



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

DECRETO N.º 81, DE 19 DE MARÇO DE 2019.

Dispõe sobre liberação de lotes caucionados.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA:

Artigo 1.º Ficam liberados os lotes do **Loteamento Residencial Carolina**, abaixo caucionados à Prefeitura Municipal de Taquarituba, tendo em vista o atendimento da execução das obras de infraestrutura, um total de 20 (vinte) lotes:

Quadra	Lote	Área	Matrícula
A	01	334,69 m ²	12.058
	02	293,80 m ²	12.059
	03	291,40 m ²	12.060
	04	289,00 m ²	12.061
	05	286,60 m ²	12.062
	06	284,15 m ²	12.063
	07	281,70 m ²	12.064
	08	279,30 m ²	12.065
	09	276,90 m ²	12.066
	10	274,50 m ²	12.067
	11	272,05 m ²	12.068
	12	269,60 m ²	12.069
	13	267,20 m ²	12.070
	14	264,80 m ²	12.071
	15	262,40 m ²	12.072
	16	260,00 m ²	12.073
	17	257,55 m ²	12.074
	18	255,10 m ²	12.075
	19	252,70 m ²	12.076
	20	250,30 m ²	12.077

Artigo 2.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 19 de março de 2019.

JOSÉ CLÓVIS DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretária da P.M., data supra.

LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES
Secretária

Publicado no Jornal: AGORA
nº _____ de 22/03/19



Av.º Governador Mário Covas, 1.915 – Bairro Novo Centro – Tel./Fax: (014) 3762-9666 Cep 18740-000 – Taquarituba – SP
CNPJ 46.634.218/0001-07 Site Internet: <http://www.taquarituba.sp.gov.br> e-mail: prefeitura@taquarituba.sp.gov.br - cx postal 33

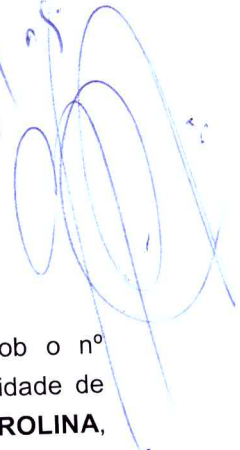
Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 19/03/19

Publicado no Jornal: Opinão Popular
nº 203 de 23/03/19

Taquarituba (SP), 22 de Fevereiro de 2019.

À Prefeitura do Município de Taquarituba-SP.

*Ho Dep. de Engenharia
para análise do pedido
22/02/19*

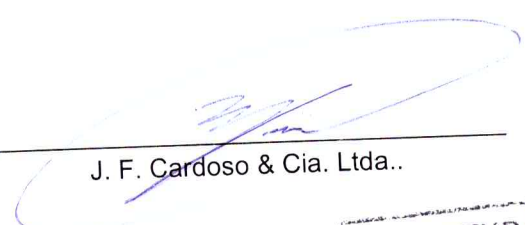


Ref.: Emissão do Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infra-Estrutura - TVO

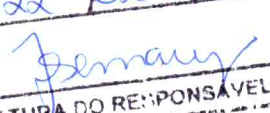
J. F. CARDOSO & CIA. LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 47.404.264/0001-74, com sede na Travessa da Rua Piraju, No. 75, Centro, na Cidade de Taquarituba-SP, na qualidade de proprietária do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAROLINA**, objeto das Matrículas nº 10.264, registradas perante o Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba-SP, vem respeitosamente **requisitar**, **Emissão do Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infra-Estrutura – TVO do loteamento acima citado**, localizado neste município, tendo em vista que as mesmas já estão concluídas. Para tanto junto em anexo os seguintes documentos:

- Licença de Operação de Loteamento (emitido pela Cetesb);
- Atestado de Conclusão de Obras (emitido pela Sabesp);
- Auto de Conclusão de Obras de Infraestrutura (emitido pela Prefeitura).

Atenciosamente,



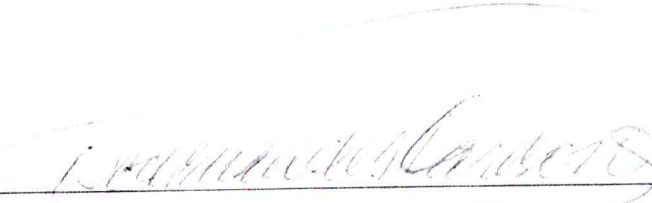
J. F. Cardoso & Cia. Ltda..

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA (SP)	
PROTOCOLO Nº	507
DATA	22/02/2019
	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, **J.F CARDOSO & CIA LTDA.**, com sede na Travessa da Rua Piraju nº75, Centro, Taquarituba/SP, inscrita no CNPJ sob nº47.404.264/0001-74 nomeiam e constituem seus bastante procuradores, em conjunto ou separadamente, os Srs. **José Cláudio Munhoz Vaquero**, portador do RG nº 4.324.730 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 943.139.118-04, e **Maurício Conceição Munhoz Vaquero**, portador do RG nº 24.862.022-8, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seccção de São Paulo, sob nº. 254.562 e inscrito no CPF sob nº. 316.833.948-28; ambos com escritório comercial na Rua Rio Branco, 15-15, Bauru, SP, outorgando-lhes os mais amplos poderes de representação perante pessoas físicas ou jurídicas de direito público e privado, incluindo-se, mas não se limitando a, órgãos públicos da esfera municipal, estadual e federal, autarquias, empresas públicas, privadas e de economia mista, inclusive concessionárias de serviços públicos e cartórios, GRAPOHAB, Secretaria de Habitação, Secretaria do Meio Ambiente, CETESB, SABESP, EMPLASA, DAEF, Receita Federal do Brasil, INSS, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e INCRA, podendo requerer relatórios de pendências e certidões, bem como apresentar documentos em nome dos Outorgantes, tudo com o objetivo único, específico e exclusivo de providenciar a regularização de lotes do empreendimento imobiliário a ser implementado em imóvel de propriedade dos outorgantes, objeto da matrícula nº 10.264 registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba, localizada no município de Taquarituba, SP.

Taquarituba, 06 de julho de 2017.



J.F CARDOSO & CIA LTDA.

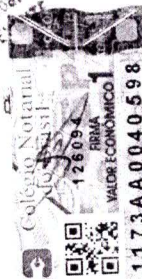


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TAQUARITUBA
14.3762-1777 - R. JOSÉ PENNA, 85 - CENTRO - WWW.CARTORIODETAQUARITUBA.COM.BR

Reconheço por semelhança, em documento COM VALOR ECONÔMICO, a(s) firma(s) de
JOSE FERNANDES CARDOSO

que confere(m) com o(s) padrão(ões) depositado(s) em Cartório.
TAQUARITUBA, 06 de Julho de 2017
MARTA EDUARDA SOARES DIONÍSIO - ESCRIVENTE
Por Firma:R\$8,96 Total:R\$8,96 Valido somente com selo de autenticidade.

