



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI COMPLEMENTAR N.º 255, DE 28 DE JUNHO DE 2018.

Dispõe sobre permuta de lotes urbanos, recebimento de Lote por doação e dá outras providências.

JOSÉ CLÓVIS DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Taquarituba, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e Ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Artigo 1.º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o Terreno de 510 m², situado à Rua Ernesto Vitorio Dognani, cadastrado sob n.º 515500, Setor 42, Quadra 0017, Lote 001A, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP, Matrícula CRI n.º 7.462 em nome da Mitra Diocesana de Itapeva, com o Terreno de 375 m², situado à Rua Aparício Ferraz de Oliveira, 00437, cadastrado sob n.º 448100, Setor 36, Quadra 0029, Lote 0004, Vila Santa Rita de Cássia, Taquarituba/SP, Matrícula CRI n.º 5.578, em nome da Prefeitura Municipal de Taquarituba/SP.

Artigo 2.º A permuta será efetuada sem custos para ambas as partes e mediante escritura pública, dentro de 30 (trinta) dias da publicação da presente Lei Complementar, cujas despesas não gerarão ônus para a municipalidade.

Artigo 3.º Fica o Poder Executivo autorizado a receber por doação com ou sem encargos o Terreno de 161 m², situado à Rua Júlio Antônio Dognani, 00211, cadastrado sob n.º 512000, Setor 42, Quadra 0005, Lote 0008, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP, em nome da Mitra Diocesana de Itapeva.

Artigo 4.º As despesas decorrentes da presente Lei Complementar correrão por conta das dotações orçamentárias do orçamento em vigor.

Artigo 5.º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PM de Taquarituba, em 28 de junho de 2018.

JOSÉ CLÓVIS DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 28/06/18

Publicado no Jornal: *Jornal Popular*
nº 160 de 30/06/18





Câmara Municipal de Taquarituba

Tel. (14) 3762-1179 CNPJ 50.366.483/0001-10

E-mail: camara@camarataquarituba.sp.gov.br

Ofício GP nº 59/2018

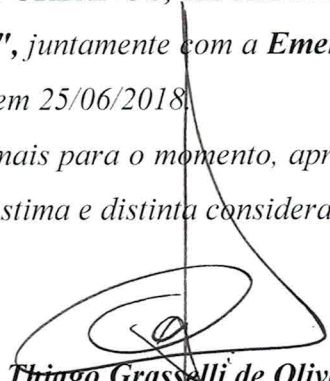
Taquarituba-SP, 26 de Junho de 2018.

Assunto: Encaminha Autógrafo.

Excelentíssimo Senhor

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, Autógrafo nº 13/2018, referente ao Projeto de Lei Complementar nº 03/2018, que "**DISPÕE SOBRE PERMUTA DE LOTES URBANOS, RECEBIMENTO DE LOTE POR DOAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**", juntamente com a **Emenda Aditiva nº 01/2018**, aprovado em Sessão Extraordinária realizada em 25/06/2018.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.


Thiago Grasselli de Oliveira
Presidente da Câmara

Excelentíssimo Senhor

Dr. José Clóvis de Almeida

DD. Prefeito do Município de Taquarituba - SP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA (SP)	
PROTOCOLO Nº	1678
DATA	26 / 06 / 2018
	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	



Câmara Municipal de Taquarituba

Tel. (14) 3762-1179 CNPJ 50.366.483/0001-10

E-mail: camara@camarataquarituba.sp.gov.br

AUTÓGRAFO Nº 13/2018

DE 25 DE JUNHO DE 2018

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2018

DE 22 DE JUNHO DE 2018

**"DISPÕE SOBRE PERMUTA DE LOTES URBANOS,
RECEBIMENTO DE LOTE POR DOAÇÃO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS"**

**A MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, ESTADO DE
SÃO PAULO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELA, NOS TERMOS DO
ARTIGO 45 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, ENVIA O SEGUINTE AUTÓGRAFO:-**

Artigo 1.º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o Terreno de 510 m², situado à Rua Ernesto Vitorio Dognani, cadastrado sob n.º 515500, Setor 42, Quadra 0017, Lote 001A, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP, Matrícula CRI n.º 7.462 em nome da Mitra Diocesana de Itapeva, com o Terreno de 375 m², situado à Rua Aparício Ferraz de Oliveira, 00437, cadastrado sob n.º 448100, Setor 36, Quadra 0029, Lote 0004, Vila Santa Rita de Cássia, Taquarituba/SP, Matrícula CRI n.º 5.578, em nome da Prefeitura Municipal de Taquarituba/SP.

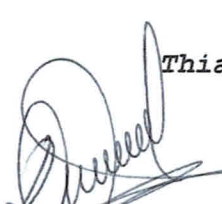
Artigo 2.º A permuta será efetuada sem custos para ambas as partes e mediante escritura pública, dentro de 30 (trinta) dias da publicação da presente Lei Complementar, cujas despesas não gerarão ônus para a municipalidade.

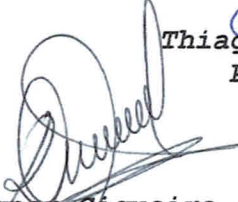
Artigo 3.º Fica o Poder Executivo autorizado a receber por doação com ou sem encargos o Terreno de 161 m², situado à Rua Júlio Antônio Dognani, 00211, cadastrado sob n.º 512000, Setor 42, Quadra 0005, Lote 0008, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP, em nome da Mitra Diocesana de Itapeva.

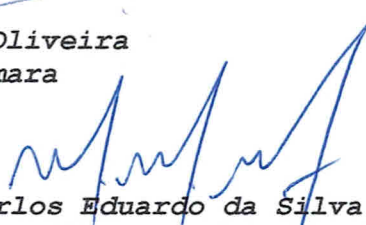
Artigo 4.º As despesas decorrentes da presente Lei Complementar correrão por conta das dotações orçamentárias do orçamento em vigor.

Artigo 5.º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

C.M. de Taquarituba, 25 de Junho de 2.018.


Thiago Grasselli de Oliveira
Presidente da Câmara


Rederson Wagner Siqueira de Oliveira
1º Secretário da Mesa


Carlos Eduardo da Silva Machado
2º Secretário da Mesa

Rua Joel Gomes, 09- Bairro Novo Centro – CEP 18740-000 – Taquarituba – SP.



Câmara Municipal de Taquarituba

Tel. (14) 3762-1179 CNPJ 50.366.483/0001-10

e-mail: camara@camarataquarituba.sp.gov.br

EMENDA ADITIVA Nº 01/2018

DE 25 DE JUNHO DE 2018

SALAS DAS SESSÕES	
"Plenário Trajano Gabriel"	
APROVADO POR:	=====
	<i>Unanimidade dos</i>
	<i>Vereadores</i>
	25 JUN. 2018
EM	=====

REF.: PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2018

DE 22 DE JUNHO DE 2018

"Dispõe sobre permuta de lotes urbanos, recebimento de Lote por doação e dá outras providências."

O VEREADOR QUE ESTA SUBSCREVE, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE FACULTAM O CARGO, PROPÕE A SEGUINTE EMENDA ADITIVA:

Art 1º Fica adicionada a expressão "Complementar" ao art. 2º do Projeto de Lei Complementar nº 03, de 22 de junho de 2018, o qual terá a seguinte redação:

"Artigo 2.º A permuta será efetuada sem custos para ambas as partes e mediante escritura pública, dentro de 30 (trinta) dias da publicação da presente Lei **Complementar**, cujas despesas não gerarão ônus para a municipalidade".

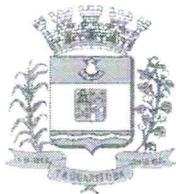
Art 2º Fica adicionada a expressão "Complementar" ao art. 4º do Projeto de Lei Complementar nº 03, de 22 de junho de 2018, o qual terá a seguinte redação:

"Artigo 4.º As despesas decorrentes da presente Lei **Complementar** correrão por conta das dotações orçamentárias do orçamento em vigor".

Art 3º Fica adicionada a expressão "Complementar" ao art. 5º do Projeto de Lei Complementar nº 03, de 22 de junho de 2018, o qual terá a seguinte redação:

"Artigo 5.º Esta Lei **Complementar** entra em vigor na data de sua publicação".

Art 4º As despesas decorrentes com a execução da presente emenda correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.



Câmara Municipal de Taquarituba

Tel. (14) 3762-1179 CNPJ 50.366.483/0001-10

e-mail: camara@camarataquarituba.sp.gov.br

Art 5º Esta **Emenda Aditiva** entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se todas e quaisquer disposições em contrário.

C.M. de Taquarituba, 25 de junho de 2018.

Thiago Grasselli de Oliveira

Vereador



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

PORTARIA SMA N.º 78, DE 20 DE JUNHO DE 2018.

Dispõe sobre designação de Comissão para Avaliação dos imóveis da Mitra e da municipalidade objetos de possível permuta.

A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Complementar n.º 243, de 30/11/2016,

RESOLVE:

Artigo 1.º Ficam designados os Senhores, abaixo relacionados, para proceder a Avaliação dos imóveis da Mitra e da municipalidade nos Bairros do Aleixo e Santa Rita de Cássia, objeto de possível permuta:

1. **Germano Geraldo Vaz** – Fiscal – RG. 20.156.692.
2. **Wendersen Cássio de Campos** – Engenheiro Civil – CREA n.º 5063420156.
3. **Dijalma Barbosa de Lima** – Corretor de Imóveis – CRECI n.º 57.467.

