



# Prefeitura Municipal de Taquarituba

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 384/87.

DE 23 DE DEZEMBRO DE 1.987.

"APROVA PLANTAS GENÉRICAS DE VALORES DE PRÉDIOS E TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,


## DECRETA

ARTIGO 1º- Ficam aprovadas nos termos dos Artigos 93 e 120 da Lei Municipal 534/78, de 29-12-78, as PLANTAS GENÉRICAS DE VALORES DE PRÉDIOS E TERRENOS, anexas a este Decreto, do qual fará parte integrante.

ARTIGO 2º- Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de janeiro de 1.988, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

P.M. de Taquarituba, 23 de dezembro de 1.987.

  
DR. ARNON FIRMO DE MELO  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria da P.M., data supra.

  
CREUSA TERESINHA DO AMARAL  
Secretaria



# Prefeitura Municipal de Taquarituba

Estado de São Paulo

## PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENOS

PRIMEIRA ZONA- CZ\$22,26(vinte e dois cruzados e vintes centavos)por M2

01-RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ

da Rua José Penna até a Rua 7 de Setembro

02-AVENIDA 9 DE JULHO

da Avenida Coronel João Quintino até a Rua Dr. Campos Sales

03-AVENIDA CEL. JOÃO QUINTINO

04-RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO

da Rodovia SP 249 até a Avenida Capitão Eugênio Gabriel

05-RUA DR. ATALIBA LEONEL

da Avenida Silvano de Paula Bueno até a Rua Tônico Ferraz

06-RUA 10 DE OUTUBRO

07-RUA ORLANDO CHAMORRO

08-RUA FRANCISCO ?PENNA

da Rua 13 de Maio até a Rua Marechal Floriano Peixoto

09-RUA NATAL JOSÉ BORTOTTI

da Rua 13 de Maio até a Avenida Coronel João Quintino

10-RUA 1º DE DEZEMBRO

da Rua 13 de Maio até a Avenida 9 de Julho

11-RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO

da Rua 13 de Maio até a Avenida 9 de Julho

12-RUA 07 DE SETEMBRO

da Rua 13 de Maio até a Rua Firmino Gabriel da Luz

13-PRAÇA JOÃO CLÍMACO DE OLIVEIRA

14-RUA SÃO BENEDITO

da Rua 13 de Maio até a Rua Firmino G. da Luz

15-RUA QUINTINO BOCAIUVA

da Rua 13 de Maio até a Avenida Coronel João Quintino

16-RUA BENJAMIN CONSTANT

da Rua 13 de Maio até a Rua Gastão Vidigal

17-RUA DR. CAMPOS SALES

da Rua 13 de Maio até a Avenida 09 de Julho

18-PRAÇA SÃO ROQUE

19-RUA CAPITÃO JOSÉ CESÁRIO DE CAMPOS

da Rua 13 de Maio até a Avenida Coronel João Quintino

20-RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA

da Rua 13 de Maio até o final

21-RUA 15 DE NOVEMBRO

da Rua 13 de Maio até a Rua Marechal Floriano Peixoto

22-RUA DUQUE DE CAXIAS

da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy

23-RUA SÃO PAULO

da Rua 13 de Maio até a Rua Presidente Kennedy

24-RUA 1º DE MAIO

da Rua 13 de Maio até a Rua Dr. Ataliba Leonel

25-RUA 24 DE DEZEMBRO

da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Ozório Ferreira Gomes

26-RUA TÔNICO FERRAZ

da Rua Dr. Ataliba Leonel até a Rua Marechal Floriano Peixoto

27-RUA NENÊ BRISOLA

da Rua Tônico Ferraz até a Rua 24 de Dezembro





# Prefeitura Municipal de Taquarituba

Estado de São Paulo Fls. II.....

CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 384/87-PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENOS

