



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

LEI N.º 1.570, DE 13 DE AGOSTO DE 2009.

*Autoriza a desapropriação de Gleba rural e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

**Artigo 1.º** Fica o Poder Executivo Municipal local, autorizado a desapropriar judicial ou amigavelmente, a seguinte gleba rural:

**Memorial Descritivo:**

*Propriedade: Sítio Lajeado / Bairro Lajeado*

*Proprietário: Valter Rodrigues e Maria da Glória e Silva ou seu Espólio*

*Matricula: Desapropriação – 1.018*

**Situação:**

*Bairro: Lajeado*

*Município: Taquarituba*

*Comarca: Taquarituba*

*Estado: São Paulo*

*Área: 2,42 has.*

**Confrontações:**

*Inicia-se o presente memorial descritivo, no Ponto 1, na margem esquerda da Vicinal Leônidas Ferreira Gomes, no sentido Bairro/Cidade, seguindo no mesmo sentido por 242,00 metros, rumo 45°10'07" SE NW até o ponto 2, canto de cerca e entrada principal do sítio do Sr. Valter Rodrigues, de onde segue rumo 33°22'49" SW NE por 100,00 metros, margeado a estrada de acesso ao Sítio do Sr. Valter Rodrigues, até o ponto 3, de onde segue rumo 45°10'07" NW SE por 242,00 metros, divisando com o Sr. Valter Rodrigues até o ponto 4, de onde segue rumo 33°22'49" NE SW por 100,00 metros, confrontando com o Sr. Valter Rodrigues, até o ponto 1, início dessas divisas e confrontações.*

**Artigo 2.º** O imóvel objeto da presente expropriação será utilizado à construção de prédios destinados à Educação.

**Artigo 3.º** O croqui, a matrícula e a avaliação anexos, ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

**Artigo 4.º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessário.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA**

**Artigo 5.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

P.M. de Taquarituba, 13 de agosto de 2009.

**MIDERSON ZANELLO MILLÉO**  
*Prefeito Municipal*

*Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.*

*Lucélia Moraes*  
**LUCÉLIA APARECIDA VIEIRA DE MORAES**  
*Secretária*

REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA  
DR. HÉLIO PÉCCHIO  
Oficial

CLÁUDIO BOWAN NUNES  
Esc. Autorizado

ANTONIO DE OLIVEIRA  
Oficial Maior

REGISTRO GERAL  
Livro n.º 2

FIGURA N.º

MATRICULA N.º 1.018

IMÓVEL - Um imóvel rural, com a área de mais ou menos vinte e sete (27) alqueires ou sejam de sessenta e cinco hectares e trinta e quatro ares (65,34 has.), de terras, situada na Fazenda Lageado, deste município e comarca de Taquarituba, confrontando com a estrada que vai de Taquarituba ao Bairro das Palmeiras, com propriedades de Manoel Graciano, Francisco Rodrigues, Francisco Gomes, José Rodrigues de Almeida, Eugênio Miano e novamente com a estrada que vai ao Bairro das Palmeiras; cadastrado no INCRA sob número 629.162.006.572, em nome de João Gomes da Silva, com a área de 65,3; módulo 23,5; nº de módulos 2,27; fração mínima de parcelamento 15,0. PROPRIETÁRIOS: 1- JOÃO GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador e comerciante, residente nesta cidade, à Praça São Roque, nº 111, RG. 410.540-PR. e CIC 165.396.218/68, de parte no valor de CR\$. 32.289,29 da avaliação de CR\$45.738,00; e 2- MARIA DA GLÓRIA E SILVA, brasileira, viuva, proprietária, residente nesta cidade, à Praça São Roque, nº 111, CIC 144.155.188, de parte no valor de CR\$13.448,71 da avaliação de CR\$45.738,00. TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrições números 12.914, livro 3-R, fls. 175 e 12.910, livro 3-R, fls. 173, do Registro de Imóveis da comarca de Itaporanga, então competente. CERTIDÕES NO ARQUIVO: Números 1.675 e 539." MATRICULADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 31/MAIO/1 978.- / / / / / / / / / / / / / / /