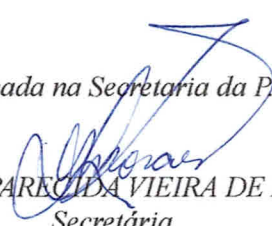
Artigo 2.º Ficam designados para acompanhamento das avaliações os Senhores André Franco Guerra, RG. 32.808.717-8 e Lorena Melo, RG. 46.146.953-4, indicados pela Paróquia de São Roque.

Artigo 3.º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. de Taquarituba, em 20 de junho de 2018.


ÉRICA LAMARCA SIQUEIRA
Secretário Municipal de Administração

Registrada e Publicada na Secretária da P.M., data supra.


LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária

Av.º Governador Mario Covas, 1.915 – Novo Centro - Tel./Fax: (014) 3762-9666 Cep 18740-000 – Taquarituba – SP – CNPJ.
46.634.218/0001-07 Site Internet - <http://www.taquarituba.sp.gov.br> - Caixa Postal 33 - E-Mail
taquarituba@taquarituba.sp.gov.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terreno abaixo descrito, localizado neste município e Comarca de Taquarituba/SP.

1 PROPRIETÁRIO:

Mitra Diocesana de Itapeva

2 LOCALIZAÇÃO:

Bairro do Aleixo - Taquarituba - SP

3 ÁREA TOTAL:

Lote 01A – 510 m²

4 DESCRIÇÃO:

Terreno situado à Rua Ernesto Vitorio Dognani, cadastrado sob n.º 515500, Setor 42, Quadra 0017, Lote 001A, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP. Matrícula CRI n.º 7.462

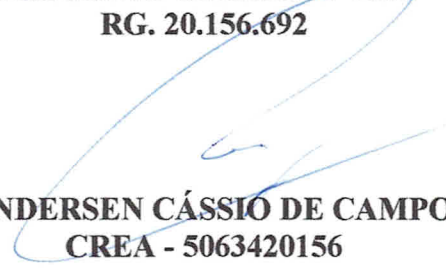
5 DO VALOR:

Do terreno acima descrito: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Taquarituba, 21 de junho de 2018.



GERMANO GERALDO VAZ
RG. 20.156.692



WENDERSEN CÁSSIO DE CAMPOS
CREA - 5063420156



DIJALMA BARBOSA DE LIMA
CRECI - 57.467

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terreno abaixo descrito, localizado neste município e Comarca de Taquarituba/SP.

1. PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal de Taquarituba

2. LOCALIZAÇÃO:

Vila Santa Rita de Cássia - Taquarituba - SP

3. ÁREA TOTAL:

Lote 04 – 375 m²

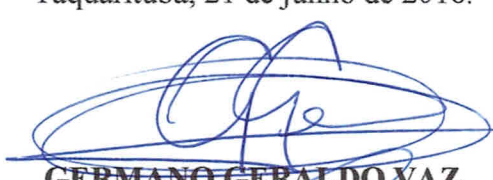
4. DESCRIÇÃO:

Terreno situado à Rua Aparício Ferraz de Oliveira, 00437, cadastrado sob n.º 448100, Setor 36, Quadra 0029, Lote 0004, Vila Santa Rita de Cássia, Taquarituba/SP. Matrícula CRI n.º 5.578

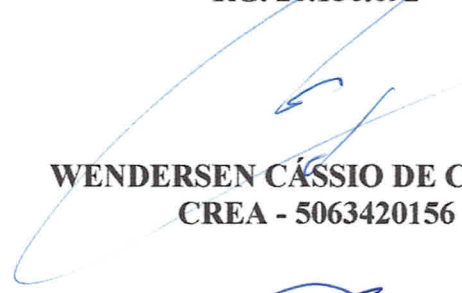
5. DO VALOR:

Do terreno acima descrito: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

Taquarituba, 21 de junho de 2018.



GERMANO GERALDO VAZ
RG. 20.156.692



WENDERSEN CÁSSIO DE CAMPOS
CREA - 5063420156



DIJALMA BARBOSA DE LIMA
CRECI - 57.467

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VISTORIA:

O terrenos abaixo descrito, localizado neste município e Comarca de Taquarituba/SP.

6 PROPRIETÁRIO:

Mitra Diocesana de Itapeva

7 LOCALIZAÇÃO:

Bairro do Aleixo - Taquarituba - SP

8 ÁREA TOTAL:

Lote 08 – 161 m²

9 DESCRIÇÃO:

Terreno situado à Rua Júlio Antônio Dognani, 00211, cadastrado sob n.º 512000, Setor 42, Quadra 0005, Lote 0008, Bairro do Aleixo, Taquarituba/SP.

5 DO VALOR

Do terreno acima descrito: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais);

Taquarituba, 21 de junho de 2018.



GERMANO GERALDO VAZ
RG. 20.156.692



WENDERSEN CÁSSIO DE CAMPOS
CREA - 5063420156



DIJALMA BARBOSA DE LIMA
CRECI - 57.467



Ricardo Campos Bueno
OFICIAL

OFICIAL



Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira

Bel. Cláudio Borges Nunes
Oficial Major

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

FICHA N.º 001

MATRICULA No 7.462

IMÓVEL

[illegible]

PROPRIETARIA

PROPRIETARIA PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela MITRA -
DIOCESANA DE ITAPEVA, inscrita no CGC-MF. sob nº -
45.454.246/0001-71, com sede na cidade de Itapeva, deste Estado, à rua Levin
no Ribeiro, 735.-----

TITULO ACQUISITIVO

Registro nº 002 da Matrícula nº 5.077, de 02 de -
junho de 1.987, deste registro imobiliário.--:--:

MATRICULADO EM 17/DEZEMBRO/1.993.- POR

Del. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Major

R. 001- 7.462 - TRANSMITENTE: o PATRIMONIO DOS ALEIXOS, administrado pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, acima qualificada.- ADQUIRENTE: PAROQUIA DE SÃO ROQUE DE TAQUARITUBA, inscrita no CGC-MF. sob nº 45.454.246/0019-09, situada na Praça São Roque, 165, nesta cidade de Taquarituba, administrada pela MITRA DIOCESANA DE ITAPEVA, já qualificada.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 29 de novembro de 1.993, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de Taquarituba, livro 34, fls. 154, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros-reais), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 17/ DEZEMBRO/1.993.-

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Official Major

AV. 002-7.462 - Procedo-se a presente averbação para ficar constando que,
nos termos da Lei nº 943/92, de 14 de abril de 1.992, a rua 07 passou a se
nominar-se RUA ERNESTO VITORIO DOGNANI, e, a rua 06 a denominar-se RUA LUIZ
BENINI.- Averbado em 07/ABRIL/1.995.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
POR _____

AP. PEREIRA SALES
SPECIAL SUBSTITUTO

Rua São Benedito, 719 - Centro - Taquarituba/SP - CEP: 18740-000
Fone/Fax: (14) 3762-1662 - e-mail: registrotaquarituba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

12011-3-AA 052096



FICHA Nº 001/7.462 VERSO

AV. 003-7.462 - Em virtude de venda de parte do lote retro matriculado, com 905,88 m²., à Sebastião Lopes Ferreira, conforme R.001-7.612, restou aos proprietários, o seguinte remanescente:- "UM LOTE DE TERRENO, remanescente do lote 01 da quadra "Q", do Loteamento "Bairro dos Aleixos", deste município e comarca de Taquarituba, com a área superficial de 510,00 metros quadrados, sendo 10,00 m. de frente para a rua Ernesto Vitorio Dognani, igual medida nos fundos, pelo Ribeirão do Barreiro; por 49,80 metros pelo lado direito, onde confronta com parte do lote 01, de Sebastião Lopes Ferreira e 52,20 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02.- AVERBADO EM 07/ABRIL/1.995.-

POR

SEL. JOEL DE PEREIRA SALAS
OFICIAL SUBSTITUTO

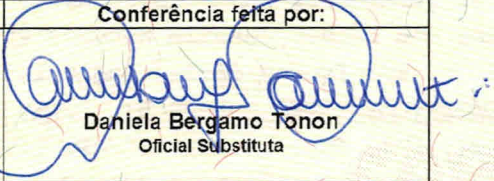
CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2. pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 7462 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 21/06/2018 .	Emolumentos 30,69
	Imposto Municipal 0,92
	TOTAL 31,61
	Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 21 de junho de 2018	



Livro nº 02

FICHA Nº: _____

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5578 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 21/06/2018 .	Emolumentos 30,69
	Imposto Municipal 0,92
	TOTAL 31,61
	Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 21 de junho de 2018	





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL



Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621662

CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonatti
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.077

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O quinhão na Fazenda denominada Barreiro ou Aleixo, deste município, com seis alqueires e dez mil trezentos e oito metros quadrados de terras de segunda categoria, observadas as necessárias reduções feitas em vista da natureza do terreno, as terras deste condômino devem compreender a extensão que se acha dentro das seguintes divisas: principia na barra da água do engenho que faz com o Ribeirão Barreiro; daí segue pelo meio deste ribeirão acima atravessando uma ponte, na estrada de Taquary-Fartura, e um caminho, confinando à esquerda com o quinhão nº 22 dos condôminos Angelo Gobbo e Luiz Gobbo até o marco da saguarray, cravado na pequena barra de uma água que faz com o mesmo ribeirão e no princípio de uma cerca de arame farpado; daí segue pela aguinha acima, margeando uma cerca de arame, atravessando um caminho dividindo à esquerda com o quinhão 22-A, dos ditos condôminos Angelo Gobbo e Luiz Gobbo até o marco de pedra; daí segue com rumo de 86º SE, medindo 150,00 metros confinando à esquerda com o quinhão nº 36 dos condôminos José Aleixo da Silva, até o marco da saguarray, encostado ao começo de uma cerca de arame farpado; daí segue com o rumo de 87º 20' SE medindo 247,00 m., abeirando uma cerca de arame farpado, atravessando a estrada de Taquary-Fartura, confinando à esquerda com dito quinhão nº 36, até o marco da saguarray cravado na margem da água do engenho; daí, pela água abaixo, segue atravessando um caminho, confinando à esquerda com os quinhões números 30, 32 e 38, dos condôminos, Joaquim Rodrigues, Benedito Aleixo Rodrigues, e o sétimo lote em comum, respectivamente, daí segue até a barra da água onde teve princípio; **PROPRIETÁRIO:- PATRIMÔNIO DOS ALEIXOS**, administrado pela **MITRA - DIOCESANA DE ITAPEVA**, CGC/MF. 45.454.246/0001-71, com sede na cidade de Itapeva, deste Estado, à Rua Levino Ribeiro, nº 735. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº 739, Livro 3, Fls. 141, deste C.R.I.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 02/06/1987.

