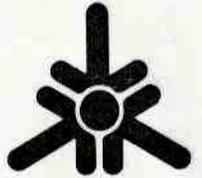




Prefeitura do  
Município de  
**TAQUARITUBA**



DECRETO Nº 159/90.  
DE 07 DE DEZEMBRO DE 1.990.

"APROVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS E TERRENOS  
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Pau  
lo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA

ARTIGO 1º- Ficam aprovadas nos termos dos Artigos 93 e 120  
da Lei Municipal 534/78, de 29-12-78, as Plantas Genéricas de Valo  
res de Prédios e Terrenos, anexas a este Decreto, do qual farão parte  
integrante, para fins de cobrança de IPTU e TSU, com base no Valor -  
de Referência Fiscal do mês de janeiro de 1.991, que deverá ser lan  
çado em cruzeiros.

ARTIGO 2º- Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de ja  
neiro de 1.991, revogando-se as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 07 de dezembro de 1.990.

  
LOURENÇO CUSTÓDIO  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria da P.M., data supra.

  
CREUSA TERESINHA DO AMARAL  
Secretária

Afixado no mural do Paço Municipal  
Taquarituba SP 07 112 190

Transcrito no Livro Dec. 05  
Fls. nº 34



ANEXO 1

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO

CLASSE "A" - CR\$225,00(duzentos e vinte cinco cruzeiros) por M2 nos terrenos localizados:

- 01 - RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ  
da Rua José Penna até a Rua 7 de Setembro
- 02 - AVENIDA 9 DE JULHO  
DA Av. Cel. João Quintino até a Rua Dr. Campos Sales
- 03 - AV. CEL. JOÃO QUINTINO
- 04 - RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO  
da Rodovia SP. 249 até a Av. Cap. Eugenio Gabriel
- 05 - RUA DR. ATALIBA LEONEL  
da Avenida Silvano de Paula Bueno até a Rua Tonico Ferraz
- 06 - RUA 10 DE OUTUBRO
- 07 - RUA ORLANDO CHAMORRO
- 08 - RUA FRANCISCO PENNA  
da Rua 13 de Maio até a R. Mal. Floriano Peixoto
- 09 - RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI  
da Rua 13 de Maio até a Avenida Cel. João Quintino
- 10 - RUA 1ª DE DEZEMBRO  
da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho
- 11 - FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO  
DA rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho
- 12 - RUA 07 DE SETEMBRO  
da Rua 13 de Maio até a R. Firmino G. da Luz
- 13 - PRAÇA JOÃO CLIMACO DE CLIVEIRA
- 14 - RUA SÃO BENEDITO  
da Rua 13 de Maio até a rua Firmino G. da Luz
- 15 - RUA QUINTINO BOCAIUVA  
da rua 13 de Maio até a Av. cel. João Quintino
- 16 - RUA BENJAMIN CONSTANT  
da Rua 13 de Maio até a R. Gastão Vidigal
- 17 - RUA DR. CAMPOS SALES  
da Rua 13 de Maio até a Av. 09 de Julho
- 18 - PRAÇA SÃO ROQUE
- 19 - RUA CAP. JOSÉ CESÁRIO DE CAMPOS  
da Rua 13 de Maio até a Av. Cel. João Quintino
- 20 - RUA MAL. DEODORO DA FONSECA  
da Rua 13 de Maio até o Final
- 21 - RUA 15 DE NOVEMBRO  
da Rua 13 de Maio até a Rua Mal. Floriano Peixoto
- 22 - RUA DUQUE DE CAXIAS  
da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy
- 23 - RUA SÃO PAULO  
da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy
- 24 - RUA 1ª DE MAIO  
da Rua 13 de Maio até a Rua Dr. Ataliba Leonel
- 25 - RUA 24 DE DEZEMBRO  
da Rua Dr. Ataliba Leonel até a rua Osório F. Gomes



Prefeitura do  
Município de  
**TAQUARITUBA**



Fls. II...

- 26 - RUA TONICO FERRAZ  
da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Mal. F. Peixoto
  - 27 - RUA NENÊ BRISOLA  
da Rua Tônico Ferraz até a Rua 24 de Dezembro
  - 28 - RUA PRESIDENTE KENNEDY  
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Duque de Caxias
  - 29 - RUA PROFESSOR CARVALHO PINTO  
da Rua Presidente Kennedy até a Rua José R. de Almeida
  - 30 - RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA  
da Rua Alexandre de Campos até a Rua Joaquim Gabriel
  - 31 - RUA OSÓRIO FERREIRA GOMES  
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua 24 de Dezembro
  - 32 - RUA JOAQUIM GABRIEL  
da Rua Osório F. Gomes até a R. José R. de Almeida
  - 33 - RUA JOAQUIM DOMINGUES LEITE  
da Rua Prof. Carvalho Pinto até a R. Joaquim Gabriel
- CLASSE "B" - CR\$89,00(oitenta e nove cruzeiros) por M2 nos terrenos localizados:

- 01 - RUA JOAQUIM GABRIEL  
da Rua Presidente Kennedy até a Rua José Rodrigues de Almeida
- 02 - RUA PRESIDENTE KENNEDY  
da Rua Joaquim Gabriel até o seu final
- 03 - RUA PROF. CARVALHO PINTO  
da Rua José Rodrigues de Almeida até o seu final
- 04 - RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA  
da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Vidal Gomes
- 05 - RUA ALEXANDRE DE CAMPOS  
da Rua José Rodrigues de Almeida até a R. Trajano Gabriel
- 06 - RUA NENÊ BRISOLA  
da Rua Tônico Ferraz até o seu final
- 07 - RUA JOSÈ PENNA  
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 08 - RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ  
a) da Rua 07 de Setembro até as margens da Rodovia SP 249  
b) da Rua José Penna até o seu final
- 09 - RUA BENJAMIN CONSTANT  
da Rua Gastão Vidigal até o seu final
- 10 - RUA GASTÃO VIDIGAL  
da Rua Benjamin Constant até a Rua São Benedito
- 11 - RUA SÃO BENEDITO  
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 12 - RUA 07 DE SETEMBRO  
da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final
- 13 - RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO  
da Av. 09 de Julho até o seu final

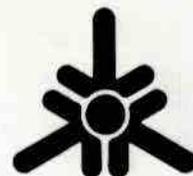
CLASSE "C" - CR\$26,00(vinte e seis cruzeiros) por M2.

Constarão desta classe as demais áreas não compreendidas nas classes "A" e "B", desde que estejam situadas dentro do perímetro urbano.

Segue Fls. III...

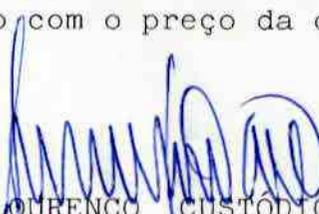


Prefeitura do  
Município de  
**TAQUARITUBA**



Fls. III...

FATOR DE CORREÇÃO - Para os terrenos que abrangerem mais de uma classe, obter-se-á a apuração do valor venal do terreno da seguinte forma: multiplica-se a testada por 30(trinta) metros de profundidade, - cuja área resultante será calculada na base do preço da classe principal, ou seja, a classe onde estiver localizado a testada e o restante do terreno será calculado com o preço da classe delimitante.

  
LOURENÇO CUSTÓDIO  
Prefeito Municipal



ANEXO II

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS

01 - TABELA DE CONSTRUÇÃO ÓTIMA

CR\$3.712,00 (treis mil setecentos e doze cruzeiros) por m2 de construção.

- a- Estrutura de Alvenaria
- b- Forro de estuque ou laje
- c- Pintura total a óleo ou latex
- d- Telhado com telhas de cerâmica ou tipo Eternit
- e- Instalação elétrica ou hidráulica completa e embutida
- f- Piso de mármore, cerâmica especial, taco ou assoalho
- g- Revestimento das paredes a mármore, azulejos, lambris mas  
sa lisa
- h- Portas, janelas de primeira qualidade

02 - TABELA DE CONSTRUÇÃO BOA

CR\$2.663,00 (dois mil seiscentos e sessenta e treis cruzeiros) por M2 de construção.

- a- Estrutura de alvenaria
- b- Forro de laje, estuque ou madeira
- c- Pintura latex a óleo ou lavável
- d- Telhado comum
- e- Instalações hidráulicas e elétricas semi embutidas
- f- Piso de taco ou cerâmica
- g- Revestimentos da parede a reboco
- h- Portas e janelas simples

03 - TABELA DE CONSTRUÇÃO REGULAR

CR\$1.614,00 (hum mil seiscentos e quatorze cruzeiros) por M2 de construção.

- a- Estrutura-tijolos e madeiras
- b- Forro parcial de madeira
- c- Pintura a cal
- d- Telhado comum
- e- Instalação hidráulica e elétrica incompletas e não embutidas
- f- Revestimento das paredes a reboco
- g- Piso asscalhado ou cimentado
- h- Portas e janelas simples

04 - TABELA DE CCNSTUÇÃO MÁ

CR\$646,00 (seiscentos e quarenta e seis cruzeiros) por M2 de construção.

- a- Estrutura simples, mista de tijolos, madeira, taipa, pau a pique
- b- Sem forro
- c- Sem pintura
- d- Telhado comum
- e- Sem instalação hidráulica ou elétrica
- f- Sem revestimento
- g- Piso de chão batido
- h- Portas e janelas simples

  
LOURENÇO CUSTODIO  
Prefeito Municipal