28-RUA PRESIDENTE KENNEDY

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Duque de Caxias

29-RUA PROFESSOR CARVALHO PINTO

da Rua Presidente Kennedy até a Rua José R. de Almeida

30-RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA

da Rua Alexandre de Campos até a Rua Joaquim Gabriel

31-RUA OSÓRIO FERREIRA GOMES

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua 24 de Dezembro

32-RUA JOAQUIM GABRIEL

da Rua Osorio Ferreira Gomes até a Rua José Rodrigues de Almeida

33-RUA JOAQUIM DOMINGUES LEITE

da Rua Prof. Carvalho Pinto até a Rua Joaquim Gabriel

SEGUNDA ZONA

CZ\$8,91(oito cruzados e noventa e um centavos) por M2

01-RUA JOAQUIM GABRIEL

da Rua Presidente Kennedy até a Rua José Rodrigues de Almeida

02-RUA PRESIDENTE KENNEDY

da Rua Joaquim Gabriel até o seu final

03-RUA PROF. CARVALHO PINTO

da Rua José Rodrigues de Almeida até o seu final

04-RUA JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA

da Rua Joaquim Gabriel até a Rua Vidal Gomes

05-RUA ALEXANDRE DE CAMPOS

da Rua José Rodrigues de Almeida até a Rua Trajano Gabriel

06-RUA NENÊ BRISOLA

da Rua Tônico Ferraz até o seu final

07-RUA JOSÉ PENNA

da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final

08-RUA FIRMINO GABRIEL DA LUZ

a)da Rua 7 de Setembro até as margens da Rodovia SP 249

b)da Rua José Penna até o seu final

09-RUA BENJAMIN CONSTANT

da Rua Gastão Vidigal até o seu final

10-RUA GASTÃO VIDIGAL

da Rua Benjamin Constant até a Rua São Benedito

11-RUA SÃO BENEDITO

da Rua Firmino G. da Luz até o seu final

12-RUA 07 DE SETEMBRO

da Rua Firmino Gabriel da Luz até o seu final

13-RUA FRANCISCO FERREIRA LOUREIRO

da Avenida 9 de Julho até o seu final

TERCEIRA ZONA-CZ\$2,97(dois cruzados e noventa e sete centavos)por M2

Constarão desta zona as demais áreas não compreendidas na primeira e segunda zona, desde que estejam situadas dentro do perímetro urbano.

FATOR DE CORREÇÃO-Para os terrenos que abrangerem mais de uma zona, obter-se-a a apuração do valor venal do terreno da seguinte forma: Multiplicar-se a testada por 30(trinta)metros de profundidade, cuja área resultante será calculada na base do preço da zona principal, ou seja, a zona onde estiver localizado a testada e o restante do terreno será calculado com o preço da zona delimitante.

P.M. de Taquarituba, 23 de dezembro de 1.987.

DR. AIRTON FIRMO DE  
Prefeito





# Prefeitura Municipal de Taquarituba

Estado de São Paulo

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE PRÉDIOS

## 01-TABELA DE CONSTRUÇÃO ÓTIMA

CZ\$360,93 (trezentos e sessenta cruzados e noventa e três centavos) por M2 de construção.

a-Estrutura de Alvenaria

b-Forro de estuque ou lage

c-Pintura total a óleo ou latex

d-Telhado com telhas de cerâmica ou tipo Eternit

e-Instalação elétrica e hidráulica completa e embutida

f-Piso de mármore, cerâmica especial, taco ou assoalho

g-Revestimento das paredes a mármore, azulejos, lambris massa lisa

h-Portas, janelas de primeira qualidade

## 02-TABELA DE CONSTRUÇÃO BOA

CZ\$257,80 (duzentos e cinquenta e sete cruzados e oitenta centavos) por M2 de construção.

a-Estrutura de alvenaria

b-Forro de lage, estuque ou madeira

c-Pintura latex a óleo ou lavável

d-Telhado comum

e-Instalações hidráulicas e elétricas semi embutidas

f-Pisos de taco ou cerâmica

g-Revestimentos da parede a reboco

h-Portas e janelas simples

## 03-TABELA DE CONSTRUÇÃO REGULAR

CZ\$154,68 (cento e cinquenta e quatro cruzados e sessenta e oito centavos) por M2 de construção

a-Estrutura- tijolo e madeira

b-Forro parcial de madeira

c-Pintura a cal

d-Telhado comum

e-Instalação hidráulica e elétrica incompletas e não embutidas

f-Revestimentos das paredes a reboco

g-Piso assoalhado ou cimentado

h-Portas e janelas simples

## 04-TABELA DE CONSTRUÇÃO MÁ

CZ\$61,86 (sessenta e um cruzados e oitenta e seis centavos) por M2 de - construção

a-Estrutura simples, mista de tijolos, madeira, taipa, pau a pique

b-Sem forro

c-Sem pintura

d-Telhado comum

e-Sem instalação hidráulica ou elétrica

f-Sem revestimento

g-Piso chão batido

h-Portas e janelas simples

P.M. de Taquarituba, 23 de dezembro de 1.987.

DR. ARNON FIRMO DE MELO  
Prefeito Municipal