AV.001- 5.077 - Proceda-se a presente averbação para ficar constando que em virtude do levantamento planimétrico executado pelo Dr. Ney Fernando Pécchio CREA 75.422/D, o imóvel acima matriculado passou a ter as seguintes medidas e confrontações:- "Inicia no marco nº 01 do levantamento cravado junto a margem da água, digo, junto a barra da água do Engenho com o ribeirão do Barreiro, segue subindo esse mesmo ribeirão por uma distância de 745,00 m. aproximadamente, confrontando com Antonio Gobbo e José Gobbo Primo sucessores atuais de Angelo Gobbo e Luiz Gobbo, até o marco nº 02 cravado junto a uma ponte de concreto e onde desemboca uma água; deflete à direita subindo essa mesma água por um rumo SE 24º 45' SW com 245,30 m. confrontando com João Gobbo -



FICHA Nº 001/5.077 VERSO

sucessor atual de Angelo Gobbo e Luiz Gobbo até o marco nº 03; deflete à direita seguindo com rumo SE86º00'NW com 150,00 m. confrontando com Giauário Sangiácomo sucessor atual de José Aleixo da Silva até o marco nº 04; deflete levemente à esquerda seguindo com rumo SE87º70'NW com 247,00 m. confrontando com Giauário Sangiácomo e Itavico Dognani sucessores atuais de José Aleixo da Silva até o marco nº 05 cravado junto a margem da Água do Engenho; deflete com , digo, deflete à direita seguindo por esta mesma água por uma distância de 363,00 n. aproximadamente, confrontando com Itavico Dognani sucessor atual de Joaquim Rodrigues e Benedito Aleixo dos Santos até o marco nº 01, fechando o perímetro; e que esta atualmente integrado ao perímetro urbano desta cidade, conforme Lei nº 495/77, de 26 de Outubro de 1.977 da Prefeitura Municipal de Taquarituba.- AVERBADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 02/JUNHO/1.987.- / / / / /

3.003-5.077 - O terreno objeto da presente matrícula nº 5.077, com sua AV. 001, foi Loteado de acordo com o Decreto nº 294/86 de 28 de Novembro de 1986 da Prefeitura Municipal de Taquarituba, deste Estado, requerido nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6.766, de 19 de Dezembro de 1.979, com a denominação de "LOTEAMENTO BAIRRO DOS ALEIXOS", apresentando o seguinte plano de Loteamento:- PLANO DE LOTEAMENTO:- Consta de 19 quadras, designadas de 'A', 'B', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', e 'T'; os lotes são em números de 178, totalizando a área de 98.991,54 m2; sendo 8.717,75 m2 a área de Sistema de Lazer; e 47.798,71 m2 a área de vias públicas, perfazendo a gleba a área total de 155.508,00 m2.- DESCRIÇÃO DOS LOTES:- QUADRA 'A' - com 14 lotes: LOTE Nº 01 - com 769,02 m2 sendo 37,80 m. de frente para a Rua 03; 19,90 m. à direita, confrontando com o lote nº 14; 22,20 m. à esquerda, confrontando com o lote nº 02; e 34,00 m aos fundos, confrontando com os lotes nºs 09 e 14.- / / / / /
LOTE Nº 02 - com 382,38 m2, sendo 17,90 m. de frente para a Rua 03; 22,20 m à direita, confrontando com o lote nº 01; 21,50 m. à esquerda, confrontando com o lote nº 03; e 17,10 m. aos fundos, confrontando com os lotes nºs 08 e 09.- / / / / /
LOTE Nº 03 - com 337,26 m2, sendo 15,80 m. de frente para a Rua 03; 21,50 m à direita, confrontando com o lote nº 02; 21,60 m. à esquerda, confrontando com os lotes nºs 04 e 05; e 15,50 m. aos fundos, confrontando com os lotes nºs 05 e 08.- / / / / /
LOTE Nº 04 - com 231,83 m2, sendo 14,20 m. de frente para a Rua 03; 16,20 m à direita, confrontando com o lote 03; 16,80 m. à esquerda, confrontando com o lote nº 08; e 13,90 m. aos fundos, confrontando com o lote 05.- / / / / /
LOTE Nº 05 - com 220,74 m2, sendo 11,30 m. de frente para a Rua 08; deflete à direita seguindo 13,90 m. confrontando com o lote nº 04; deflete à direita seguindo 5,40 m. e deflete à esquerda seguindo 6,70 m. confrontando com o lote 03; deflete à direita seguindo 7,50 m. confrontando com o lote nº 08



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL



continuação ficha 001/ 5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002/5.077

deflete à direita, seguindo 21,00 m. confrontando com os lotes n.ºs 06 e 07.- / /
LOTE N.º 06 - com 126,38 m2, sendo 08,60 m. de frente para a Rua 01; 14,00 m. à
direita, através da Rua 08; 14,40 m. à esquerda, confrontando com o lote 07; é-
9,20 m. nos fundos, confrontando com o lote 05.- / / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE N.º 07 - com 158,13 m2, sendo 11,20 m. de frente para a Rua 01; 14,40 m. à
direita, confrontando com o lote 06; 13,10 m. à esquerda confrontando com o lote
08; e 11,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 05.- / / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE N.º 08 - com 410,90 m2, sendo 20,00 m. de frente para a Rua 01; 20,60 m. à
direita, confrontando com os lotes n.ºs 05 e 07; 20,80 m. à esquerda, confrontan-
do com o lote 09; e 19,70 m. aos fundos, confrontando com os lotes n.ºs 03 e 02.
LOTE N.º 09 - com 408,37 m2, sendo 19,90 m. de frente para a Rua 01; 20,80 m. à
direita, confrontando com o lote 08; 18,00 m. à esquerda, confrontando com os
lotes n.ºs 10 e 14; e 22,20 m. aos fundos, confrontando com os lotes n.ºs 01 e 2.
LOTE N.º 10 - com 192,93 m2, sendo 21,80 m. de frente para a Rua 01; 8,60 m. à
direita, confrontando com o lote 09; 9,10 m. à esquerda, confrontando com o lote
11; e 21,80 m. aos fundos, confrontando com o lote n.º 14.- / / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE N.º 11 - com 186,75 m2, sendo 8,00 m. de frente para a Rua 01; 21,50 m. à
direita, confrontando com os lotes n.ºs 10 e 14; 20,00 m. à esquerda, confrontan-
do com o lote n.º 12; e 10,00 m. nos fundos, confrontando com o lote n.º 13.- / /
LOTE N.º 12 - com 187,50 m2, sendo 12,90 m. de frente para a Rua 01; deflete à esquer-
da seguindo 6,00 m. até atingir o alinhamento da Rua 10; deflete à esquerda se-
guindo 18,20 m. através da Rua 10; deflete à esquerda seguindo 1,50 m. confron-
tando com o lote 13; deflete à esquerda com 20,00 m. confrontando com o lote 11
fechando o perímetro.- /
LOTE N.º 13 - com 83,73 m2, sendo 19,70 m. de frente para a Rua 10; 1,50 m. à di-
reita, confrontando com o lote 12; 16,10 m. à esquerda, confrontando com o lote
14; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 11;- / / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE N.º 14 - com 227,90 m2, sendo 2,00 m. de frente para a Rua 03; deflete à di-
reita seguindo 28,50 m. confrontando com os lotes n.ºs 11 e 13; deflete à direi-
ta seguindo 21,80 m. confrontando com o lote 10; deflete à direita seguindo
9,40 m. confrontando com o lote 09; deflete à direita seguindo 18,00 m. confron-
tando com o lote 01; deflete à esquerda seguindo 19,90 m. ainda confrontando
com o lote 01, fechando o perímetro.- /
QUADRA 'B' - com 15 lotes: LOTE N.º 01 - com 132,77 m2, sendo 9,30 m. de frente
para a Rua 07; 14,10 m. à direita, confrontando com o lote 15; 14,00 m. à esquerda
através da Rua 08; 9,60 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / / / / /
LOTE N.º 02 - com 165,85 m2, sendo 7,70 m. de frente, para a Rua 08; 21,60 m. à
direita, confrontando com os lotes n.ºs 01 e 15; 21,20 m. à esquerda, confrontan-
do com os lotes n.ºs 03 e 04; e 7,80 m. aos fundos, confrontando com o lote n.º 14.- /
LOTE N.º 03 - com 183,49 m2, sendo 11,60 m. de frente, para a Rua 03; 15,80 m. à
direita, através da Rua 08; 15,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; -
11,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE N.º 04 - com 145,39 m2, sendo 9,20 m. de frente, para a Rua 03; 15,70 m. à
direita, confrontando com o lote 03; 15,40 m. à esquerda, confrontando com o lote

