



# Prefeitura do Município de Taquarituba

D E C R E T O      N.º 308/96  
DE 16 DE OUTUBRO    DE 1.996

"APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS  
E TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado  
de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

D E C R E T A

ARTIGO 1º - Ficam aprovadas nos termos dos  
Artigos 93 e 120 da Lei Municipal 534/78, de 29/12/78, as Plantas  
Genéricas de Valores de Prédios e Terrenos, anexas a este Decre-  
to, do qual farão parte integrante, para fins de cobrança de IP-  
TU, TSU.

ARTIGO 2º - Este Decreto entrará em vigor no  
dia 01 de Janeiro de 1997, revogando-se as disposições em contrá-  
rio.

P.M. de Taquarituba, 16 de Outubro de 1.996.

DR. ARNON FIRMO DE MELO  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria da P.M., data supra.

Publicado no Jornal:

*Sudoeste Paulista*

n.º

*02/11/96*

CREUSA TERESINHA DO AMARAL  
Secretária

Afixado no mural do Paço Municipal  
Taquarituba SP *16/10/96*



# Prefeitura do Município de Taquarituba

## ANEXO I PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO

CLASSE "A" - R\$1,82 (Um real e oitenta e dois centavos) por M2 nos terrenos localizados: -

- 01 - RUA GASTÃO VIDIGAL  
Da Rua Benjamim Constant até a Rua São Benedito
- 02 - RUA 14 DE MARÇO  
Da Rua São Benedito até a faixa do DER
- 03 - RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ  
Da Rua Manoel Aleixo de Campos até a faixa do DER
- 04 - RUA FLAMÍNIO FERREIRA  
Da Rua Francisco Ferreira Loureiro até a faixa do DER
- 05 - AVENIDA NOVE DE JULHO  
Da Praça Reinaldo Ferreira Gomes até a Rua 10 de Outubro
- 06 - AVENIDA CORONEL JOÃO QUINTINO  
Do Lougradouro público localizado as margens da Rua Duque de Caxias até a faixa do DER
- 07 - RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO  
Da Rua Tonico Ferraz até a faixa do DER
- 08 - RUA ORLANDO CHAMORRO  
Da Rua Natal José Bortotti até a faixa do DER
- 09 - RUA DOUTOR ATALIBA LEONEL  
Da Rua Tonico Ferraz até a faixa do DER
- 10 - RUA 13 DE MAIO  
Da Rua 10 de Maio até a Rua Manoel Roberto
- 11 - RUA JOSÉ DE DEUS CORREA DE ALMEIDA  
Da Rua 24 de Dezembro até a Rua Alexandre de Campos
- 12 - RUA OSÓRIO FERREIRA GOMES  
Da Rua Vidal Gomes até a Rua 24 de Dezembro
- 13 - RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA  
Da Rua Vidal Gomes até a Rua Duque de Caxias
- 14 - RUA JOANA ROSA CALIXTO DE SOUZA  
Da Rua Vidal Gomes até a Rua Manoel Alher
- 15 - RUA MANOEL ALHER  
Da Rua Vidal Gomes até a Rua Joana Rosa Calixto de Souza
- 16 - RUA JOSÉ DOMINGUES LEITE  
Da Rua Vidal Gomes até a Rua Prof. Carvalho Pinto
- 17 - RUA PRESIDENTE KENNEDY  
Da Rua José de Melo até a Rua Duque de Caxias
- 18 - RUA VALDELINA RODRIGUES PENNA  
Da Rua Alice Gabriel até a Rua Vidal Gomes
- 19 - AVENIDA CAPITÃO EUGÊNIO GABRIEL  
Das Margens da Rodovia SP-255 até a Rua Tonico Ferraz
- 20 - RUA JOSÉ NICOLAU FERREIRA  
Da Rua Gabriel dos Santos até a Rua Tonico Ferraz