TABELIONATO DE NOTAS DE TAQUARITUBA - SP
Marta Eduarda Soares Dionísio
ESCRIVENTE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

Relatório de Arborização Urbana

Proprietário: J. F. Cardoso & Cia. Ltda.

Local: Loteamento Residencial Carolina

Matrícula: 10.264

Coordenadas: 23°32'13.02"S / 49°14'16.41"O

Conforme vistoria realizada no local, foi constatado a reposição das mudas solicitadas, no caso 90 mudas, onde foi utilizado mudas de "Oiti", sendo estas de bom padrão. Foi realizado também o coroamento e a capina do mato no entorno das mudas assim como foi realizado o combate o combate às formigas cortadeiras.

Taquarituba, 19 de Março de 2019

Júlio César Rodrigues
Coordenador Municipal da Agricultura,
Abastecimento e Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 1:

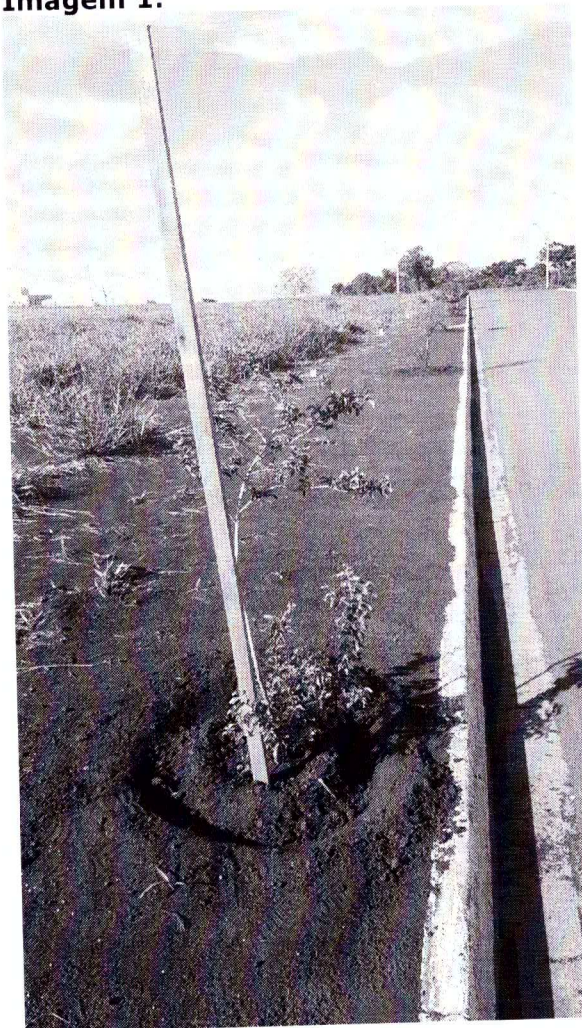


Imagem 2:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

Imagem 3:

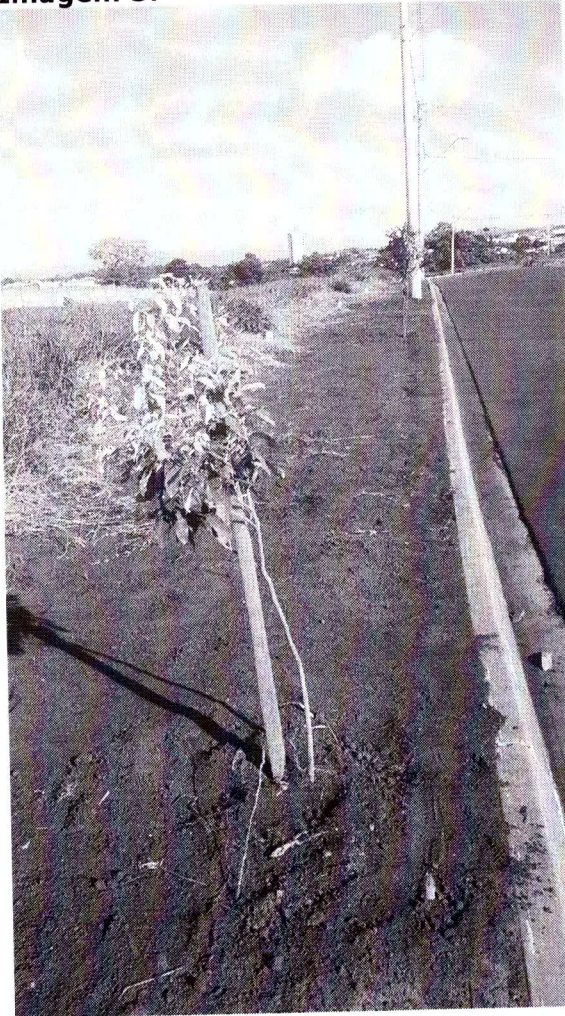


Imagem 4:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

Imagem 5:

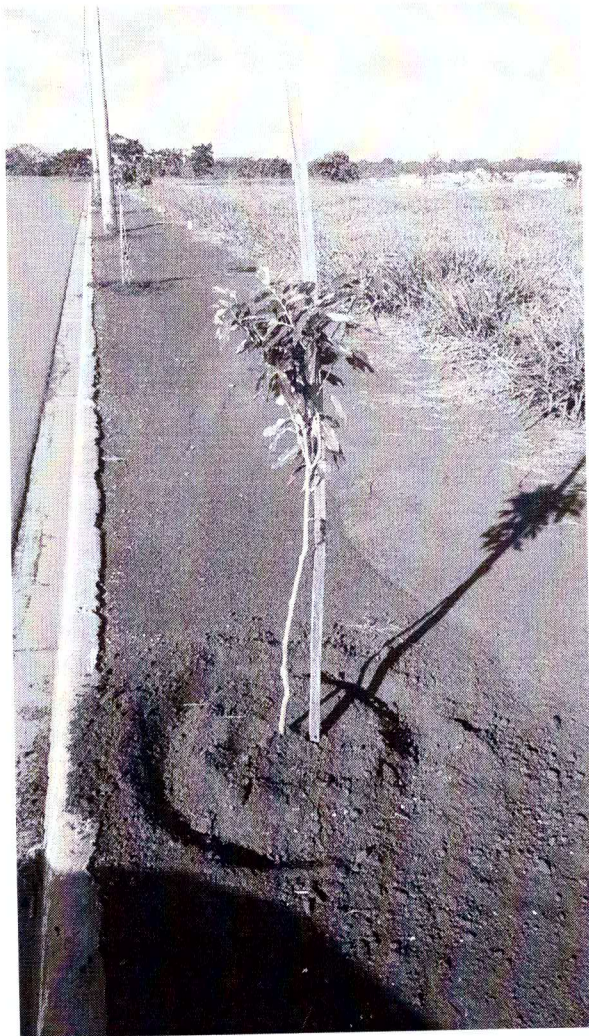
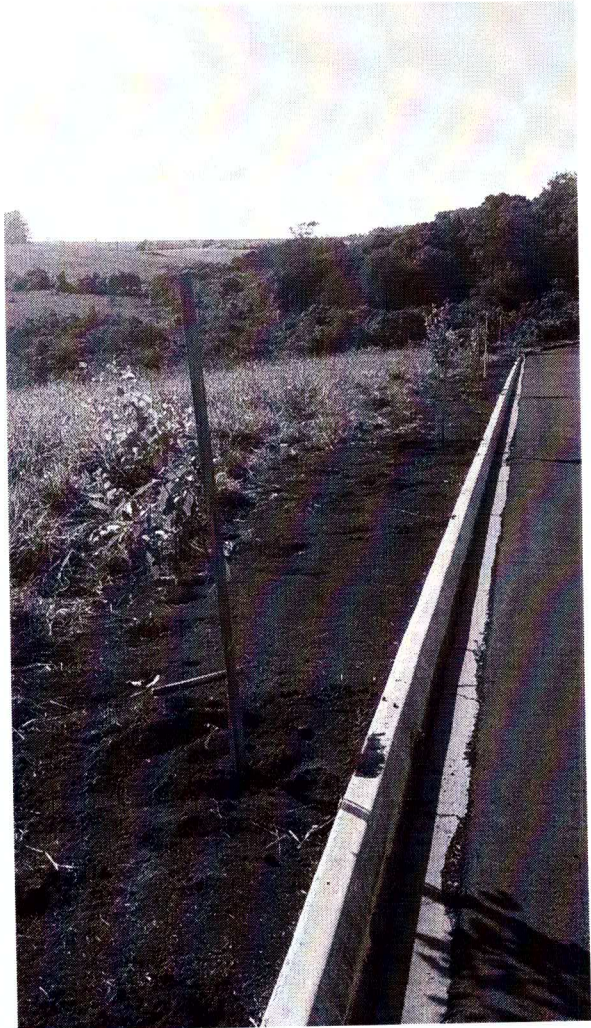
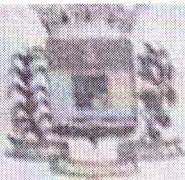


Imagem 6:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

+

Relatório de Arborização Urbana

Proprietário: J. F. Cardoso & Cia. Ltda.

Local: Loteamento Residencial Carolina

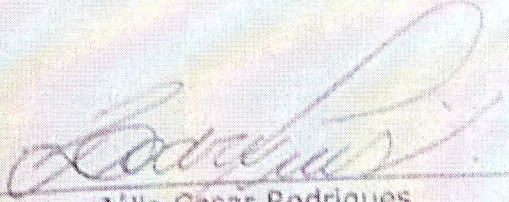
Matrícula: 10.264

Coordenadas: 23°32'13.02"S / 49°14'16.41"O

Conforme vistoria no local foi constatado, uma grande quantidade de mudas secas/inviáveis, assim como foi verificado vários lotes sem a existência de mudas plantadas. Para a reposição da vegetação do anel viário existe a necessidade do plantio de cerca de 90 mudas, de preferência acima de 1,20 m indicadas para a arborização urbana. Outros problemas encontrados foram a mato-competição, com necessidade de coroamento das mudas e a infestação de formigas cortadeiras que prejudicam o desenvolvimento das mudas sadias sendo necessário o seu controle imediato.

Taquarituba, 28 de Fevereiro de 2019

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA (SP)	
PROTOCOLO Nº	360
DATA	01/03/2019
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	


Júlio César Rodrigues
Coordenador Municipal da Agricultura,
Abastecimento e Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

+

Relatório de Arborização Urbana

Proprietário: J. F. Cardoso & Cia. Ltda.

Local: Loteamento Residencial Carolina

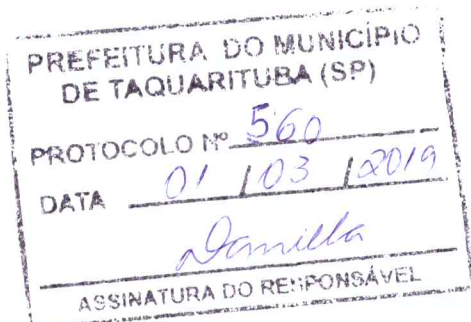
Matrícula: 10.264

Coordenadas: 23°32'13.02"S / 49°14'16.41"O

Conforme vistoria no local foi constatado, uma grande quantidade de mudas secas/inviáveis, assim como foi verificado vários lotes sem a existência de mudas plantadas. Para a reposição da vegetação do anel viário existe a necessidade do plantio de cerca de 90 mudas, de preferência acima de 1,20 m indicadas para a arborização urbana. Outros problemas encontrados foram a mato-competição, com necessidade de coroamento das mudas e a infestação de formigas cortadeiras que prejudicam o desenvolvimento das mudas sadias sendo necessário o seu controle imediato.

Exp. Henrique
Arb. de
Dep. de
(Agricultura)
125.00/02/19

Taquarituba, 28 de Fevereiro de 2019



Júlio Cesar Rodrigues
Júlio Cesar Rodrigues
Coordenador Municipal da Agricultura,
Abastecimento e Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 1: Lotes sem mudas



Imagem 2: Mato-competição





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA
Coordenadoria da Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente

Imagem 3: Ataque de formigas cortadeiras



Taquarituba (SP), 22 de Fevereiro de 2019.

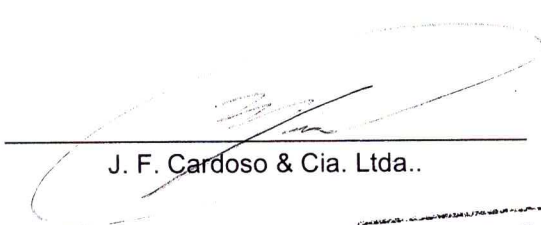
À Prefeitura do Município de Taquarituba-SP.