2011-3-AA 052100

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

12011-3-AA 052100

12011-3-052001-053000-0518



te 05; e 9,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 02;- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 05 - com 215,18 m2, sendo 14,00 m. de frente para a Rua 03; 15,40 m. à direita, confrontando com o lote 04; 14,80 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; e 14,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 14.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 06 - com 76,74 m2, sendo 5,00 m. de frente, para a Rua 03; 14,80 m. à direita, confrontando com o lote 05; 15,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 07; e 5,30 m. aos fundos, confrontando com o lote 14.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 07 - com 140,77 m2, sendo 8,00 m. de frente para a Rua 03; 20,70 m. à direita, confrontando com os lotes 06 e 14; 20,40 m. à esquerda, confrontando com o lote 08; e 5,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 13.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 08 - com 281,79 m2, sendo 13,50 m. de frente para a Rua 03; 20,40 m. à direita, confrontando com o lote 07; 20,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 09; e 14,40 m. aos fundos, confrontando com o lote 13.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 09 - com 212,40 m2, sendo 11,30 m. de frente, para a Rua 03; 20,00 m. à direita, confrontando com o lote 08; 19,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 10; e 10,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 11.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 10 - com 174,97 m2, sendo 8,20 m. de frente para a Rua 03; 19,70 m. à direita, confrontando com o lote 09; 19,40 m. à esquerda, confrontando com a Rua 10; e 9,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 11.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 11 - com 136,28 m2, sendo 7,00 m. de frente para a Rua 10; 19,80 m. à direita, confrontando com os lotes 09 e 10; 19,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 12; e 6,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 13.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 12 - com 253,26 m2, sendo 13,00 m. de frente para a Rua 10; 19,70 m. à direita, confrontando com o lote nº 11; 20,50 m. à esquerda, através da Rua 07; e 12,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 13.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 13 - com 364,75 m2, sendo 18,60 m. de frente, para a Rua 07; 19,00 m. à direita, confrontando com os lotes 11 e 12; 18,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 14; e 20,10 m. aos fundos, confrontando com os lotes 07 e 08.- / / /

LOTE Nº 14 - com 478,38 m2, sendo 20,40 m. de frente, para a Rua 07; 24,40 m. à direita, confrontando com os lotes 07 e 13; 23,20 m. à esquerda, confrontando com os lotes 02 e 15; e 19,80 m. aos fundos, confrontando com os lotes 05 e 06.-

LOTE Nº 15 - com 181,43 m2, sendo 12,60 m. de frente, para a Rua 07; 15,50 m. à direita, confrontando com o lote 14; 14,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; e 12,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / / / / / / /

QUADRA 'C' - com 1 lote (Sistema de Lazer). SISTEMA DE LAZER - com 2.122,16 m2, sendo 64,40 m. de frente, para a Rua 03; 32,80 m. à direita, através da Rua 06; 32,80 m. à esquerda, através da Rua 08; e 65,00 m. aos fundos, através da Rua 07.- / / / / / / / / / /

QUADRA 'D' - com 08 lotes: LOTE Nº 01 - com 361,43 m2, sendo 12,20 m. de frente para a Rua 03; 30,60 m. à direita, confrontando com o lote 02; 30,40 m. à esquerda, co, digo, através da Rua 06; e 11,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 02 - com 478,57 m2, sendo 9,00 m. de frente para a Rua 03; deflete à direita, seguindo 40,00 m. confrontando com o lote 03; deflete à direita seguindo

18,40 m. aos fundos, através da Rua Ol.- / / / / / / / / / / / / / / / /

LOTE Nº 05 - com 921,15 m2, sendo 19,70 m. de frente, para a Rua 03; 41,80 m. - à direita, confrontando com os lotes 03 e 06; 41,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; 10,65 m. de fundo, para a Rua 04.

do com o lote 04; 24,80 m. aos fundos, através da Rua Or.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 06 - com 582,74 m2, sendo 17,10 m. de frente para a Rua 03; deflete à-direita seguindo 12,80 m. e a esquerda seguindo 10,80 m. confrontando com o lo

te 07; deflete à direita, seguindo 13,00 m. confrontando com o lote 01; deflete à direita seguindo 23,60 m. confrontando com os lotes 02 e 03; deflete à di

te a direita seguindo 23,80 m. confrontando com os lotes 02 e 03; de liete a d
reita seguindo 27,80 m. confrontando com o lote 05, fechando o perímetro.- ' /

LOTE Nº 07 - 162,87 m2, sendoll,90 m. de frente para a Rua 03; 15,90 m. à direi
ta, confronta ndo com o lote 08; 12,80 m. à esquerda, confrontando com o lote-

06; e 10,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / / / / / / / / / /

LOTE Nº 08 - com 161,00 m², sendo 9,90 m. de frente para a Rua03; 16,10 m. à -

direita, confrontando com o lote 01; 16,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; e 10,10 m. a s fundos, confrontando com o lote 01: - / / / / / / / / / /

QUADRA 'F' - com 08 lotes: LOTE Nº 01 - com 509,35 m2, sendo 23,90 m. de frente

te para a Rua 06; deflete à direita seguindo 20,20 m. através da Rua 03; deflete

te à direita seguindo 17,80 m. e à esquerda seguindo 5,70 m. confrontando com o lote 02; deflete à direita seguindo 5,50 m. confrontando com o lote 07; de-

flete à direita seguindo 25,00 m. confrontando com o lote 08, fechando o perímetro.

LOTE Nº 02 - com 249,30 m², sendo 13,90 m. de frente para a Rua 03: 18,20 à di

Lote n.º 02 - com 27,30 m. de largura para a rua 03; 10,20 m. de comprimento, confrontando com o lote 03; 17,80 m. à esquerda confrontando com o lote 04; 10,20 m. à direita confrontando com o lote 05.

LOTE Nº 03 - 211,25 m², sendo 11,50 m. de frente, para a Rua 03; 18,70 m. à di-

reita, confrontando com o lote 04; 18,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; e 11,40 m. aos fundos, confrontando com o lote 07. - / / / / / / / / / /

LOTE Nº 04 - com 572,99 m2, sendo 15,20 m. de frente, para a Rua 03; 37,20 m.-

a direita, confrontando com o lote 05; 37,70 m. a esquerda, confrontando com os lotes 03 e 07; e 15,40 m. aos fundos, através da Rua 07.- / / / / / / / / /

LOTE Nº 05 - com 700,20 m2, sendo 18,90 m. de frente para a Rua 03; 36,70 m. à direita, confrontando com o lote 06; 37,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 07.

lote 04; e 19,00 m. aos fundos, através da Rua 07.- / / / / / / / / / / / / / / / /

LOTE Nº 06 - com 709,76 m2, sendo 20,50m. de frente, para a Rua 03; 35,00 m.- à direita, através da Rua 04; 35,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 05;-

20,00 m. aos fundos, através da Rua 07.- / / / / / / / / / / / / / / / / / /

LOTE Nº 07 - com 380,09 m2. sendo 20,30 m. de frente para a Rua 07: 19,20 m.

à direita, confrontando com os lotes 01e 08; 19,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 01e 13, 52 m. com o fundo do lote 02e 03, 11,11 m. com o fundo do lote 02e 03, 11,11 m.

LOTE Nº 08 - com 326,90 m2, sendo 13,00 m. de frente, para a Rua 06; 25,00 m.-

à direita, confrontando com o lote 01; 25,10 m. à esquerda, através da Rua 07; 13,10 m. aos fundos. confrontando com o lote 07.- // // // // // // // // // //

QUADRA 'G' - com 06 lotes: LOTE Nº 01 - com 394,44 m2, sendo 17,20 m. de frente



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL



continuação da ficha 003v/5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 004/ 5.077