## Prefeitura do Município de Taquarituba

- 21 - RUA NENE BRIZOLA  
Da Rua Acir de Almeida Lima até a Rua 24 de Dezembro
- 22 - RUA TONICO FERRAZ  
Da Rua Luiz Camargo de Souza até a Rua Dr. Ataliba Leonel
- 23 - RUA LUIZ CAMARGO DE SOUZA  
Da Rua Tonico Ferraz até a Rua José Nicolau Ferreira
- 24 - RUA ACIR DE ALMEIDA LIMA  
Da Rua José Nicolau Ferreira até a Rua Gabriel dos Santos
- 25 - RUA CELUTA SILVA GOMES  
Da Avenida Capitão Eugênio Gabriel até a Rua Gabriel dos Santos
- 26 - RUA JOAQUIM CORNELIO DE ALMEIDA  
Da Rua José de Melo até a Rua Gabriel dos Santos
- 27 - RUA JOSÉ DE MELO  
Da Rua Valdelina Rodrigues Penna até a Rua Joaquim Cornélio de Almeida
- 28 - RUA ERNESTO DOGNANI SOBRINHO  
Da Rua Joaquim Cornélio de Almeida até a Rua João Tenca
- 29 - RUA GETÚLIO GOMES  
Da Rua Valdelina Rodrigues Penna até a Rua João Tenca
- 30 - RUA JÁCOMO SIMÃO  
Da Rua Valdelina Rodrigues Penna até a divisa com herdeiros de Amélia Ferreira Gomes
- 31 - RUA DONA NENE  
Da Avenida Capitão Eugênio Gabriel até na divisa com Produtos Alimentícios Campino Ltda.
- 32 - RUA ALICE GABRIEL  
Da Avenida Capitão Eugênio Gabriel até a Rua Valdelina Rodrigues Penna
- 33 - RUA GABRIEL DOS SANTOS  
Da Rua Acir de Almeida Lima até a divisa de herdeiros de Amélia Ferreira Gomes
- 34 - RUA JOÃO TENCA  
Da Rua Gabriel dos Santos até a Rua Getúlio Gomes
- 35 - RUA VIDAL GOMES  
Da Rua Osório Ferreira Gomes até a Rua Presidente Kennedy
- 36 - RUA JOAQUIM GABRIEL  
Da Rua Osório Ferreira Gomes até a Rua Presidente Kennedy
- 37 - RUA 24 DE DEZEMBRO  
Da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua José de Deus Correa de Almeida
- 38 - RUA PROF. CARVALHO PINTO  
Da Rua Presidente Kennedy até a Rua José de Deus Correa de Almeida
- 39 - RUA ALEXANDRE DE CAMPOS  
Da Rua Presidente Kennedy até a Rua José de Deus Correa de Almeida
- 40 - RUA 1º DE MAIO  
Da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua 13 de Maio
- 41 - RUA SÃO PAULO  
Da Rua Presidente Kennedy até a Rua 13 de Maio



## Prefeitura do Município de Taquarituba

- 42 - RUA DUQUE DE CAXIAS  
Da Rua José Rodrigues de Almeida até a Rua 13 de Maio
- 43 - RUA 15 DE NOVEMBRO  
Da Avenida Coronel João Quintino até a Rua 13 de Maio
- 44 - RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA  
Da Avenida Cel. João Quintino até a Rua 13 de Maio
- 45 - RUA CAPITÃO JOSÉ CEZÁRIO DE CAMPOS  
Da Avenida 09 de Julho até a Rua 13 de Maio
- 46 - RUA MANOEL ALEIXO DE CAMPOS  
Da Avenida 09 de Julho até o seu final
- 47 - RUA DR. CAMPOS SALLES  
Da Rua Firmino Gabriel da Luz até a Rua 13 de Maio
- 48 - RUA JOSÉ PENNA  
Da Avenida 09 de julho até a Faixa do DER
- 49 - RUA BENJAMIN CONSTANT  
Da Rua 13 de Maio até a Faixa do DER
- 50 - RUA QUINTINO BOCAIUVA  
Da Avenida Cel. João Quintino até a Rua 13 de Maio
- 51 - RUA SÃO BENEDITO  
Da Rua 13 de Maio até a Faixa do DER
- 52 - RUA 07 DE SETEMBRO  
Da Rua 13 de Maio até a Faixa do DER
- 53 - RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO  
Da Rua 13 de Maio até a Faixa do DER
- 54 - RUA 1ª DE DEZEMBRO  
Da Rua 13 de Maio até a Faixa do DER
- 55 - RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI  
Da Avenida Cel. João Quintino até a Rua 13 de Maio
- 56 - RUA 10 DE OUTUBRO  
Da Avenida Cel. João Quintino até a Rua Mal. Floriano Peixoto
- 57 - RUA SARGENTO DAMÁSIO ANTONIO FILHO  
Da Avenida Silvano de Paula Bueno até a Rua 13 de Maio
- 58 - RUA FRANCISCO PENNA  
Da Rua Mal. Floriano Peixoto até a Rua 13 de Maio
- 59 - RUA PIRAJÚ  
Da Faixa do DER até a Rua Manoel Joaquim Mendes
- 60 - RUA ANTONIO CARLOS MENDES  
Da Rua Pirajú até a Rua Itai
- 61 - RUA ITAI  
Da Rua Avaré até a Rua Manoel Joaquim Mendes
- 62 - RUA CORONEL MACEDO  
Da Rua Avaré até a Rua Manoel Joaquim Mendes
- 63 - RUA TAGUAI  
Da Rua Avaré até a Rua Manoel Joaquim Mendes
- 64 - RUA PARANAPANEMA  
Da Rua Avaré até a Rua Manoel Joaquim Mendes



