



Prefeitura do Município de Taquarituba

^{123/94}
D E C R E T O Nº 074/93.
¹² DE 13 DE DEZEMBRO DE 1.993 .

"APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS E TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

D E C R E T A

ARTIGO 1º- Ficam aprovadas nos termos dos Artigos 93 e 120 da Lei Municipal 534/78, de 29-12-78, as Plantas Genéricas de Valores de Prédios e Terrenos, anexas a este Decreto, do qual fazem parte integrante, para fins de cobrança de IPTU, TSU.

ARTIGO 2º- Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de janeiro de 1.994, revogando-se as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 13 de dezembro de 1.993.


DR. ARNON FIRMO DE MELO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária

Transcrito no Livro Dec. n.º 008
Fls. n.º 014, 014, 015, 016, 016 e 016

Afixado no mural do Paço Municipal Taquarituba SP 13 | 12 | 93
Publicado no Jornal: Sudeste do Estado
n.º 242 de 25 | 12 | 93



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO

CLASSE "A"- CR\$212,00(Duzentos e Doze Cruzeiros Reais) por M2 nos terrenos localizados:- R\$ 0,82

01- RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ

Da Rua José Penna até a Rua 7 de Setembro

02- AVENIDA 9 DE JULHO

da Av. Cel. João Quintino até a Rua Dr. Campos Sales

03- AV. CEL. JOÃO QUINTINO

04- RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO

da Rodovia SP 249 até a Av. Cap. Eugênio Gabriel

05- RUA DR. ATALIBA LEONEL

da Av. Silvano de Paula Bueno até a Rua Tonico Ferraz

06- RUA 10 DE OUTUBRO

07- RUA ORLANDO CHAMORRO

08- RUA FRANCISCO PENNA

da Rua 13 de Maio até a R. Mal. Floriano Peixoto

09- RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI

da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino

10- RUA 1ª DE DEZEMBRO

da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho

11- RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO

da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho

12- RUA 07 DE SETEMBRO

da Rua 13 de Maio até a R. Firmino G. da Luz

13- PRAÇA JOÃO CLÍMACO DE OLIVEIRA

14- RUA SÃO BENEDITO

da Rua 13 de Maio até a Rua Firmino G. da Luz

15- RUA QUINTINO BOCAIUVA

da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino

16- RUA BENJAMIN CONSTANT

da Rua 13 de Maio até a R. Gastão Vicigal

17- RUA DR. CAMPOS SALES

Da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho



Prefeitura do Município de Taquarituba

18- PRAÇA SÃO ROQUE

-FLS.II-

19- RUA CAP. JOSÉ CESÁRIO DE CAMPOS

da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino

20- RUA MAL. DEODORO DA FONSECA

Da Rua 13 de Maio até o Final

21- RUA 15 DE NOVEMBRO

da Rua 13 de Maio até a Rua Mal. Floriano Peixoto

22- RUA DUQUE DE CAXIAS

da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy

23- RUA SÃO PAULO

da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy

24- RUA 1º DE MAIO

da Rua 13 de Maio até a Rua Dr. Ataliba Leonel

25- RUA 24 DE DEZEMBRO

da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Osório F. Gomes

26- RUA TONICO FERRAZ

da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Mal. F. Peixoto

27- RUA NENÊ BRISOLA

da Rua Tunico Ferraz até a Rua 24 de Dezembro

28- RUA PRESIDENTE KENNEDY

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Duque de Caxias

29- RUA PROF. CARVALHO PINTO

da Rua Presidente Kennedy até a Rua José R. de Almeida

30- RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA

da Rua Alexandre de Campos até a Rua Joaquim Gabriel

31- CSÓRIO FERREIRA GOMES

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua 24 de Dezembro

32- RUA JOAQUIM GABRIEL

da Rua Osório F. Gomes até a R. José R. de Almeida

33- RUA JOAQUIM DOMINGJES LEITE

da Rua Prof. Carvalho Pinto até a R. Joaquim Gabriel

-SEGUE FLS. III.....