para a Rua 04; 21,00 m. à direita, confrontando com o lote 02; 21,50 m. à esquerda, através da Rua 07; 17,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 06;- /
LOTE Nº 02 - com 393,02 m2, sendo 18,50 m. de frente, para a Rua 04; 20,70 m.- à direita, através da Rua 03; 21,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 19,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 03 - com 501,75 m2, sendo 22,50 m. de frente, para a Rua 03; 23,80 m.- à direita, confrontando com os lotes 04 e 05; 20,80 m. à esquerda, confrontando com os lotes 01 e 02; 22,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / /
LOTE Nº 04 - com 201,00 m2, sendo 18,50 m. de frente, para a Rua 03; 13,50 m.- à direita, através da Rua 02; 10,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 15,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 05.- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 05 - com 347,16 m2, sendo 11,30 m. de frente, para a Rua 07; 27,30 m.- à direita, confrontando com os lotes 03 e 06; 25,50 m. à esquerda, através da Rua 02; 15,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 06 - com 307,54 m2, sendo 19,20 m. de frente para a Rua 07; 15,50 m. à direita, confrontando com o lote 01; 14,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 05; 22,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- / / / / / / / / / / / / / / /
QUADRA 'H' - com 03 lotes: LOTE Nº 01 - com 356,70 m2, 16,00 m. de frente para a Rua 02; 24,70 m. à direita, confrontando com o lote 02; 24,50 m. à esquerda, através da Rua 07; 13,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- / / / / /
LOTE Nº 02 - com 645,07 m2, sendo 27,40 m. de frente, para a Rua 02; 25,50 m.- à direita, através da Rua 03; 24,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 24,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 03 - com 1.304,19 m2, sendo 51,00 m. de frente para a Rua 03; 14,60 m. à direita, confrontando com o Ribeirão do Barreiro; 37,00 m. à esquerda, confrontando com os lotes 01 e 02; 50,10 m. aos fundos, através da Rua 07.- / / / /
QUADRA 'I' - com 25 lotes: LOTE Nº 01 - com 423,15 m2, sendo 21,30 m. de frente, para a Rua 04; 20,30 m. à direita, confrontando com o lote 02; 20,00 m. à esquerda, através da Rua 03; 20,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.-
LOTE Nº 02 - com 187,68 m2, sendo 9,00 m. de frente, para a Rua 04; 20,50 m. à direita, confrontando com o lote 03; 20,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 9,40 m. aos fundos, confrontando com o lote 04;- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 03 - com 172,80 m2, sendo 9,30 m. à direita, confrontando com a Rua 01; 9,30 m. de frente, para a Rua 04; 20,40 m. à direita, confrontando com o lote 01; 20,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; 7,60 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- / / / / / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 04 - com 529,53 m2, sendo 14,80 m. de frente, para a Rua 03; 36,50 m.- à direita, confrontando com os lotes 01, 02 e 03; 35,30 m. à esquerda, confrontando com os lotes 05 e 09; 14,70 m. aos fundos, através da Rua 01;- / / / / /
LOTE Nº 05 - com 177,00 m2, sendo 10,00 m. de frente para a Rua 01; 17,80 m. à direita, confrontando com o lote 06; 17,60 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- / / / / / / / / / / /
LOTE Nº 06 - com 178,50 m2, sendo 10,00 m. de frente para a Rua 01; 17,90 m. à direita, confrontando com o lote 07; 17,80 m. à esquerda, confrontando com o -

[illegible]



Ricardo Campos Bueno
OFICIAL



5

lote 19; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 23.- / / / / /

LOTE Nº 21 - 10,00 m. de frente para a Rua 01; 25,00 m. à direita, confrontando com o lote 22; 25,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 20; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 23.- / / / / /

LOTE Nº 22 - com 250,00 m², sendo 10,00 m. de frente, para a Rua 01; 25,00 m. à direita, através da Rua 04; 25,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 21; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 23.- / / / / /

LOTE Nº 23 - com 300,00 m², sendo 10,00 m. de frente, para a Rua 04; 30,00 m. à direita, confrontando com o lote 24; 30,00 m. à esquerda, confrontando com os lotes 20, 21 e 22; e 10,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 19.- / / / / /

LOTE Nº 24 - com 497,20 m², sendo 10,00 m. de frente, para a Rua 04; 47,00 m. à direita, confrontando com o lote 25; 50,00 m. à esquerda, confrontando com os lotes 18, 19, 20, 21 e 22; e 12,60 m. aos fundos, confrontando com a água do engenho.- / / / / /

LOTE Nº 25 - com 617,23 m², sendo 25,50 m. de frente para a Rua 04; deflete à direita seguindo 54,00 m. acompanhando a água do engenho; deflete à direita seguindo 47,00 m. confrontando com o lote 24, até atingir o alinhamento da Rua 04 fechando o perímetro.- / / / / /

QUADRA 'J' - com 11 lotes: LOTE Nº 01 - com 190,11 m², sendo 9,20 m. de frente para a Rua 06; 17,40 m. à direita, confrontando com Itavico Dognani; 16,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; e 13,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- / / / / /

LOTE Nº 02 - com 199,65 m², sendo 12,10 m. de frente, para a Rua 06; 16,70 m. à direita, confrontando com o lote 01; 16,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; e 12,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- / / / / /

LOTE Nº 03 - com 366,98 m², com 23,80 m. de frente, para a Rua 06; 16,30 m. à direita, confrontando com o lote 02; 15,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; 22,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- / / / / /

LOTE Nº 04 - com 1.553,74 m², sendo 26,50 m. de frente, para a Rua 01; deflete à direita, seguindo 25,50 m. através da Rua 06; deflete à direita seguindo 15,20 m. confrontando com o lote 03; deflete à esquerda seguindo 48,00 m. confrontando com os lotes 03, 02 e 01; deflete à direita descendo a água do engenho por 21,00 m.; deflete à direita seguindo 65,00 m. confrontando com o lote 05 até atingir o alinhamento da Rua 01, fechando o perímetro.- / / / / /

LOTE Nº 05 - 2.308,00 m², sendo 33,20 m. de frente, para a Rua 01; 65,00 m. à direita, confrontando com o lote 04; 95,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 47,20 m. aos fundos, em curva, através da água do engenho.- / / / / /

LOTE Nº 06 - com 2.277,28 m², sendo 21,80 m. de frente, para a Rua 01; 95,00 m. à direita, confrontando com o lote 05; 88,00 m. à esquerda, confrontando com os lotes 07, 09, 10 e 11; e 39,10 m. aos fundos, em curva, através da água do engenho.- / / / / /

LOTE Nº 07 - com 246,51 m², sendo 11,10 m. de frente, para a Rua 01; 24,20 m. à direita, confrontando com o lote 06; 23,90 m. à esquerda, confrontando com o lote 08; 9,40 m. aos fundos confrontando com o lote 09.- / / / / /



LOTE Nº 08 - com 232,54 m2, sendo 10,20 m. de frente, para a Rua 01; 23,90 m. -- à direita, confrontando com o lote 07; 23,80 m. à esquerda, confrontando, digo, através da Rua 04; 9,30 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- / / / / /

LOTE Nº 09 - com 418,61 m2, sendo 23,30 m. de frente, para a Rua 04; 18,70 m. à direita, confrontando com os lotes 07 e 08; 16,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 10; 24,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / / /

LOTE Nº 10 - com 180,69 m2, sendo 11,00 m. de frente, para a Rua 04; 16,70 m. à direita, confrontando com o lote 09; 15,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 11; e 11,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / / /

LOTE Nº 11 - com 354,59 m2, sendo 18,20 m. de frente para a Rua 04; 15,00 m. à direita, confrontando com o lote 10; 15,70 m. à esquerda, confrontando com a água do engenho; 28,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / / /

QUADRA 'K' - com 07 lotes: LOTE Nº 01 - com 2.074,57 m2, sendo 36,70 m. de frente, para a Rua 01; deflete à direita seguindo 43,40 m. através da Rua 08; deflete à direita seguindo 54,20 m. confrontando com Itavico Dognani; deflete à direita seguindo 11,60 m. confrontando com o lote 07; deflete à direita, seguindo 0,40 m. e depois à esquerda seguindo 6,20 m. confrontando com o lote 06; deflete à direita seguindo 15,20 m. e depois à esquerda seguindo 44,30 m. confrontando com o lote 02; até atingir o alinhamento da Rua 01, fechando o perímetro.- /

LOTE Nº 02 - 615,67 m2, sendo 14,90 m. de frente, para a Rua 01; 44,30 m. à direita, confrontando com o lote 01; 42,30 m. à esquerda, confrontando com os lotes 03, 04, 05, e 06; 15,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 01.- / / / /

LOTE Nº 03 - com 430,00 m2, sendo 22,00 m. de frente, para a Rua 06; 20,30 m. à direita, através da Rua 01; 19,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; e 21,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / /

LOTE Nº 04 - com 160,79 m2, sendo 7,20 m. de frente, para a Rua 06; 19,70 m. à direita, confrontando com o lote 03; 20,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 05; 9,00 m. aos fundos, digo, fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / /

LOTE Nº 05 - com 227,27 m2, sendo 11,00 m. de frente, para a Rua 06; 21,10 m. à direita, confrontando com o lote 04; 20,60 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 19,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / / / /

LOTE Nº 06 - com 201,83 m2, sendo 11,80 m. de frente, para a Rua 06; 20,60 m. à direita, confrontando com o lote 05; 21,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 07; 7,70 m. aos fundos, confrontando com os lotes 01 e 02.- / / / / /

LOTE Nº 07 - com 283,92 m2, sendo 15,70 m. de frente, para a Rua 06; 20,80 m. à direita, confrontando com o lote 06; 22,70 m. à esquerda, confrontando com Itavico Dognani; 11,60 m. aos fundos, confrontando com o lote 01.- / / / / /

QUADRA 'L' - com 07 lotes: LOTE Nº 01 - com 763,52 m2, sendo 22,50 m. de frente para a Rua 01; 33,20 m. à direita, confrontando com o lote 02; 39,00 m. à esquerda, através da Rua 08; 19,80 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

LOTE Nº 02 - com 414,52 m2, sendo 11,70 m. de frente, para a Rua 01; 28,90 m. à direita, confrontando com o lote 03; 33,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 15,00 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

continuação da ficha nº 005v/5.077

LIVRO Nº 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA Nº 006/ 5.077

LOTE Nº 03 - com 250,71 m2, sendo 10,00 m. de frente, para a Rua 01; 26,20 m. à direita, confrontando com o lote 04; 28,90 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; 8,20 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

LOTE Nº 04 - com 588,90 m2, sendo 25,40 m. de frente, para a Rua 01; 19,10 m. à direita, confrontando com o lote 05; 26,20 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 27,40 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

LOTE Nº 05 - com 177,50 m2, sendo 9,60 m. de frente para a Rua 01; 16,40 m. à direita, confrontando com o lote 06; 19,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; 10,40 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

LOTE Nº 06 - com 309,92 m2, sendo 20,50 m. de frente, para a Rua 01; 12,70 m. à direita, confrontando com o lote 07; 16,40 m. à esquerda, confrontando com o lote 05; 22,10 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