## Prefeitura do Município de Taquarituba

CLASSE "B" - R\$0,72 (Setenta e dois centavos) por M2 nos terrenos localizados : -

- 01 - RUA DR. ATALIBA LEONEL  
Do Reservatório de Captação da SABESP até a Rua Tonico Ferraz
- 02 - RUA 1ª DE MAIO  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 03 - RUA GABRIEL DE OLIVEIRA  
Da Rua 1ª de Maio até a Rua Duque de Caxias
- 04 - RUA RICARDO MARAIA  
Da Rua Gabriel de Oliveira até as margens do córrego do Lageado
- 05 - RUA SÃO PAULO  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 06 - RUA DUQUE DE CAXIAS  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 07 - RUA 15 DE NOVEMBRO  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 08 - RUA MAL. DEODORO DA FONSECA  
Da 13 de Maio até a Rua Ascindino Pereira dos Santos
- 09 - RUA ASCINDINO PEREIRA DOS SANTOS  
Da Rua Cap. José Cezário de Campos até a Ponte que dá acesso ao Bairro dos Campos
- 10 - RUA CAPITÃO JOSÉ CEZÁRIO DE CAMPOS  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Mario Marcolino Neto
- 11 - RUA DR. CAMPOS SALLES  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Mario Marcolino Neto
- 12 - RUA QUINTINO BOCAIUVA  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 13 - RUA MARIO MARCOLINO NETO  
Da Rua 15 de Novembro até a Rua Quintino Bocaiuva
- 14 - RUA SÃO BENEDITO  
Da Rua 13 de Maio até seu final
- 15 - RUA 07 DE SETEMBRO  
Da Rua 13 de Maio até as margens do córrego do Lageado
- 16 - RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Projetada 15
- 17 - RUA 1ª DE DEZEMBRO  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Projetada 15
- 18 - RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Projetada 15
- 19 - RUA SARGENTO DAMÁSIO ANTONIO FILHO  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Projetada 15
- 20 - RUA FRANCISCO PENNA  
Da Rua 13 de Maio até a Rua João Gonçalves de Souza
- 21 - RUA JOÃO GONÇALVES DE SOUZA  
Da Rua Sargento Damasio Antonio Filho até A Rua Manoel Roberto
- 22 - RUA BENEDITO VITORINO DOS SANTOS  
Da Rua Juquinha Pedroso até a Rua Benedito Vaz de Campos