AV. 001-1.018 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada, em inteiro teor, uma autorização, cujo teor é o seguinte:-(Armas da República). Ministério da Agricultura. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Coordenadoria Regional de São Paulo. Autorização nº 11/78. Nos termos do Decreto nº 62504, de 08.04.1968, e tendo em vista a delegação de competência recebida do Exmº Sr. Presidente do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, através da portaria nº 973, de 25.06.73, publicada no D.O.U. de 06.07.73, autorizo o sr. João Gomes da Silva e outra, proprietário do imóvel rural com a área real de 65,3 ha. (sessenta e cinco vírgula tres hectares), cadastrado neste instituto sob nº 629.162.006.572, com a área de 6,5 ha. (sesenta e cinco vírgula tres hectares), localizado no município de Taquarituba-SP., registrado no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Itaporanga, sob nº 12.914, Livro 3-R, fls. 175, a desmembrar do referido imóvel rural, para fins de transmissão a qualquer título, a parcela de 24.200 m². (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Estrada Municipal e Remanescente dos Vendedores. A parcela a ser demsmebrada para alienação a Olaria Gomes Ltda., destina-se à Instalação de Olaria, ficando caracterizado, conforme determina o Decreto nº 62504, de 08.04.68, a destinação da mesma para fins não agrícolas. Após o desmembramento ora autorizado, o imóvel rural ficara com a área remanescente de 62,9 ha. (sessenta e dois vírgula nove hectares). O instrumento público de alienação relativo ao desmembramento, de acordo com o disposto no Art. 5º do Decreto nº 62502, de 08.04.68, deverá consignar expressamente o inteiro teor da presente autorização, devendo também a mesma ser averbada à margem da transcrição imobiliária do imóvel -









FICHA N.º 003/Y.018 VERSO

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

R. 018-1.018 - TRANSMITENTE: JOÃO GOMES DA SILVA, retro qualificado. ADQUIRENTE VALTER RODRIGUES, qualificado no R. 017.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 25 de novembro de 1.996, lavrada no livro 39, fls. 121, do Serviço Notarial desta cidade e comarca de Taquarituba, e, escritura pública de re-ratificação de 12 de dezembro de 1.996, lavrada no livro 42, fls. 80v/81, do referido Serviço Notarial, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), uma parte correspondente a 7,70% do imóvel retro matríc,digo, do imóvel retro averbado sob nº 002-1.018.- REGISTRADO = EM 08/JANEIRO/1.997.-

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

- FICHA AUXILIAR -

IMÓVEL: FAZENDA LAGEADO - TAQUARITUBA  
AREA: 26 ALQUEIRES ou 62,92 HA. (AV. 002-1.018)  
PROPRIETARIOS ATUAIS:

1 - MARIA DA GLÓRIA E SILVA.....	Matrícula 1.018.....	29,4038%
2 - JOÃO GOMES DA SILVA.....	Matricula 1.018 (remanesc)...	15,9662%
3 - VALTER RODRIGUES.....	Registros 017 e 018/1.018...	54,6300%
TOTAL.....		100,0000%

Taquarituba, 08 - janeiro - 1.997.

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG. 10.918.649-SSP-SP  
CIC026.896.288/05

R. 019-1.018 - EMITENTE: VALTER RODRIGUES, qualificado no R. 017. INTERVENIEN - TE:- MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também já qualificada.- CREDOR: Bnco do Brasil-S/A., agência desta cidade. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 29 de maio de 1.998, passada nesta cidade. VALOR:- R\$37.137,60, destinados a - investimento agrícola. VENCIMENTO:- Em 29 de maio de 2.001, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS:- 8,digo, 9,50% a.a. BENS DA GARAN - TIA:- Em hipoteca cecular de primeiro (1º) grau, a parte correspondndente a -



Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Tel.: (0147) 62.1662  
CEP 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

Bel. Cláudio Benon Nunes  
Oficial Substituto Taquarituba - SP

MATRÍCULA Nº 1.018

FICHA Nº 004

continuação da ficha nº 003v/1.018 v

R. 020-1.018 - EMITENTE: VALTER RODRIGUES, já qualificado. INTERVENIENTE: - MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também já qualificada. - CREDOR: Banco do Brasil - S/A., agência desta cidade. - TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1.998, passada nesta cidade. VALOR: R\$45.236,67, destinados a custeio agrícola. - VENCIMENTO: Em 05 de fevereiro de 1.999, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 8,75% a.a. - BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, a parte correspondente a 46,93% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havido pelo R.017. - REGISTRADO EM 23/SETEMBRO/1.998.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 028  
TAQUARITUBA - SP

R. 021-1.018 - EMITENTE: VALTER RODRIGUES, já qualificado. INTERVENIENTE: - MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também já qualificada. - CREDOR: Banco do Brasil - S/A., agência desta cidade. - TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11 de setembro de 1.998, passada nesta cidade. VALOR: R\$45.236,67, destinados a custeio agrícola. - VENCIMENTO: Em 05 de fevereiro de 1.999, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. - JUROS: - 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau, digo, de primeiro (1º) grau, a parte correspondente a 7,70% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havido pelo R. 018. - REGISTRADO EM 23/SETEMBRO/1.998.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 028  
TAQUARITUBA - SP

R. 022-1.018 - EMITENTE: VALTER RODRIGUES, já qualificado. INTERVENIENTE: - MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também já qualificada. - CREDOR: Banco do Brasil - S/A., agência desta cidade. - TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 16 de setembro de 1.998, passada nesta cidade. - VALOR: R\$44.743,78, destinados a custeio agrícola. - VENCIMENTO: Em 05 de fevereiro de 1.999, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau, a parte correspondente a 46,93% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havido pelo R. 017. - REGISTRADO EM 23/SETEMBRO/1.998.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 028  
TAQUARITUBA - SP