LOTE Nº 07 - com 254,64 m2, sendo 17,40 m. de frente para a Rua 01; 10,00 m. à direita, através da Rua 10; 12,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 22,10 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

QUADRA 'M' - com 02 lotes: Sistema de Lazer (campo de Futebol) - com 6.595,59 m2 sendo 106,50 m. de frente, em curva, através da Rua 10; 59,20 m. à direita, em curva, através da Rua 07; 49,10 m. à esquerda, confrontando com Gianuário Sangiácomo; 111,50 m. aos fundos, através da Rua 12 e confrontando também com o lote 01.- / / / / /

LOTE Nº 01 - com 2.937,60 m2, sendo 75,30 m. de frente, para a Rua 05; 33,80 m. à direita, confrontando com o lote 02; 62,20 m. à esquerda, confrontando com o campo de futebol; 47,10 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- /

LOTE Nº 02 - 919,17 m2, sendo 29,50 m. de frente, para a Rua 05; 18,50 m. à direita, confrontando com João Gobbo; 33,80 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 40,80 m. aos fundos, confrontando com Gianuário Sangiácomo.- / / / / /

QUADRA 'N' - com 14 lotes: LOTE Nº 01 - com 442,46 m2, sendo 29,00 m. de frente para a Rua 05; 14,70 m. à direita, confrontando com o lote 02; 19,80 m. à esquerda, confrontando com João Gobbo; 22,30 m. aos fundos, confrontando com o lote 14.- / / / / /

LOTE Nº 02 - com 557,24 m2, sendo 20,70 m. de frente, para a Rua 05; 25,70 m. à direita, confrontando com o lote 03; 31,60 m. à esquerda, confrontando com os lotes 01 e 14; 18,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 12.- / / / / /

LOTE Nº 03 - com 236,55 m2, sendo 9,80 m. de frente, para a Rua 05; 27,60 m. à direita, confrontando com o lote 04; 29,40 m. à esquerda, confrontando com os lotes 02 e 12; 6,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 11.- / / / / /

LOTE Nº 04 - com 296,45 m2, sendo 11,00 m. de frente, para a Rua 05; 26,30 m. à direita, confrontando com o lote 05; 27,60 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 11,00 m. aos fundos, confrontando com os lotes 10 e 11.- / / / / /

LOTE Nº 05 - com 326,96 m2, sendo 12,00 m. de frente, para a Rua 05; 22,50 m. à direita, confrontando com o lote 06; 26,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; 14,80 m. aos fundos, confrontando com os lotes 09 e 10.- / / / / /

LOTE Nº 06 - com 470,25 m2, sendo 20,00 m. de frente, para a Rua 05; 12,00 m. à

6
Quay



direita, através da Rua 12; 27,60 m. à esquerda, confrontando com os lotes 05 e 09; 29,70 m. aos fundos, confrontando com os lotes 07 e 08.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 07 - com 447,16 m², 26,60 m. de frente, para a Rua 12; 21,50 m. à direita, confrontando com a Rua 07; 20,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 16,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 08.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 08 - com 150,27 m², sendo 12,00 m. de frente, para a Rua 07; 11,20 m. à direita, confrontando com o lote 09; 16,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 07; 9,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 09 - com 210,80 m², sendo 12,00 m. de frente para a Rua 07; 17,70 m. à direita, confrontando com o lote 10; 16,30 m. à esquerda, confrontando com os lotes 06 e 08; 12,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 05.- / / / / / / / /

LOTE Nº 10 - com 196,35 m², sendo 10,90 m. de frente, para a Rua 07; 19,00 m. à direita, confrontando com o lote 11; 17,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 09; 10,50 m. aos fundos, confrontando com os lotes 04 e 05.- / / / / / / / /

LOTE Nº 11 - com 192,06 m², sendo 10,50 m. de frente, para a Rua 07; 19,80 m. à direita, confrontando com o lote 12; 19,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 10; 9,30 m. aos fundos, confrontando com os lotes 03 e 04.- / / / / / / / /

LOTE Nº 12 - com 391,62 m², sendo 15,20 m. de frente, para a Rua 07; 23,40 m. à direita, confrontando com os lotes 13 e 14; 23,50 m. à esquerda, confrontando com os lotes 03 e 11; 18,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- / / /

LOTE Nº 13 - com 130,85 m², sendo 7,90 m. de frente para a Rua 07; 15,30 m. à direita, confrontando com o lote 14; 13,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 12; 10,40 m. aos fundos, confrontando com o lote 14.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 14 - com 625,57 m², sendo 7,20 m. de frente, para a Rua 07; deflete à direita, seguindo 40,60 m. confrontando com João Gobbo; deflete à direita, seguindo 22,40 m. confrontando com o lote 01; deflete à direita seguindo 27,00 m. confrontando com os lotes 02 e 12; deflete à direita, seguindo 10,40 m. e depois à esquerda seguindo 15,30 m. confrontando com o lote 13, até atingir o alinhamento da Rua 07, fechando o perímetro.- / / / / / / / / / / / / / / / /

QUADRA '01' - com 05 lotes: LOTE Nº 01 - com 349,18 m², sendo 12,20 m. de frente para a Rua 07; 35,40 m. à direita, confrontando com o lote 02; 35,50 m. à esquerda, confrontando com João Gobbo; 7,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.

LOTE Nº 02 - com 423,64 m², sendo 13,80 m. de frente, para a Rua 03; 36,10 m. à direita, confrontando com o lote 03; 35,40 m. à esquerda, confrontando com o lote 01; 9,90 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 03 - com 4.213,08 m², sendo 71,00 m. de frente para a Rua 07; deflete à direita, seguindo 78,00 m. através da Rua 12; deflete à direita seguindo 49,00 m. confrontando com o lote 04; deflete à direita seguindo 31,40 m. confrontando com João Gobbo; deflete à direita seguindo 17,40 m. confrontando com os lotes 01 e 02; deflete à esquerda, seguindo 36,10 m. confrontando com o lote 02; até atingir o alinhamento da Rua 07; fechando o perímetro.- / / / / / / / / / /

LOTE Nº 04 - com 482,31 m², sendo 10,20 m. de frente para a Rua 12; 44,20 m. à direita, confrontando com o lote 05; 49,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 10,50 m. aos fundos, confrontando com João Gobbo.- / / / / / / / / / /

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL



continuação da ficha nº 006v/5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 006v/5.077

LOTE Nº 05 - com 1.539,12 m², sendo 72,60 m. de frente, para a Rua 12; deflete à direita seguindo 72,50 m. confrontando com João Gobbo; deflete à direita seguindo 44,20 m. confrontando com o lote 04; até atingir o alinhamento da Rua 12, fechando o perímetro.- // // // // // // // // // // // // // // // //

QUADRA 'P' - com 13 lotes: LOTE Nº 01 - com 368,82 m², sendo 41,10 m. de frente para a Rua 08; 15,20 m. à direita, em curva, através do ribeirão do barreiro; 13,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; 27,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 02 - com 290,27 m², sendo 20,80 m. de frente, para a Rua 08; 13,10 m. à direita, confrontando com o lote 01; 16,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 19,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- // // // // // // // // //

LOTE Nº 03 - com 196,56 m², sendo 11,30 m. de frente, para a Rua 08; 16,00 m. à direita, confrontando com o lote 02; 19,10 m. à esquerda, confrontando com os lotes 04 e 05; 11,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 06.- // // // // // // //

LOTE Nº 04 - com 164,84 m², sendo 10,10 m. de frente, para a Rua 07; 15,80 m. à direita, confrontando com o lote 05; 15,80 m. à direita, através da Rua 08; 17,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 05; 9,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 05 - com 194,12 m², sendo 11,70 m. de frente para a Rua 07; 17,50 m. à direita, confrontando com o lote 06; 19,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 9,40 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- // // // // // // // //

LOTE Nº 06 - com 1.691,80 m², sendo 22,20 m. de frente para a Rua 07; 76,70 m. à direita, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 05; 77,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 07; 21,80 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.

LOTE Nº 07 - com 2.397,17 m², sendo 19,30 m. de frente para a Rua 07; 77,10 m. à direita, confrontando com o lote 06; 102,80 m. à esquerda, confrontando com o lote 08; 43,70 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.- // // // // // //

LOTE Nº 08 - com 3.261,20 m², sendo 31,70 m. de frente para a Rua 07; 102,80 m. à direita, confrontando com o lote 07; 107,60 m. à esquerda, confrontando com o lote 09; 30,30 m. aos fundos, confrontando com o ribeirão do barreiro.- // //

LOTE Nº 09 - com 5.974,71 m², sendo 28,20 m. de frente para a Rua 07; deflete à direita seguindo 107,60 m. confrontando com o lote 08; deflete à direita seguindo 11,30 m. confrontando com o lote 12; deflete à direita seguindo 76,40 m. confrontando com os lotes 11 e 12; deflete à direita, seguindo 1,50 m. e depois à esquerda seguindo 59,60 m. confrontando com o lote 10, até atingir o alinhamento da Rua 07, fechando o perímetro.- // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 10 - com 1.253,46 m², sendo 18,30 m. de frente, em curva, para a Rua 07; 59,60 m. à direita, confrontando com o lote 09; 59,20 m. à esquerda, através da Rua 12; 23,10 m. aos fundos, confrontando com os lotes 09 e 11.- // //

LOTE Nº 11 - com 442,68 m², sendo 18,60 m. de frente, para a Rua 12; 21,60 m. à direita, confrontando com o lote 10; 26,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 12; 18,60 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- // // // // // // //

