



Prefeitura do
Município de
TAQUARITUBA



DECRETO Nº 279/92.
DE 17 DE DEZEMBRO DE 1.992.

"APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS E
TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado
de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA

ARTIGO 1º- Ficam aprovadas nos termos dos Artigos
93 e 120 da Lei Municipal 534/78, de 29-12-78, as Plantas Genéricas
de Valores de Prédios e Terrenos, anexas a este Decreto, do qual fa
rão parte integrante, para fins de cobrança de IPTU. TSU.

ARTIGO 2º- Este Decreto entrará em vigor no dia
01 de Janeiro de 1.993, revogando-se as disposições em contrário.
P.M. de Taquarituba, 17 de Dezembro de 1.992.

LOURENÇO CUSTÓDIO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretaria da P.M., data supra.

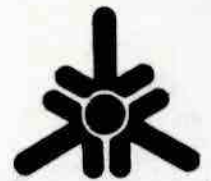
CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretária.

João Vitor da Conceição

Transcrito no Livro Dec. 05
Fls. nº 116 v.

Afixado no mural do Paço Municipal
Taquarituba SP 17/12/92

Publicado no Jornal: Jornal Paulista
nº _____ de 31/12/92



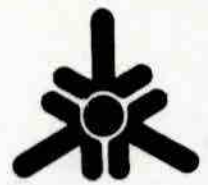
ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO

CLASSE "A" - Cr\$11.330,00 (onze mil, trezentos e trinta cruzeiros)
por M² nos terrenos localizados:-

- 01- RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ
da Rua José Penna até a Rua 7 de Setembro
- 02- AVENIDA 9 DE JULHO
da Av. Cel. João Quintino até a Rua Dr. Campos Sales
- 03- AV. CEL. JOÃO QUINTINO
- 04- RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO
da Rodovia SP 249 até a Av. Cap. Eugênio Gabriel
- 05- RUA DR. ATALIBA LEONEL
da Av. Silvano de Paula Bueno até a Rua Tonico Ferraz
- 06- RUA 10 DE OUTUBRO
- 07- RUA ORLANDO CHAMORRO
- 08- RUA FRANCISCO PENNA
da Rua 13 de Maio até a R. Mal. Floriano Peixoto
- 09- RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI
da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino
- 10- RUA 1º DE DEZEMBRO
da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho
- 11- RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO
da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho
- 12- RUA 07 DE SETEMBRO
da Rua 13 de Maio até a R. Firmino G. da Luz
- 13- PRAÇA JOÃO CLÍMACO DE OLIVEIRA
- 14- RUA SÃO BENEDITO
da Rua 13 de Maio até a Rua Firmino G. da Luz
- 15- RUA QUINTINO BOCAIUVA
da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino
- 16- RUA BENJAMIN CONSTANT
da Rua 13 de Maio até a R. Gastão Vidigal
- 17- RUA DR. CAMPOS SALES
da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho

Segue Fls. II...



- 18- PRAÇA SÃO ROQUE
- 19- RUA CAP. JOSÉ CESÁRIO DE CAMPOS
da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino
- 20- RUA MAL. DEODORO DA FONSECA
da Rua 13 de Maio até o Final
- 21- RUA 15 DE NOVEMBRO
da Rua 13 de Maio até a Rua Mal. Floriano Peixoto
- 22- RUA DUQUE DE CAXIAS
da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy
- 23- RUA SÃO PAULO
da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy
- 24- RUA 1ª DE MAIO
da Rua 13 de Maio até a Rua Dr. Ataliba Leonel
- 25- RUA 24 DE DEZEMBRO
da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Osório F. Gomes
- 26- RUA TONICO FERRAZ
da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Mal. F. Peixoto
- 27- RUA NENÊ BRISOLA
da Rua Tônico Ferraz até a Rua 24 de Dezembro
- 28- RUA PRESIDENTE KENNEDY
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Duque de Caxias
- 29- RUA PROF. CARVALHO PINTO
da Rua Presidente Kennedy até a Rua José R. de Almeida
- 30- RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA
da Rua Alexandre de Campos até a Rua Joaquim Gabriel
- 31- OSÓRIO FERREIRA GOMES
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua 24 de Dezembro
- 32- RUA JOAQUIM GABRIEL
da Rua Osório F. Gomes até a R. José R. de Almeida
- 33- RUA JOAQUIM DOMINGUES LEITE
da R. Prof. Carvalho Pinto até a R. Joaquim Gabriel

Segue Fls. III....



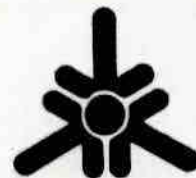
Fls. III...