Prefeitura do Município de Taquarituba

R\$ 0,33

-FLS. III-

CLASSE "B"- CR\$84,00(Oitenta e Quatro Cruzeiros Reais)por M2 nos terrenos localizados:

01- RUA JOAQUIM GABRIEL

da Rua Presidente Kennedy até a Rua José Rodrigues de Almeida

02- RUA PRESIDENTE KENNEDY

da Rua Joaquim Gabriel até o seu final

03- RUA PROF. CARVALHO PINTO

da Rua José Rodrigues de Almeida até o seu final

04- RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Vidal Gomes

05- RUA ALEXANDRE DE CAMPOS

da Rua José Rodrigues de Almeida até a R. Trajano Gabriel

06- RUA NENÊ BRISOLA

da Rua Tonico Ferraz até o seu final

07- RUA JOSÉ PENNA

da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final

08- RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ

a) da Rua 07 de Setembro até as margens da Rodovia SP 249

b) da Rua José Penna até o seu final

09- RUA BENJAMIN CONSTANT

da Rua Gastão Vidigal até o seu final

10- RUA GASTÃO VIDIGAL

da Rua Benjamin Constant até a Rua São Benedito

11- RUA SÃO BENEDITO

da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final

12- RUA 07 DE SETEMBRO

da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final

13- RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO

da Av. 09 de Julho até o seu final

CLASSE "C"- CR\$24,00(Vinte e Quatro Cruzeiros Reais)por M2. Consta
rão desta Classe as demais áreas não compreendidas nas classes "A"
e "B", desde que estejam situadas dentro do perímetro urbano.

-SEGUE FLS. IV-



Prefeitura do Município de Taquarituba

-FLS. IV-

FATOR DE CORREÇÃO- Para os terrenos que abrangerem mais de uma classe, obter-se-á a apuração do valor venal do terreno da seguinte forma: multiplica-se a testada por 30(trinta) metros de profundidade, cuja área resultante será calculada na base do preço da classe principal, ou seja, a classe onde estiver localizado a testada e o restante do terreno será calculado com o preço da classe delimitante.


DR. ARNON FIRMO DE MELO
Prefeito Municipal



ANEXO II

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS

01- TABELA DE CONSTRUÇÃO ÓTIMA

R\$ 13,46
CR\$3.519,00(Três mil, quinhentos e dezenove Cruzeiros Reais) por m² de construção.

- a- Estrutura de Alvenaria
- b- Forro de estuque ou laje
- c- Pintura total a óleo ou latex
- d- Telhado com telhas de cerâmica ou tipo Eternit
- e- Instalação elétrica ou hidráulica completa e embutida
- f- Piso de mármore, cerâmica especial, taco ou assoalho
- g- Revestimento das paredes a mármore, azulejos, lambris massa lisa
- h- Portas, janelas de primeira qualidade.

02- TABELA DE CONSTRUÇÃO BOA

R\$ 9,66
CR\$2.525,00(Dois Mil, Quinhentos e Vinte e Cinco Cruzeiros Reais) por m² de construção.

- a- Estrutura de Alvenaria
- b- Forro de laje, estuque ou madeira
- c- Pintura latex a óleo ou lavável
- d- Telhado comum
- e- Instalações hidráulicas e elétricas semi embutidas
- f- Piso de taco ou cerâmica
- g- Revestimento da parede a reboco
- h- Portas e janelas simples

03- TABELA DE CONSTRUÇÃO REGULAR

R\$ 5,86
CR\$1.531,00(Hum Mil, Quinhentos e Trinta e Um Cruzeiros Reais)por m² de construção.

- a- Estrutura - tijolos e madeiras
- b- Forro parcial de madeira
- c- Pintura a cal
- d- Telhado comum
- e- Instalação hidráulica e elétrica incompletas e não embutidas
- f- Revestimento das paredes a reboco



Prefeitura do Município de Taquarituba

-FLS. II-

g- Pisc assoalhado ou cimentado

h- Portas e janelas simples

04- TABELA DE CONSTRUÇÃO MÁ

R\$ 2,35 CR\$612,00 (Seiscentos e Doze Cruzeiros Reais) por m2 de construção

a- Estrutura simples, mista de tijolos, madeira, taipa, pau a pique

b- Sem forro

c- Sem pintura

d- Telhado comum

e- Sem instalação hidráulica ou elétrica

f- Sem revestimento

g- Piso de chão batido

h- Portas e janelas simples

DR. ARNON FIRMO DE MELO

Prefeito Municipal