Ref.: Emissão do Termo de Vistoria e Aceitação da Obras de Infra-Estrutura - TVO

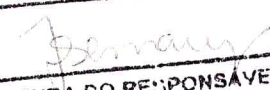
J. F. CARDOSO & CIA. LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 47.404.264/0001-74, com sede na Travessa da Rua Piraju, No. 75, Centro, na Cidade de Taquarituba-SP, na qualidade de proprietária do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAROLINA**, objeto das Matrículas nº 10.264, registradas perante o Cartório de Registro de Imóveis de Taquarituba-SP, vem respeitosamente **requisitar, Emissão do Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infra-Estrutura – TVO do loteamento acima citado**, localizado neste município, tendo em vista que as mesmas já estão concluídas. Para tanto junto em anexo os seguintes documentos:

- Licença de Operação de Loteamento (emitido pela Cetesb);
- Atestado de Conclusão de Obras (emitido pela Sabesp);
- Auto de Conclusão de Obras de Infraestrutura (emitido pela Prefeitura).

Atenciosamente,



J. F. Cardoso & Cia. Ltda..

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA (SP)	
PROTOCOLO Nº	507
DATA	22 / 02 / 2019
	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	



LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

N° 71000073

Versão: 01

Data: 21/02/2019

IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO

Nome

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAROLINA

Logradouro

RUA CINCO

Cadastro na CETESB

685-95051-0

Número

S/N°.

Complemento

MATRÍCULA 10264

Bairro

JARDIM BELA VISTA

CEP

18740-000

Município

TAQUARITUBA

CARACTERÍSTICAS DO LOTEAMENTO

Tipo (uso)

1 - Residencial

N° Quadras

11

N° Lotes

265

Bacia Hidrográfica

42 - PARANAPANEMA ALTO

UGRHI

14 - ALTO PARANAPANEMA

Corpo Receptor

Lageado

Classe

2

Licença de Instalação

Data:

N°:

Áreas

Discriminação	metro quadrado	%	Discriminação	metro quadrado	%
Lotes	72477,01	52,07	Vias Públicas	59745,04	42,92
Outros(*)			Institucionais	6970,95	5,01
(*) Áreas discriminadas no anexo.			Gleba(total)	139193,00	100,00

Propriedade

Título

MATRÍCULA N.º 10.264 DO CRI TAQUARITUBA

Proprietário(s)

J F CARDOSO & CIA LTDA

Logradouro

TRAVESSA DA RUA PIRAJU

Número

75

Complemento

Bairro

CENTRO

CEP

18740-000

Município

TAQUARITUBA

A CETESB-Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Estadual nº 118/73, alterada pela Lei 13.542 de 08 de maio de 2009, e demais normas pertinentes, emite a presente Licença, nas condições e termos nela constantes;
A concessão desta licença não implica no reconhecimento, por parte da CETESB, da propriedade do terreno objeto do loteamento;
A presente licença está sendo concedida com base nas informações constantes do Projeto e Memorial de Caracterização do Empreendimento apresentados pelo(s) proprietário(s). Para sua concessão foram analisados os aspectos relativos à poluição ambiental. Não dispensa o exame dos demais aspectos pelas autoridades competentes;
Qualquer alteração no projeto original dependerá de prévia manifestação da CETESB;
Toda e qualquer atividade sujeita às licenças da CETESB, que vier a se implantar em lote resultante do loteamento ora licenciado, deverá receber prévia aprovação da CETESB, por meio das Licenças Prévia, de Instalação e de Operação, conforme determina o diploma legal acima mencionado.

USO DA CETESB

SD N°

91389322

Tipos de Exigências Técnicas

EMITENTE

Local: **AVARÉ**

Esta licença de número 71000073 foi certificada por assinatura digital, processo eletrônico baseado em sistema criptográfico assimétrico, assinado eletronicamente por chave privada. Para verificação de sua autenticidade deve ser consultada a página da CETESB, na Internet, no endereço: www.cetesb.sp.gov.br/licenca



LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

N° 71000073

Versão: 01

Data: 21/02/2019

OBSERVAÇÕES

01. Para emissão da presente licença foram analisados aspectos exclusivamente ambientais relacionados às legislações estaduais e federais pertinentes.
02. A constatação do não atendimento das exigências técnicas acima e/ou da inconsistência das informações prestadas pelo usuário implicará, automaticamente, no CANCELAMENTO da presente licença.
03. O TCRA nº 50342/2014 é parte integrante desta Licença e futuras vistorias deverão ser realizadas para verificação da efetiva manutenção da recuperação da área.
04. Deverá ser mantida a permeabilidade integral da(s) Área(s) Verde(s) e/ou Sistema(s) de Lazer que somam 28.801,46 m², a fim de manter as suas funções ambientais.
05. Deverão ser integralmente cumpridas, no que couber, as demais condicionantes estabelecidas por meio do Certificado GRAPROHAB nº. 118/2014.
06. Esta licença não desobriga o outorgado a requerer as aprovações municipais, para sua instalação e/ou edificação.
07. Em conformidade com o estabelecido no artigo 3º da Resolução SMA nº 22/2009 observa-se que a emissão desta licença ambiental não dispensa nem substitui quaisquer alvarás, licenças, autorizações ou certidões exigidas pela força da legislação pertinente a cada nível de governo federal, estadual ou municipal, bem como não significa reconhecimento de qualquer direito de propriedade.
08. A presente Licença de Operação para Loteamento é referente ao empreendimento denominado 'Residencial Carolina', conforme segue:
265 Lotes: área de 72.477,01 m²;
Sistema viário: 30.943,58 m²;
Área Institucional: 6.970,95 m²;
Área Verde: 28.801,46 m²;
Total da área loteada: 139.193,00 m²;
Localização do empreendimento: Coordenadas UTM, DATUM WGS84, fuso 22, 7395896, 680069.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Alto Paranapanema
Endereço Rua Mario Prandini, 1021 - centro
Tel: 3526-8700
www.sabesp.com.br.

Atestado de Conclusão de Obras

Atestamos para os devidos fins que os sistemas de abastecimento de água e coleta de esgotos do empreendimento denominado **Loteamento Residencial Carolina**, Município de **Taquarituba/SP**, foram executados de acordo com os projetos aprovados pela Sabesp e estão em condições de serem operados, conforme inspeção técnica realizada por esta Companhia.