## Prefeitura do Município de Taquarituba

- 23 - RUA PALMIRO GONÇALVE DE OLIVEIRA  
Da Rua João de Almeida Machado até a Rua Juquinha Pedroso
- 24 - RUA JUQUINHA PEDROSO  
Da Rua João Gonçalves de Souza até a Rua Manoel Roberto
- 25 - RUA JOÃO DE ALMEIDA MACHADO  
Da Rua João Gonçalves de Souza até a Rua Juquinha Pedroso
- 26 - RUA MANOEL ROBERTO  
Da Rua 13 de Maio até a Rua Benedito Vaz de Campos
- 27 - RUA BENEDITO VAZ DE CAMPOS  
Da Rua Benedito Vitorino dos Santos até as margens do córrego do Lageado
- 28 - RUA MANOEL JOAQUIM MENDES  
Da Rua Paranapanema até o final
- 29 - RUA FARTURA  
Da Rua Manoel Joaquim Mendes até o seu final
- 30 - RUA TEJUPÁ  
Da Rua Manoel Joaquim Mendes até a Rua Itararé
- 31 - RUA BOTUCATU  
Da Rua Itararé até o final
- 32 - RUA SÃO MANOEL  
Da Rua Itararé até o final
- 33 - RUA ITAPETININGA  
Da Rua Manoel Joaquim Mendes até a Rua Timburi
- 34 - RUA SARUTAIA  
Da Rua Fartura até a Rua Tejupá
- 35 - RUA RIVERSUL  
Da Rua Itapetininga até o final
- 36 - RUA ITARARÉ  
Da Rua Botucatu até o final
- 37 - RUA ITAPEVA  
Da Rua Botucatu até a Rua São Manoel
- 38 - RUA MANDURI  
Da Rua São Manoel até o final
- 39 - RUA ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA  
Da Rua São Manoel até o final
- 40 - RUA TIMBURI  
Da Rua São Manoel até o final
- 41 - AVENIDA ANTONIO DA SILVA RODRIGUES  
Da Rua Pedro Ferreira Fogaca até a Rua João Roberto de Almeida
- 42 - RUA PEDRO FERREIRA FOGACA  
Da Avenida Antonio da Silva Rodrigues até o final
- 43 - RUA JOÃO ROBERTO DE ALMEIDA  
Da Avenida Antonio da Silva Rodrigues até o final
- 44 - RUA JOÃO PERRONI GABRIEL  
Da Rua João Roberto de Almeida até o final
- 45 - RUA JOSÉ PICASSO CHAMORRO  
Da Rua João Roberto de Almeida até o final
- 46 - RUA ANTONIO PAULINO DE CAMPOS  
Da Rua João Roberto de Almeida até o final

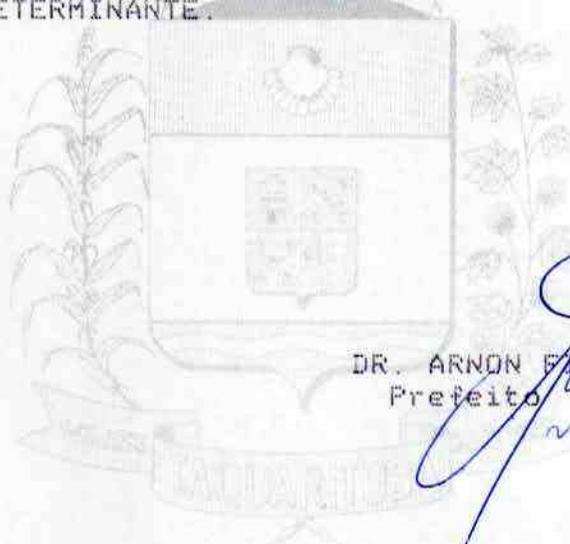


## Prefeitura do Município de Taquarituba

CLASSE "C" - R\$0,22 (Vinte e dois Centavos).  
CONSTARÃO DESTA CLASSE AS DEMAIS ÁREAS NÃO COMPREENDIDAS NAS  
CLASSE "A" E "B", DESDE QUE ESTEJAM SITUADAS DENTRO DO PERÍMETRO  
URBANO.