Handwritten signature and initials.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

12011-3-AA 052105

12011-3-052001-053000-0518



FICHA N.º 007/5.077 VERSO

LOTE Nº 12 - com 2.536,70 m², sendo 57,80 m. de frente, para a Rua 12; deflete à direita seguindo 26,00 m. confrontando com o lote 11; deflete à direita seguindo 57,80 m. e depois à esquerda seguindo 11,30 m. confrontando com o lote 09; - deflete à direita seguindo 56,40 subindo o ribeirão do barreiro; deflete à direita seguindo 11,20 m. confrontando com o lote 13, até atingir o alinhamento da - Rua 12, fechando o perímetro.- // // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 13 - com 305,20 m², sendo 32,50 m. de frente, para a Rua 12; 11,20 m. à direita, confrontando com o lote 12; 16,10 m. à esquerda, confrontando com, digo através do ribeirão do barreiro; 22,00 m. aos fundos, confrontando com o lote - 12.- // // // // // // // // // // // // // // // //

QUADRA 'Q' - com 06 lotes: LOTE Nº 01 - com 1.415,88 m², sendo 28,80 m. de frente, para a Rua 07; 47,30 m. à direita, através da Rua 06; 52,20 m. à esquerda, - confrontando com 02; 28,10 m. aos fundos, confrontando com o ribeirão do barreiro.- // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 02 - com 1.181,83 m², com 20,50 m. de frente, para a Rua 07; 52,20 m. à direita, confrontando com o lote 01; 63,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 21,80 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.- // // // // // //

LOTE Nº 03 - com 1.019,13 m², sendo 15,50 m. de frente, para a Rua 07; 63,10 m. à direita, confrontando com o lote 02; 68,40 m. à esquerda, confrontando com os lotes 04, 05, e 06; 17,00 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.- // // //

LOTE Nº 04 - com 113,40 m², sendo 10,80 m. de frente, para a Rua 07; 10,60 m. à direita, confrontando com o lote 03; 10,40 m. à esquerda, confrontando com o, - digo, através da Rua 08; 10,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 05.- // //

LOTE Nº 05 - com 112,34 m², sendo 11,10 m. de frente, para a Rua 08; 10,80 m. à direita, confrontando com o lote 04; 10,70 m. à esquerda, confrontando com o lote 06; 9,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- // // // // // //

LOTE Nº 06 - sendo 530,20 m², com 48,40 m. de frente, para a Rua 08; 10,70 m. à direita, confrontando com o lote 05; 11,30 m. à esquerda, através do ribeirão do barreiro; 48,00 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- // // // // // //

QUADRA 'R' - com 08 lotes: LOTE Nº 01 - com 372,74 m², sendo 29,00 m. de frente para a Rua 04; 15,20 m. à direita, através do ribeirão do barreiro; 14,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 02; 21,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 02 - com 284,40 m², sendo 19,00 m. de frente para a Rua 04; 14,50 m. à direita, confrontando com o lote 01; 14,30 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 20,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 04.- // // // // // //

LOTE Nº 03 - com 253,11 m², sendo 14,30 m. de frente para a Rua 07; 19,70 m. à direita, através da Rua 04; 17,50 m. à esquerda, confrontando com o lote 04; - 14,30 m. aos fundos, confrontando com o lote 02.- // // // // // //

LOTE Nº 04 - com 838,17 m², sendo 12,70 m. de frente, para a Rua 07; deflete à direita seguindo 59,20 m. confrontando com os lotes 01, 02 e 03; deflete à direita subindo o ribeirão do barreiro por 28,40 m; deflete à direita, seguindo 5,40 m. e depois à direita seguindo 25,40 m. e depois à esquerda seguindo 27,10 m. - confrontando com o lote 05 até atingir o alinhamento da Rua 07, fechando o perí

FICHA N.º 008/5.077 VERSO

LOTE Nº 09 - com 628,82 m², sendo 11,20 m. de frente, para a Rua 07; 55,20 m.-

à direita, confrontando com os lotes 05,06, 07 e 08; 58,10 m. à esquerda, confrontando com os lotes 10, 11, 12 e 13; 11,00 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.- // // // // // // // // // // // // // // // //

LOTE Nº 10 - com 140,94 m², sendo 11,00 m. de frente, para a Rua 04; 13,60 m.- à direita, através da Rua 07; 13,90 m. à esquerda, confrontando com o lote 11; 9,50 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- // // // // // // // // // //

LOTE Nº 11 - com 135,10 m², sendo 9,20 m. de frente, para a Rua 04; 13,90 m. à direita, confrontando com o lote 10; 14,10 m. à esquerda, confrontando com o lote 12; 10,10 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- // // // // // //

LOTE Nº 12 - com 159,21 m², sendo 11,70 m. de frente, para a Rua 04; 14,10 m.- à direita, confrontando com o lote 11; 13,00 m. à esquerda, confrontando com o lote 13; 11,80 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- // // // // // //

LOTE Nº 13 - com 425,93 m², sendo 36,40 m. de frente para a Rua 04; 13,00 m. à direita, confrontando com o lote 12; 17,50 m. à esquerda, através do ribeirão do barreiro; 26,70 m. aos fundos, confrontando com o lote 09.- // // // // //

QUADRA 'T' - com 05 lotes: LOTE Nº 01 - com 193,80 m², sendo 18,00 m. de frente para a Rua 02; 13,20 m. à direita, confrontando com o lote 02; 10,80 m. à esquerda, através do ribeirão do barreiro; 14,30 m. aos fundos, confrontando com o lote 03.- // // // // // //

LOTE Nº 02 - com 454,73 m², sendo 15,00 m. de frente para a Rua 07; 32,00 m. à direita, confrontando com o lote 03; 32,50 m. à esquerda, através da Rua 02; - 13,20 m. aos fundos, confrontando com o lote 01.- // // // // // //

LOTE Nº 03 - com 596,82 m², sendo 11,10 m. de frente para a Rua 07; 56,60 m. e confrontando com o lote 04 à direita; 46,30 m. à esquerda, confrontando com os lotes 01 e 02; 14,70 m. aos fundos, através do ribeirão do barreiro.- // // //

LOTE Nº 04 - com 647,50 m², sendo 12,50 m. de frente para a Rua 07; 47,00 m. à direita, confrontando com o lote 05; 56,60 m. à esquerda, confrontando com o lote 03; 16,10 m. aos fundos, confrontando com o ribeirão do barreiro.- // //

LOTE Nº 05 - com 1.441,00 m², sendo 32,00 m. de frente, para a Rua 07; deflete à direita seguindo em curva por 78,70 m. através do ribeirão do barreiro; deflete à direita seguindo 47,00 m. confrontando com o lote 04, até atingir o alinhamento da Rua 07, fechando o perímetro.- // // // // // //

REGISTRADO POR 11111 (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 02/01/1987.- // // // // // //

F I C H A A U X I L I A R

QUADRA 'A' = 14(catorze) lotes:

lote número 01	769,02 m ²	Matrícula nº 6316
lote número 02	382,38 m ²	Matrícula nº 7.839
lote número 03	337,26 m ²	Matrícula nº 7.448
lote número 04	231,83 m ²	Matrícula nº 5.487
lote número 05	220,74 m ²	Matrícula nº 6.283



continuação da ficha nº 008v/5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 009/ 5.077

lote número 06	126,38 m2	Matrícula nº
lote número 07	158,13 m2	Matrícula nº
lote número 08	410,90 m2	Matrícula nº
lote número 09	408,37 m2	Matrícula nº
lote número 10	192,93 m2	Matrícula nº
lote número 11	186,75 m2	Matrícula nº
lote número 12	187,50 m2	Matrícula nº 10.197
lote número 13	83,73 m2	Matrícula nº 7.145
lote número 14	227,90 m2	Matrícula nº 6.317

QUADRA 'B' - 15 (quinze) lotes:

lote número 01	132,77 m2	Matrícula nº
lote número 02	165,85 m2	Matrícula nº
lote número 03	183,49 m2	Matrícula nº 5.223
lote número 04	145,39 m2	Matrícula nº
lote número 05	215,18 m2	Matrícula nº 5.608
lote número 06	76,74 m2	Matrícula nº
lote número 07	140,77 m2	Matrícula nº
lote número 08	281,79 m2	Matrícula nº
lote número 09	212,40 m2	Matrícula nº 5.517
lote número 10	174,97 m2	Matrícula nº 7.133
lote número 11	136,28 m2	Matrícula nº 7.404
lote número 12	253,26 m2	Matrícula nº 5.215
lote número 13	364,75 m2	Matrícula nº
lote número 14	478,38 m2	Matrícula nº 9.780
lote número 15	181,43 m2	Matrícula nº 7.398

QUADRA 'C' - com 01 (um) lote:

lote único	2.122,16 m2	Sistema de Lazer
------------	-------------	------------------

QUADRA 'D' - 08 (oito) lotes:

lote número 01	361,43 m2	Matrícula nº
lote número 02	478,57 m2	Matrícula nº 5.860-
lote número 03	1.029,37 m2	Matrícula nº
lote número 04	521,85 m2	Matrícula nº 5.332
lote número 05	194,84 m2	Matrícula nº
lote número 06	98,90 m2	Matrícula nº
lote número 07	88,60 m2	Matrícula nº
lote número 08	174,87 m2	Matrícula nº

QUADRA 'E' - 08 (oito) lotes:



FICHA N.º 009-5.077 VERSO

lote número 01	1.259,81 m2	Matrícula nº 9.936
lote número 02	136,91 m2	Matrícula nº
lote número 03	171,67 m2	Matrícula nº
lote número 04	775,46 m2	Matrícula nº
lote número 05	921,15 m2	Matrícula nº
lote número 06	582,74 m2	Matrícula nº 7.391
lote número 07	162,87 m2	Matrícula nº
lote número 08	161,00 m2	Matrícula nº

QUADRA 'F' - 08 lotes:

lote número 01	509,35 m2	Matrícula nº
lote número 02	249,30 m2	Matrícula nº 5.602
lote número 03	211,25 m2	Matrícula nº
lote número 04	572,99 m2	Matrícula nº
lote número 05	700,20 m2	Matrícula nº
lote número 06	709,76 m2	Matrícula nº 5.394
lote número 07	380,09 m2	Matrícula nº 7.067
lote número 08	326,90 m2	Matrícula nº

QUADRA 'G' - 06 (seis) lotes:

lote número 01	394,44 m2	Matrícula nº
lote número 02	393,02 m2	Matrícula nº
lote número 03	501,75 m2	Matrícula nº
lote número 04	201,00 m2	Matrícula nº
lote número 05	347,16 m2	Matrícula nº 9.869
lote número 06	307,54 m2	Matrícula nº 12.991

QUADRA 'H' - 03 (três) lotes:

lote número 01	356,70 m2	Matrícula nº 5.621
lote número 02	645,07 m2	Matrícula nº 9.892
lote número 03	1.304,19 m2	Matrícula nº 5.622

QUADRA 'I' - 25 (vinte e cinco) lotes:

lote número 01	423,15 m2	Matrícula nº 7.414
lote número 02	187,68 m2	Matrícula nº
lote número 03	172,80 m2	Matrícula nº
lote número 04	529,53 m2	Matrícula nº
lote número 05	177,00 m2	Matrícula nº 5.304
lote número 06	178,50 m2	Matrícula nº



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL



continuação da ficha nº 009/v-5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 010/ 5.077

lote número 07	179,50 m2	Matrícula nº
lote número 08	180,00 m2	Matrícula nº
lote número 09	177,50 m2	Matrícula nº 5.303
lote número 10	178,50 m2	Matrícula nº
lote número 11	179,50 m2	Matrícula nº
lote número 12	180,00 m2	Matrícula nº
lote número 13	2.733,00 m2	Matrícula nº
lote número 14	295,96 m2	Matrícula nº
lote número 15	878,40 m2	Matrícula nº
lote número 16	444,75 m2	Matrícula nº
lote número 17	394,50 m2	Matrícula nº
lote número 18	350,00 m2	Matrícula nº
lote número 19	350,00 m2	Matrícula nº
lote número 20	250,00 m2	Matrícula nº
lote número 21	250,00 m2	Matrícula nº
lote número 22	250,00 m2	Matrícula nº
lote número 23	300,00 m2	Matrícula nº
lote número 24	497,20 m2	Matrícula nº
lote número 25	617,23 m2	Matrícula nº

QUADRA 'J' - 11 (onze) lotes:

lote número 01	190,11 m2	Matrícula nº
lote número 02	199,65 m2	Matrícula nº
lote número 03	366,98 m2	Matrícula nº
lote número 04	1.553,74 m2	Matrícula nº 9.937
lote número 05	2.308,00 m2	Matrícula nº
lote número 06	2.277,28 m2	Matrícula nº 7.083
lote número 07	246,51 m2	Matrícula nº
lote número 08	232,54 m2	Matrícula nº 7.666
lote número 09	418,61 m2	Matrícula nº
lote número 10	180,69 m2	Matrícula nº
lote número 11	354,59 m2	Matrícula nº

QUADRA 'K' - 07 (sete) lotes:

lote número 01	2.074,57 m2	Matrícula nº 5.829
lote número 02	615,67 m2	Matrícula nº
lote número 03	430,00 m2	Matrícula nº 5.486
lote número 04	160,79 m2	Matrícula nº
lote número 05	227,27 m2	Matrícula nº
lote número 06	201,83 m2	Matrícula nº
lote número 07	283,92 m2	Matrícula nº 5.627

FICHA N.º 010-5.077 VERSO

QUADRA 'L' - 07 (sete) lotes:

lote número 01	763,52 m2	Matrícula nº 7.060
lote número 02	414,52 m2	Matrícula nº
lote número 03	250,71 m2	Matrícula nº
lote número 04	588,90 m2	Matrícula nº 7.390
lote número 05	177,50 m2	Matrícula nº 5.318
lote número 06	309,92 m2	Matrícula nº
lote número 07	254,64 m2	Matrícula nº

QUADRA 'M' - 02 (dois) lotes:

lote número 01	2.937,60 m2	Matrícula nº
lote número 02	919,17 m2	Matrícula nº

QUADRA 'N' - 14 (catorze) lotes:

lote número 01	442,46 m2	Matrícula nº
lote número 02	557,24 m2	Matrícula nº
lote número 03	236,55 m2	Matrícula nº
lote número 04	296,45 m2	Matrícula nº
lote número 05	326,96 m2	Matrícula nº
lote número 06	470,25 m2	Matrícula nº
lote número 07	447,16 m2	Matrícula nº
lote número 08	150,27 m2	Matrícula nº
lote número 09	210,80 m2	Matrícula nº
lote número 10	196,35 m2	Matrícula nº 8.405
lote número 11	192,06 m2	Matrícula nº
lote número 12	391,62 m2	Matrícula nº
lote número 13	130,85 m2	Matrícula nº
lote número 14	625,57 m2	Matrícula nº

QUADRA 'O' - 05 (cinco) lotes:

lote número 01	349,18 m2	Matrícula nº 9.764
lote número 02	423,64 m2	Matrícula nº
lote número 03	4.213,08 m2	Matrícula nº 9.893
lote número 04	482,31 m2	Matrícula nº
lote número 05	1.539,12 m2	Matrícula nº

QUADRA 'P' - 13 (treze) lotes:

lote número 01	368,82 m2	Matrícula nº 10.206
----------------	-----------	---------------------



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL



continuação da ficha nº 010/5.077

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 011/ 5.077

lote número 02	290,27 m2	Matrícula nº
lote número 03	196,56 m2	Matrícula nº 7.422
lote número 04	164,84 m2	Matrícula nº
lote número 05	195,12 m2	Matrícula nº 5.518
lote número 06	1.691,80 m2	Matrícula nº
lote número 07	2.397,17 m2	Matrícula nº 7.476
lote número 08	3.261,20 m2	Matrícula nº 5.292 D.
lote número 09	5.974,71 m2	Matrícula nº 7.673
lote número 10	1.253,46 m2	Matrícula nº
lote número 11	442,68 m2	Matrícula nº
lote número 12	2.536,70 m2	Matrícula nº 9.763
lote número 13	305,20 m2	Matrícula nº

QUADRA 'Q' - 06 (seis) lotes:

lote número 01	1.415,88 m2	Matrícula nº 7.462
lote número 02	1.181,83 m2	Matrícula nº 5.731
lote número 03	1.019,13 m2	Matrícula nº
lote número 04	113,40 m2	Matrícula nº 6.049
lote número 05	112,34 m2	Matrícula nº 6.048
lote número 06	530,20 m2	Matrícula nº 9.771

QUADRA 'R' - 08 (oito) lotes:

lote número 01	372,74 m2	Matrícula nº
lote número 02	284,40 m2	Matrícula nº
lote número 03	253,11 m2	Matrícula nº
lote número 04	838,17 m2	Matrícula nº
lote número 05	622,60 m2	Matrícula nº
lote número 06	1.328,16 m2	Matrícula nº
lote número 07	936,68 m2	Matrícula nº 5.805 D.
lote número 08	894,14 m2	Matrícula nº

QUADRA 'S' - 13 (treze) lotes:

lote número 01	478,40 m2	Matrícula nº
lote número 02	120,40 m2	Matrícula nº
lote número 03	174,44 m2	Matrícula nº
lote número 04	252,50 m2	Matrícula nº
lote número 05	195,29 m2	Matrícula nº



FICHA N.º 011/5.077 VERSO

lote número 06	182,25 m2	Matrícula nº
lote número 07	152,98 m2	Matrícula nº
lote número 08	358,15 m2	Matrícula nº
lote número 09	628,82 m2	Matrícula nº
lote número 10	140,94 m2	Matrícula nº
lote número 11	135,10 m2	Matrícula nº
lote número 12	159,21 m2	Matrícula nº
lote número 13	425,93 m2	Matrícula nº

QUADRA 'I' - 05 (cinco) lotes:

lote número 01	193,80 m2	Matrícula nº
lote número 02	454,73 m2	Matrícula nº 5.806 - 2
lote número 03	596,82 m2	Matrícula nº
lote número 04	647,50 m2	Matrícula nº
lote número 05	1.441,06 m2	Matrícula nº

TAQUARITUBA, 02 DE JUNHO DE 1.987.-

Joel Aparício Pereira Sales
JOEL APARÍCIO PEREIRA SALES
 Escrevente Autorizado
 RG 10.918.645-SSP-SF - CIC 026.896.288/06

RUAS, SISTEMA DE LAZER, ETC.,

MATRICULA Nº 5.078

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 22, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 5077 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 21/06/2018 .	Emolumentos 30,69
	Imposto Municipal 0,92
	TOTAL 31,61
	Isenção (Lei 11.331/02, art. 8º "caput") União, Estados, DF, Municípios e respectivas autarquias.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Daniela Bergamo Tonon</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 21 de junho de 2018	