Taquarituba, 19 de novembro de 2018

Eng.º Aderson Sartori
Matrícula 112.729-6

Recebi cópia em ____/____/____ _____ Assinatura
--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

TERMO DE VISTORIA E ACEITAÇÃO DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA- T,V,O

REF.: PROTOCO: 507 de 22-02-2019

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAROLINA
LOCAL: FAZENDA LAGEADO – SETOR: 76-U-01 – TAQUARITUBA – SP -
PROPRIETÁRIO: J. F. CARDOSO & CIA. LTDA.

Após vistoria “IN LOCO” , no referido loteamento, constatamos que foram executados e aceitos os serviços de demarcação e aberturas de ruas internas ao empreendimento; demarcação de quadras e lotes, com a colocação de marcos de concreto; plantio de árvores; implantação das redes de água e esgoto; implantação das redes de energia elétrica e iluminação pública; implantação das guias e sarjetas de concreto; implantação de galerias de águas pluviais e pavimentação asfáltica.

Taquarituba, 08 de Março de 2.019

Armando Camilo Martins
Engº. Civil – CREA – SP
060.173.909-4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

AUTO DE CONCLUSÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO “RESIDENCIAL CAROLINA”
LOCAL: FAZENDA LAGEADO, SETOR 76-U-01
TAQUARITUBA – SP.
PROPRIETÁRIO: J. F. CARDOSO & CIA. LTDA.

Após vistoria “IN LOCO”, no referido loteamento, constatamos que foram concluídos os serviços de demarcação e aberturas de ruas internas ao empreendimento; demarcação de quadras e lotes, com a colocação de marcos de concreto; implantação das redes de água e esgoto; implantação das redes de energia elétrica e iluminação pública; implantação das guias e sarjetas de concreto; implantação de galerias de águas pluviais e pavimentação asfáltica.

Taquarituba, 27 de Novembro de 2018

Armando Camilo Martins
Eng^o. Civil – CREA – SP
060.173.909-4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO

Aos 06 dias do mês de Novembro do ano de 2.014, nesta cidade de Taquarituba, Estado de São Paulo, na Prefeitura Municipal de Taquarituba, na presença do Prefeito Municipal, **Miderson Zanella Milleo**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 18.959.146 e do CPF nº 243.092.739-04, residente e domiciliado à Rua Carvalho Pinto nº 44, nesta cidade de Taquarituba; e **J. F. Cardoso & Cia. Ltda.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 47.404.264/0001-74, com sede na Travessa da Rua Piraju, nº 75, Taquarituba, SP, neste ato representada por seus sócios o Sr. **José Fernandes Cardoso**, RG nº 10.418.358-SP, CPF nº 107.522.939-15, brasileiro, do comércio, e sua esposa, Sra **Arminda Carolina Cardoso**, RG nº 11.490.248 SSP/SP, CPF 045.140.998-13, brasileira, empresária, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 469, nesta cidade; ficou certo e justo o seguinte:

A segunda é proprietária de um imóvel urbano com área superficial de 139.193,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, na Fazenda Lageado, cadastrado nesta municipalidade sob nº, e matriculado junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Taquarituba sob nº 10.264, pretendendo implantar um loteamento residencial/comercial, denominado de "**Loteamento Residencial Carolina**", com 265 lotes, dentro de uma área total de 139.193,00 m², obteve a aprovação do referido empreendimento junto ao GRAPROHAB através do Certificado de Aprovação sob nº 118/2014 de 18 de março de 2.014 e aprovado junto a Prefeitura Municipal de Taquarituba, conforme processo nº 1.413/11 de 06 de novembro de 2014 e Decreto Municipal nº 216, de 06 de novembro de 2.014, vem por meio deste **Termo** comprometer-se, de acordo com os dispositivos da Lei Municipal nº 6680/83, de 05 de outubro de 1.983, alterada pela Lei Municipal nº 1.166/98 de 24 de novembro de 1.998, pela Lei Municipal nº 1.301/01, de 10 de outubro de 2.001, Lei Complementar nº





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

5- Os proprietários do loteamento comprometem-se, ainda, a permitir somente a edificação unifamiliar em cada lote, o que também deverá constar nas escrituras definitivas ou compromissos de venda e compra dos lotes.

6 – Comprometem-se os proprietários do loteamento a não permitirem o desmembramento dos lotes em áreas menores, porém permitirem o reagrupamento dos mesmos, após aprovação pela prefeitura, mediante aprovação de projeto, o que deverá ser mencionado nas escrituras definitivas ou compromissos de venda e compra dos lotes.

7- Para garantia da execução das obras de infra-estrutura de que trata o item 2, retro, os proprietários do loteamento caucionam à Prefeitura Municipal de Taquarituba, um total de 20 (vinte) lotes, assim discriminados: lote nº 01 da quadra A com área de 334,69 m² ; lote nº 02 da quadra A com área de 293,80 m² ; lote nº 03 da quadra A com área de 291,40,00 m²; lote nº 04 da quadra A com área de 289,00 m² ; lote nº 05 da quadra A com área de 286,60 m² ; lote nº 06 da quadra A com área de 284,15 m² ; lote nº 07 da quadra A com área de 281,70 m², lote nº 08 da quadra A com área de 279,30 m² ; lote nº 09 da quadra A com área de 276,90 m² ; lote nº 10 da quadra A com área de 274,50 m²; lote nº 11 da quadra A com área de 272,05 m² ; lote nº 12 da quadra A com área de 269,60 m² ; lote nº 13 da quadra A com área de 267,20 m² ; lote nº 14 da quadra A com área de 264,80 m², lote nº 15 da quadra A com área de 262,40 m² ; lote nº 16 da quadra A com área de 260,00 m² ; lote nº 17 da quadra A com área de 257,65 m²; lote nº 18 da quadra A com área de 255,10 m² ; lote nº 19 da quadra A com área de 252,70 m² ; lote nº 20 quadra A com área de 250,70 m²; que serão objetos de **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO MEDIANTE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, os quais somente serão liberados após o competente Termo de Vistoria e Aceitação das obras de infra-estrutura a ser expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarituba, pelo que não poderão tais lotes serem negociados antes da liberação.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

8 - Se os proprietários deixarem de cumprir as obrigações, ficará facultado à Prefeitura Municipal de Taquarituba, requerer a venda judicial dos lotes caucionados e aplicar o seu produto nas obras mencionadas no item 2, deste instrumento, sem prejuízo de os mesmos sofrerem as cominações da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

9 - Os proprietários ficam cientes de que todas as obras relacionadas neste Termo bem como quaisquer benfeitorias executadas pelos interessados nas áreas doadas passarão a fazer parte integrante do patrimônio do município, sem qualquer indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo após vistoria regular, exceto as benfeitorias de água, esgoto e energia elétrica, que deverão ser doadas diretamente as respectivas concessionárias .