FATOR DE CORREÇÃO - PARA OS TERRENOS QUE ABRANGEREM MAIS DE UMA  
CLASSE, OBTER-SE-Á A APURAÇÃO DO VALOR VENAL DO TERRENO DA SE-  
GUINTE FORMA:

MULTIPLICA-SE A TESTADA POR 30 (TRINTA) METROS DE  
PROFUNDIDADE, CUJA ÁREA RESULTANTE SERÁ CALCULADA  
NA BASE DO PREÇO DA CLASSE PRINCIPAL, OU SEJA, A  
CLASSE ONDE ESTIVER LOCALIZADO A TESTADA E O RESTAN-  
TE DO TERRENO SERÁ CALCULADO COM O PREÇO DA CLASSE  
DETERMINANTE.



DR. ARNON FERRO DE MELO  
Prefeito Municipal



# Prefeitura do Município de Taquarituba

## ANEXO II PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS

### 01 - TABELA DE CONSTRUÇÃO ÓTIMA

R\$29,84 (Vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos) por M2 de construção.

- a) Estrutura de Alvenaria;
- b) Forro de estuque ou laje;
- c) Pintura total a óleo ou látex;
- d) Telhado com telhas de cerâmica ou tipo Eternit;
- e) Instalações elétricas ou hidráulicas completas e embutidas;
- f) Piso de mármore, cerâmica especial, taco ou assoalho;
- g) Revestimento das paredes a mármore, azulejos, lambris massa lisa;
- h) Portas, janelas de primeira qualidade.

### 02 - TABELA DE CONSTRUÇÃO BOA

R\$21,42 (Vinte e um reais e quarenta e dois centavos) por M2 de construção.

- a) Estrutura de Alvenaria;
- b) Forro de laje, estuque ou madeira;
- c) Pintura látex a óleo ou lavável;
- d) Telhado comum;
- e) Instalações hidráulicas e elétricas semi embutidas;
- f) Piso de taco ou cerâmica;
- g) Revestimento da parede a reboco;
- h) Portas e janelas simples.

### 03 - TABELA DE CONSTRUÇÃO REGULAR

R\$13,00 (Treze Reais) por M2 de construção.

- a) Estrutura - tijolos e madeira;
- b) Forro parcial de madeira;
- c) Pintura a cal;
- d) Telhado comum;
- e) Instalações hidráulicas e elétricas incompletas e não embutidas;
- f) Revestimento das paredes a reboco;
- g) Piso assoalhado ou cimentado;
- h) Portas e janelas simples.

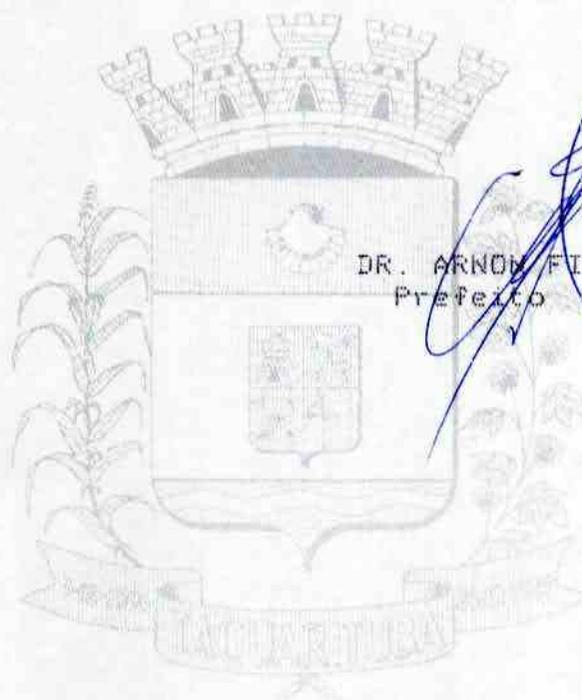


# Prefeitura do Município de Taquarituba

## 04 - TABELA DE CONSTRUÇÃO MÁ

R\$5,20 (Cinco reais e vinte centavos) por M<sup>2</sup> de construção.

- a) Estrutura simples, mista de tijolos, madeira, taipa, pau a pique;
- b) Sem Forro;
- c) Sem Pintura;
- d) Telhado comum;
- e) Sem Instalações hidráulicas ou elétricas;
- f) Sem revestimento;
- g) Piso de chão batido;
- h) Portas e janelas simples.



DR. ARNON FIRMO DE MELO  
Prefeito Municipal