CLASSE "B"- Cr\$4.488,00(quatro mil, quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros) por M2 nos terrenos localizados:

- 01- RUA JOAQUIM GABRIEL
da Rua Presidente Kennedy até a Rua José Rodrigues de Almeida
- 02- RUA PRESIDENTE KENNEDY
da Rua Joaquim Gabriel até o seu final
- 03- RUA PROF. CARVALHO PINTO
da Rua José Rodrigues de Almeida até o seu final
- 04- RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Vidal Gomes
- 05- RUA ALEXANDRE DE CAMPOS
da Rua José Rodrigues de Almeida até a R. Trajano Gabriel
- 06- RUA NENÊ BRISOLA
da Rua Tonico Ferraz até o seu final
- 07- RUA JOSÉ PENNA
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 08- RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ
a) da Rua 07 de Setembro até as margens da Rodovia SP 249
b) da Rua José Penna até o seu final
- 09- RUA BENJAMIN CONSTANT
da Rua Gastão Vidigal até o seu final
- 10- RUA GASTÃO VIDIGAL
da Rua Benjamin Constant até a Rua São Benedito
- 11- RUA SÃO BENEDITO
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 12- RUA 07 DE SETEMBRO
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 13- RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO
da Av. 09 de Julho até o seu final

CLASSE "C"- Cr\$1.309,00(hum mil trezentos e nove cruzeiros) por M2
Constarão desta classe as demais áreas não compreendidas nas classes
"A" e "B", desde que estejam situadas dentro do perímetro urbano.

Segue Fl. IV...



Fls. IV...

FATOR DE CORREÇÃO- Para os terrenos que abrangerem mais de uma classe, obter-se-á a apuração do valor venal do terreno da seguinte forma: multiplica-se a testada por 30 (trinta) metros / de profundidade, cuja área resultante será calculada na base / do preço da classe principal, ou seja, a classe onde estiver / localizado a testada e o restante do terreno será calculado com o preço da classe delimitante.

LOURENÇO CUSTÓDIO

Prefeito Municipal



ANEXO II

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS

01- TABELA DE CONSTRUÇÃO ÓTIMA

Cr\$187.000,00(Cento e Oitenta e Sete Mil Cruzeiros)por m2 de cons-
trução.

- a- Estrutura de Alvenaria
- b- Forro de estuque ou laje
- c- Pintura total a óleo ou latex
- d- telhado com telhas de cerâmica ou tipo Eternit
- e- Instalação elétrica ou hidráulica completa e embutida
- f- Piso de mármore, cerâmica especial, taco ou assoalho
- g- Revestimento das paredes a mármore, azulejos, lambris massa lisa
- h- Portas, janelas de primeira qualidade.

02- TABELA DE CONSTRUÇÃO BOA

Cr\$134.167,00(Cento e Trinta e Quatro mil e Cento e Sessenta e Sete
Cruzeiros) por m2 de construção.

- a- Estrutura de Alvenaria
- b- Forro de laje, estuque ou madeira
- c- Pintura latex a óleo ou lavável
- d- Telhado comum
- e- Instalações hidráulicas e elétricas semi embutidas
- f- Piso de taco ou cerâmica
- g- Revestimentos da parede a reboco
- h- Portas e janelas simples

03- TABELA DE CONSTRUÇÃO REGULAR

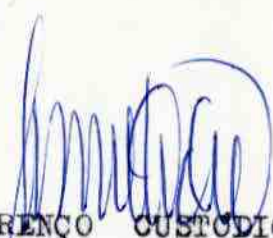
Cr\$81.312,00(Oitenta e Um mil e Trezentos e doze cruzeiros)por m2
de construção.

- a- Estrutura-tijolos e madeiras
- b- Forro parcial de madeira
- c- Pintura a cal
- d- Telhado comum
- e- Instalação hidráulica e elétrica incompletas e não embutidas
- f- Revestimento das paredes a reboco
- g- Piso assoalhado ou cimentado
- h- Portas e janelas simples

04- TABELA DE CONSTRUÇÃO MÁ

Cr\$32.549,00(Trinta e Dois Mil e Quinhentos e Quarenta e Nove Cruzei-
ros) por m2 de construção.

- a- Estrutura simples, másta de tijolos, madeira, taipa, pau a pique.
- b- Sem forro
- c- Sem pintura
- d- Telhado comum
- e- Sem instalação hidráulica ou elétrica
- f- Sem revestimento
- g- Piso de chão batido
- h- Portas e janelas simples


LOURENÇO CUSTÓDIO
Prefeito Municipal