Estando assim justos e contratados, assinam o presente **Termo** na presença de duas testemunhas maiores, capazes, aqui domiciliadas e residentes.

Taquarituba, 06 de Novembro de 2014.

-Miderson Zanello Milleo-

Prefeito Municipal


JOSE FERNANDES CARDOSO


ARMINDA CAROLINA CARDOSO

J. F. Cardoso & Cia. Ltda.


Proprietária do empreendimento: Loteamento Residencial Carolina



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Testemunhas:

1-


Maurício E. M. Taquero

2-


Dedeia M. Almeida



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

5- Os proprietários do loteamento comprometem-se, ainda, a permitir somente a edificação unifamiliar em cada lote, o que também deverá constar nas escrituras definitivas ou compromissos de venda e compra dos lotes.

6 – Comprometem-se os proprietários do loteamento a não permitirem o desmembramento dos lotes em áreas menores, porém permitirem o reagrupamento dos mesmos, após aprovação pela prefeitura, mediante aprovação de projeto, o que deverá ser mencionado nas escrituras definitivas ou compromissos de venda e compra dos lotes.

7- Para garantia da execução das obras de infra-estrutura de que trata o item 2, retro, os proprietários, do loteamento caucionam à Prefeitura Municipal de Taquarituba, um total de 20 (vinte) lotes, assim discriminados: lote nº 01 da quadra A com área de 334,69 m² ; lote nº 02 da quadra A com área de 293,80 m² ; lote nº 03 da quadra A com área de 291,40,00 m²; lote nº 04 da quadra A com área de 289,00 m² ; lote nº 05 da quadra A com área de 286,60 m² ; lote nº 06 da quadra A com área de 284,15 m² ; lote nº 07 da quadra A com área de 281,70 m², lote nº 08 da quadra A com área de 279,30 m² ; lote nº 09 da quadra A com área de 276,90 m² ; lote nº 10 da quadra A com área de 274,50 m²; lote nº 11 da quadra A com área de 272,05 m² ; lote nº 12 da quadra A com área de 269,60 m² ; lote nº 13 da quadra A com área de 267,20 m² ; lote nº 14 da quadra A com área de 264,80 m², lote nº 15 da quadra A com área de 262,40 m² ; lote nº 16 da quadra A com área de 260,00 m² ; lote nº 17 da quadra A com área de 257,65 m²; lote nº 18 da quadra A com área de 255,10 m² ; lote nº 19 da quadra A com área de 252,70 m² ; lote nº 20 quadra A com área de 250,70 m²; que serão objetos de **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO MEDIANTE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, os quais somente serão liberados após o competente Termo de Vistoria e Aceitação das obras de infra-estrutura a ser expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarituba, pelo que não poderão tais lotes serem negociados antes da liberação.



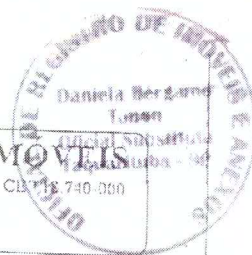


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.058

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 350 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 334,69m², compreendendo o Lote nº 01, da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado no lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues para o qual faz frente, distante 201,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 12,59 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,50 metros e confronta com o lote nº 02; do lado esquerdo mede 29,75 metros e confronta com o Lote nº 01 quadra 05 do loteamento "Jardim Bela Vista"; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-01.

CADASTRO MUNICIPAL: 760101

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0001

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.058 -- Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICIPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 26/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022707

12011-3-AA

12011-3-022707-0015



FICHA N°

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12058, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p><i>[Assinatura]</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p>Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENYIA Nº. 12011-3

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA-

12.059

FICHA-

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Dandoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 14.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Proposta Substituta



UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 293,80m², compreendendo o Lote nº 02, da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado no lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 191,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,26 metros e confronta com o lote nº 03; do lado esquerdo mede 29,50 metros e confronta com o Lote nº 01; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-02.-----
CADASTRO MUNICIPAL: 760102.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0002.-----

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.-----

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

R.01/12.059 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do **MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022708

12011-3-AA

12011-3-022001-022708-0015



CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12059, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministerio Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministerio Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministerio Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão</p>	<p><i>[Assinatura]</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p align="center">Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.060

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro de Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 291,40m², compreendendo o Lote nº 03, da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado no lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 181,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 29,02 metros e confronta com o lote nº 04; do lado esquerdo mede 29,26 metros e confronta com o Lote nº 02; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomide Bueno da Silva" Matrícula 5839, SETOR 76-01-03.

CADASTRO MUNICIPAL: 760103.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0003.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.060 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matriculas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022709

12011-3-AA



CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12060, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão</p>	<p><i>Daniela Bergamo Tonon</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p>Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 12.061

FICHA: 001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Nil, Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18740-000
COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno Oficial
Daniela Bergamo Tonon Proposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 289,00 m2, compreendendo o Lote nº 04, da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente, distante 171,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antônio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,78 metros e confronta com o lote nº 05; do lado esquerdo mede 29,02 metros e confronta com o Lote nº 03; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomil de Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-04.-----
CADASTRO MUNICIPAL: 760104.-----
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0004.-----
PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.-----
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

R.01/12.061 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

Handwritten signature and initials.


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

12011-3-AA 022710



FICHA Nº _____

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12061, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos: 25,37
	Estado: 7,21
	IPESP: 3,72
	Registro Civil: 1,34
	Trib. Justiça: 1,74
	Ministério Público: 1,22
	Imposto Municipal: 0,76
	TOTAL: 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	



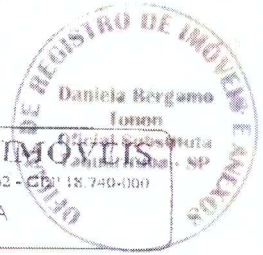


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.062

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Dondoro da Penha, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18.740-000
COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 286,60m², compreendendo o Lote nº 05 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 161,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,54 metros e confronta com o lote nº 06; do lado esquerdo mede 28,78 metros e confronta com o Lote nº 04; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomide Bueno da Silva" Matrícula 5899. SETOR 76-01-05.

CADASTRO MUNICIPAL: 760105.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0005.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).


R.01/12.062 -- Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICIPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários, execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba; 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

12011-3-AA 022711

FICHA Nº

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12062, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos: 25,37
	Estado: 7,21
	IPESP: 3,72
	Registro Civil: 1,34
	Trib. Justiça: 1,74
	Ministério Público: 1,22
	Imposto Municipal: 0,76
	TOTAL: 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.063

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mil. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 284,15m², compreendendo o Lote nº 06 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 151,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,29 metros e confronta com o lote nº 07; do lado esquerdo mede 28,54 metros e confronta com o Lote nº 05; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula Nº 5.839. SETOR 76-01-06.

