificada compromissou de venda à **JOSÉ EDUARDO ROSSETO**, RG. 4.417.204-SSP-SP. e CPF. 221.177.098/34, brasileiro, desquitado, do comércio, residente à rua José Fernandes, 250, na cidade de Bauru, SP., pelo preço de Cr\$2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), da qual dá plena, geral e irrevogável quitação, o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- //

R. 002-6.378 - Nos termos do instrumento particular de transferencia passado nesta cidade, aos 10 de setembro de 1.990, devidamente legalizado, o promissário comprador, acima qualificado, transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra acima registrado - sob nº 001, à **MARIA CECILIA CORTES ABDO**, RG. 6.038.463-SSP-SP. e CPF. número 111.732.818/88, brasileira, do lar, casada com **IVAN MIGUEL ABDO**, RG. número-3.509.881-SSP-SP., no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei - 6.515/77, residente na cidade de Batim-MG., pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). **REGISTRADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES); - Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- //

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taquarituba - Estado de São Paulo
Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela a forma de CERTIDÃO. O referido é verdade, dou fé.

Taquarituba,

07 JUN 1999

Selos devidos, pagos por verba

EMOLUMENTOS

Ao Oficial 5,79

Ao Estado -

Ao IPESP -

APAMAGIS -

TOTAL 5,79

Selos devidos, pagos por verba



Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
 Tel. (0147) 62 16 62 e 62 14 88
 CEP 18.740



Estado de São Paulo

**COMARCA DE TAQUARITUBA
 LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL**



MATRICULA N.º 6.379

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 07 - QUADRA 25 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, com a área de 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua 22; 10,00 m. aos fundos, divisa com o lote 09; 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 08 e 25,00 m. do lado esquerdo, divisa - com o lote 06; setor 36 25 07.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., CGC-MF. 52.446.754/0001-73, com sede na Capital - deste Estado, à rua Pamplona, 1.119, 3ª andar, conj. 33.- TÍTULO AQUISITIVO: Registro 002 da Matrícula 2.931, deste C.R.I.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.

R. 001-6.379 - Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 1.986, passado nesta cidade, assinado pelas - partes contratantes e por duas testemunhas, a proprietária acima qualificada, compromissou de venda à OSÉ EDUARDO ROSSETO, RG. 4.417.204-SSP-SP. e CPF. - 221.177.098/34, brasileiro, desquitado, do comércio, residente à rua José - Fernandes, 250, na cidade de Bauru, SP, pelo preço de Cr\$2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), da qual dá plena, geral e irrevogável quitação, o imóvel acima matriculado, em sua totalidade. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.

R. 002-6.379 - Nos termos do instrumento particular de transferência passado nesta cidade, aos 10 de setembro de 1.990, devidamente legalizado, o promissário comprador, acima qualificado, transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra acima registrado - sob nº 001, à MARIA CECILIA CORTES ABDO, RG. 6.038.463-SSP-SP. e CPF. número 111.732.818/88, brasileira, do lar, casada com IVAN MIGUEL ABDO, RG. número - 3.509.881-SSP-SP., no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei - 6.515/77, residente na cidade de Betim-MG, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.- /

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Taquarituba - Estado de São Paulo
 Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela, forma de CERTIDÃO. O referido é verdade, dou fé.

Taquarituba, 07 JUN 1999



Bel. Joel Ap. Pereira Sales
 OFICIAL SUBSTITUTO
 RG. 10.918.649-SSP-SP
 C/C026.896.288/05

EMOLUMENTOS	
Ao Oficial	5,79
Ao Estado -	
Ao IPESP -	
APAMAGIS -	
TOTAL	5,79
Selos devidos, pagos por verba.	

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA No 6.380

Bel. Antonio de Oliveira

Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes

Oficial Maior

TAQ FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 10 - QUADRA 25 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, com a área de 250,00 metros quadrados, sendo 10,00-m. de frente para a rua 23; 10,00 m. nos fundos, divisa com o lote 05; - 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 11; 25,00 m. do lado esquerdo, divisa com o lote 09, setor 36 25 10.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., CGC-MF; 52.446.754/0001-73, com sede na Capital deste Estado, à rua Pamplona, 1.119, 3º andar, conj. 33. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 002 da Matricula 2.931, deste C.R.I.- MATRICULADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.-

R. 001-6.380 - Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 1.986, passado nesta cidade, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, a proprietária acima qualificada compromissou de venda à JOSÉ EDUARDO ROSSETO, RG. 4.417.204-SSP-SP. e CPF. 221.177.098/34, brasileiro, desquitado, do comércio, residente à rua José Fernandes, nº 250, na cidade de Bauru, SP., pelo preço de Cr\$2.500.000 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), da qual dá plena, geral e irrevogável quitação, o imóvel acima matriculado, em sua totalidade. REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.-

R. 002-6.380 - Nos termos do instrumento particular de transferência passado nesta cidade, aos 10 de setembro de 1.990, devidamente legalizado, o promissário comprador, acima qualificado, transferiu todos os direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra acima registrado sob nº 001, à MARIA CECILIA CORTES ABDO, RG. 6.038.463-SSP-SP. e CPF. 111.732.818/88, brasileira, do lar, casada com IVAN MIGUEL ABDO, RG. 3.509.881-SSP-SP., no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente na cidade de Betim-MG, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 12/SETEMBRO/1.990.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Taquarituba - Estado de São Paulo
Bel. Antonio de Oliveira - Oficial

CERTIFICO que a presente cópia reprográfica, foi por mim extraída do original, dando-se a ela, forma de CERTIDÃO O referido é verdade, dou fé.

Taquarituba,

07 JUN 1999

Selos devidos, pagos por verba.

EMOLUMENTOS

Ao Oficial 5,79
Ao Estado
Ao IPESP
APAMAGIS
TOTAL 5,79
Selos devidos, pagos por verba.



Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG. 10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/09