CADASTRO MUNICIPAL: 760106.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0006.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajá, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.063 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do **MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022712

12011-3 - AA



FICHA Nº _____

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12083, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p><i>Daniela Bergamo Tonon</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p align="center">Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.064

FICHA
001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Denílson da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18.740-000
COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

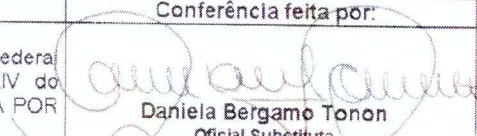
Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 281,70m², compreendendo o Lote nº 07 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 141,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,05 metros e confronta com o lote nº 08; do lado esquerdo mede 28,29 metros e confronta com o Lote nº 06; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5889. SETOR 76-01-07.-----
CADASTRO MUNICIPAL: 760107.-----
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0007.-----
PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA. com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.-----
REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. *[Signature]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).--

R.01/12.064 -- Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICIPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas; execução de rede pública de abastecimento de água; execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto; arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. *[Signature]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).--

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP
12011-3-AA
022713

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12064, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos: 25,37
	Estado: 7,21
	IPESP: 3,72
	Registro Civil: 1,34
	Trib. Justiça: 1,74
	Ministério Público: 1,22
	Imposto Municipal: 0,76
	TOTAL: 41,36
	PRAZO DE VALIDADE
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	



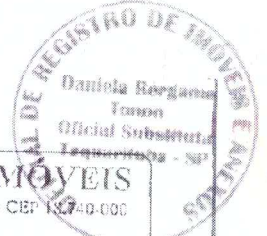


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 13011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.065

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 279,30m², compreendendo o Lote nº 08 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 131,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,81 metros e confronta com o lote nº 09; do lado esquerdo mede 28,05 metros e confronta com o Lote nº 07; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomide Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-08.

CADASTRO MUNICIPAL: 760108.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0008.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.065 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICIPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

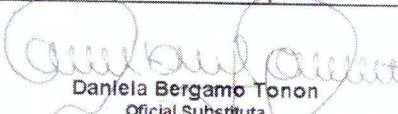
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022714

12011-3-AA

12011-3-022903-02-0003-0014



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12065, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos : 25,37
	Estado : 7,21
	IPESP : 3,72
	Registro Civil : 1,34
	Trib. Justiça : 1,74
	Ministério Público : 1,22
	Imposto Municipal : 0,76
	TOTAL : 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 22011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.066

FIGHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 276,90m², compreendendo o Lote nº 09 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 121,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Teal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,57 metros e confronta com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 27,81 metros e confronta com o Lote nº 08; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-09.

CADASTRO MUNICIPAL: 760109.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0009.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.066 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.067

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 274,50m², compreendendo o Lote nº 10 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente, distante 111,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,33 metros e confronta com o lote nº 11; do lado esquerdo mede 27,57 metros e confronta com o Lote nº 09; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-10.

CADASTRO MUNICIPAL: 760110.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0010.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.067 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. À vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e, revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022716

12011-3-AA

FICHA N° _____

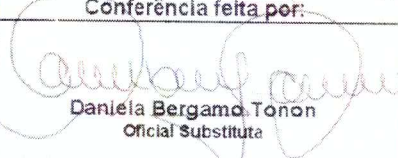
Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12086, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos: 25,37
	Estado: 7,21
	IPESP: 3,72
	Registro Civil: 1,34
	Trib. Justiça: 1,74
	Ministério Público: 1,22
	Imposto Municipal: 0,76
	TOTAL: 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	



FICHA Nº _____

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12067 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015	Emolumentos: 25,37 Estado: 7,21 IPESP: 3,72 Registro Civil: 1,34 Trib. Justiça: 1,74 Ministério Público: 1,22 Imposto Municipal: 0,76 TOTAL: 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 68/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENÇA Nº 12011-3

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.068

FIGURA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nat. Daudero da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-001

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Proposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 272,05m², compreendendo o Lote nº 11 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente, distante 101,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,08 metros e confronta com o lote nº 12; do lado esquerdo mede 27,33 metros e confronta com o Lote nº 10; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-11.

CADASTRO MUNICIPAL: 760111.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0011.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.

Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.068 -- Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).



FICHA N°

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12088, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	Emolumentos 25,37
	Estado 7,21
	IPESP 3,72
	Registro Civil 1,34
	Trib. Justiça 1,74
	Ministério Público 1,22
	Imposto Municipal 0,76
	TOTAL 41,36
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta
Taquarituba, 29 de setembro de 2015	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.070

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000
COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 267,20m², compreendendo o Lote nº 13 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 81,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,60 metros e confronta com o lote nº 14; do lado esquerdo mede 26,84 metros e confronta com o Lote nº 12; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Comilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-18.

CADASTRO MUNICIPAL: 760113

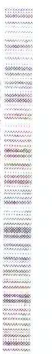
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0013

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.

Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.070 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).



CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12070, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p><i>Daniela Bergamo Tonon</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p>Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.071

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mel. Dondoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta



UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 264,80m², compreendendo o Lote nº 14 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 71,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,36 metros e confronta com o lote nº 15; do lado esquerdo mede 26,60 metros e confronta com o Lote nº 13; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-14.

CADASTRO MUNICIPAL: 760114.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0014.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.071 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e, 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.315.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto; arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba; 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).



CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12071, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p><i>[Assinatura]</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																
<p>Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.072

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mil. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 13400-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta



UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 262,40m², compreendendo o Lote nº 15 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 61,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Teal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,12 metros e confronta com o lote nº 16; do lado esquerdo mede 26,36 metros e confronta com o Lote nº 14; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-15.

CADASTRO MUNICIPAL: 760115.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0015.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.072 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Handwritten signature and initials.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP


022720

12011-3-AA



FICHA Nº _____

Verso

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12072, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																
Estado	7,21																
IPESP	3,72																
Registro Civil	1,34																
Trib. Justiça	1,74																
Ministério Público	1,22																
Imposto Municipal	0,76																
TOTAL	41,36																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta																
Taquarituba, 29 de setembro de 2015																	





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.073

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Dondora da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 260,00m², compreendendo o Lote nº 16 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 51,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,88 metros e confronta com o lote nº 17; do lado esquerdo mede 26,12 metros e confronta com o Lote nº 15; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-16.-----

CADASTRO MUNICIPAL: 760116.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0016.-----

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.-----

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).--

R.01/12.073 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. À vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.074, 12.075, 12.076 e 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014; e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários, execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----
Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).--

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022721

12011-3-AA





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

12.074

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 14.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 257,55m², compreendendo o Lote nº 17 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 41,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,63 metros e confronta com o lote nº 18; do lado esquerdo mede 25,88 metros e confronta com o Lote nº 16; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5889. SETOR 76-01-17.-----

CADASTRO MUNICIPAL: 760117.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0017.-----

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.-----

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010.-----

Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

R.01/12.074 - Protocolo nº 47898, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.075, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título.-----
Taquarituba; 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----



CERTIDÃO	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12074, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 29/09/2015.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>25,37</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>7,21</td></tr> <tr><td>IPESP</td><td>.....</td><td>3,72</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>1,34</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>1,74</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>1,22</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>0,76</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>41,36</td></tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	3,72	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,74	Ministério Público	1,22	Imposto Municipal	0,76	TOTAL	41,36
Emolumentos	25,37																							
Estado	7,21																							
IPESP	3,72																							
Registro Civil	1,34																							
Trib. Justiça	1,74																							
Ministério Público	1,22																							
Imposto Municipal	0,76																							
TOTAL	41,36																							
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p><i>Daniela Bergamo Tonon</i> Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta</p>																								
<p>Taquarituba, 29 de setembro de 2015</p>																									





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.075

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Dendro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 255,10 m², compreendendo o Lote nº 18 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 31,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,39 metros e confronta com o lote nº 19; do lado esquerdo mede 25,63 metros e confronta com o Lote nº 17; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-18.

CADASTRO MUNICIPAL: 760118.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0018.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.075 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.076 e, 12.077- demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras; abertura de ruas; execução de rede pública de abastecimento de água; execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba; 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022723

12011-3 - AA



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.076

FICHÁ

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Dioclecio da Fonseca, 330 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta



UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 252,70m², compreendendo o Lote nº 19 da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 21,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,15 metros e confronta com o lote nº 20; do lado esquerdo mede 25,39 metros e confronta com o Lote nº 18; no fundo mede 10,00 metros e confronta com a área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839. SETOR 76-01-19.

CADASTRO MUNICIPAL: 760119.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0019.

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10264, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.076 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058; 12.059; 12.060; 12.061, 12.062; 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075 e, 12.077 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07; com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP, para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras; abertura de ruas; execução de rede pública de abastecimento de água; execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto; pavimentação das vias internas com asfalto; arborização das vias públicas internas, e, revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba; 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

022724

12011-3 - AA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA Nº. 12011-3



LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.077

FICHA

001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Abel. Dondoro da Fonseca, 330 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP: 18740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

UM LOTE DE TERRENO URBANO, de formato geométrico irregular, com área superficial de 250,30m², compreendendo o Lote nº 20, da Quadra "A", do loteamento denominado "Residencial Carolina", localizado nesta cidade de Taquarituba - SP, situado do lado ímpar da Rua Sebastião Carlos Rodrigues, para o qual faz frente; distante 11,54 metros da esquina da Rua Sebastião Carlos Rodrigues com a Rua Antonio Gabriel Leal; de frente mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,91 metros e confronta com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 25,15 metros e confronta com o Lote nº 19; no fundo mede 10,00 metros onde 6,46 metros confronta com área de propriedade de "Gomilde Bueno da Silva" Matrícula 5839 e 3,54 metros confronta com o lote nº 22. SETOR 76-C1-20.

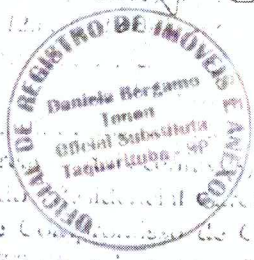
CADASTRO MUNICIPAL: 760120

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 076.0001.0020

PROPRIETÁRIO: J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, com sede nesta cidade de Taquarituba - SP, na Travessa da Rua Pirajú, nº 75, inscrita no CNPJ nº 47.404.264/0001-74

REGISTRO ANTERIOR: Registro 03 da Matrícula 10254, aberta em 27/04/2010. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.01/12.077 - Protocolo nº 47398, de 29/07/2015. A vista da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 05/12/2014, no Livro 102, págs. 078/080, do Tabelião de Notas local, a proprietária J.F. CARDOSO & CIA. LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros (conjuntamente aos imóveis das matrículas 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.067, 12.068, 12.069, 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075 e 12.076 - demais matrículas hipotecadas), em favor do MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.634.218/0001-07, com sede na Avenida João Quintino, nº 716, nesta cidade de Taquarituba - SP; para garantia da dívida no valor de R\$-1.115.159,02 (um milhão, cento e quinze mil, cento e cinquenta e nove reais e dois centavos), em razão da execução das obras e serviços no empreendimento denominado "Residencial Carolina", a serem procedidas na forma do cronograma constante do Termo de Compromisso de Caução, datado de 06/11/2014, e do Decreto Municipal nº 129/2015, de 20/07/2015, cujo prazo não excederá a 24 meses, a contar do registro do loteamento, incluindo demarcação de lotes e quadras, abertura de ruas, execução de rede pública de abastecimento de água, execução da rede pública de coleta de esgotos sanitários; execução da rede pública de energia elétrica e iluminação, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas de concreto, pavimentação das vias internas com asfalto, arborização das vias públicas internas, e revegetação das áreas verdes dentro do empreendimento, conforme projetos apresentados à Prefeitura Municipal. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Taquarituba, 29/09/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

TERMO DE VISTORIA E ACEITAÇÃO DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA- T.V.O

REF.: PROTOCO: 507 de 22-02-2019

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAROLINA
LOCAL: FAZENDA LAGEADO – SETOR: 76-U-01 – TAQUARITUBA – SP -
PROPRIETÁRIO: J. F. CARDOSO & CIA. LTDA.

Após vistoria “IN LOCO” , no referido loteamento, constatamos que foram executados e aceitos os serviços de demarcação e aberturas de ruas internas ao empreendimento; demarcação de quadras e lotes, com a colocação de marcos de concreto; plantio de árvores; implantação das redes de água e esgoto; implantação das redes de energia elétrica e iluminação pública; implantação das guias e sarjetas de concreto; implantação de galerias de águas pluviais e pavimentação asfáltica.

Taquarituba, 08 de Março de 2.019

Armando Camilo Martins
Engº. Civil – CREA – SP
060.173.909-4