FICHA Nº 004-1.018

Verso

R. 023-1.018 - EMITENTE: - VALTER RODRIGUES, retro qualificado, INTERVENIENTE MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, já qualificada.- credor: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 16 de setembro de 1.998, passada nesta cidade. VALOR: R\$44.743,78, destinados a custeio agrícola. - VENCIMENTO: Em 5 de fevereiro de 1.999, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, a parte correspondente a 7,70% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havido pelo R. 018. REGISTRADO EM 23/ SETEMBRO/1.998. -

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 028  
TAQUARITUBA - SP

R. 024-1.018 - TRANSMITENTE: JOÃO GOMES DA SILVA, retro qualificado. AD - QUIRENTE: VALTER RODRIGUES, RG. 12.804.445-SSP-SP. e CPF. 036.719.388/46, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, RG. 20.987.347 - SSP-SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município, na chácara Evelise, Bairro Lageado. - TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 19 de maio de 1.998, lavrada no livro 46, fls. 309, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), uma parte correspondente a 11,5384% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, com sua av. 002.- (ITR/CCIR; retro descritos).- REGISTRADO EM 02/OUTUBRO/1.998.-/

POR

*Bel. Joel Ap. Pereira Sales*

OFICIAL SUBSTITUTO  
RG 10 918.649-SSP-SP  
CIC 026 896 288/05

R. 025-1.018 - EMITENTE: VALTER RODRIGUES, retro qualificado. INTERVENIENTE: - MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também jpa qualificada.- CREADOR: BANCO DO BRASIL - S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 28 de setembro de 1.999, passada nesta cidade. VALOR: R\$65.617,71, destinados a custeio agrícola, feijão não irrigado, 121,00 ha. VENCIMENTO: Em 05 de fevereiro de 2.000, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA : Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau as partes totalizando 66,16% do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havido pelos registros 017, 018 e 024,- (CCIR: 620.115.028.339-7, área total: 34,3 ha., mod. rural: 16,0 ha., nº mod. rurais: 1,80; def.digo, mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 1,71; f. minima parc. 2,0 ha., deno inação de Chacara - Wellington, nº receita federal: 5.479.087-5, denominação de Chácara São João).-/



FICHA Nº 005-1.018 Verso

R. 029-1.018 - EMITENTE/VENDEDOR: VALTER RODRIGUES, retro qualificado. CREDORA/COMPRADORA: COMERCIAL SUL PARANÁ S/A. AGROPECUÁRIA, CNPJ. 76.106.301/0012 19, sede nesta cidade, na av. Cap. Eugenio Gabriel, 420. AVALISTA/DEVEDORA - SOLIDARIA: MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, também já qualificada. TÍTULO:- Cédula de Produto Rural de 06 de setembro de 2.001, passada nesta cidade.- VALOR: - o correspondente a 214.200 kg. de milho em graos a granel, safra 2001/2002,, tipo exportação.- VENCIMENTO Em 15 de abril de 2.002, a ser entregue nesta cidade.- BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, as partes ideais havidas pelos registros nºs 017, 018, 024 e 026 do imóvel retro matriculado sob nº 1.018.- (Cod. Incri: 629-162.006.572-9, área total: 53,2-ha., mod. rural 40,0 ha., nº mod. rurais: 1,15; mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 2,66; f, mínima parc. 2,0 ha., em nome de João Gomes da Silva, denominação Chácara São João; nº receita federal: 54790875, em nome de Valter Rodrigues).- REGISTRADO EM 28/DEZEMBRO/2.001.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 031  
TAQUANUBA - SP 17.06.03

AV. 030-1.018 - Por instrumento particular de re-ratificação passado nesta cidade aps 16 de dezembro de 2.002, a Cédula de Produto Rural acima registrada sob nº 029-1.018, de emissão de Valter Rodrigues, teve alterado seu vencimento final para o dia 10 de junho de 2.003, permanecendo inalterados os demais termos. AVERBADO EM 09/JANEIRO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

AV. 031-1.018 - Por instrumento particular de 10 de junho de 2.003, devidamente legalizado, a Comercial Sul Paraná S/A Agro Pecuária autorizou o cancelamento do Registro nº 029-1.018, digo, 1.018, liberando as PARTES ideais de propriedade de Valter Rodrigues, do ônus hipotecário.- AVERBADO EM 17/JUNHO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288 05

R. 032-1.018 - EMITENTE: DIEZE GABRIEL DE FAVERI, CPF. 174.113.338/67. AVALISTA: JOSEANA APARECIDA DIAS DE FAVERI CPF 022.741.010/00 INTERVENIENTES

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fone/Fax: (14) 3762-1662  
Cep 18.740-000

**COMARCA DE TAQUARITUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial Designado  
Bel. Joel Ap. Pereira Sales  
Escrivente Substituto

MATRÍCULA Nº =1.018=

**LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº =006=

continuação da ficha nº 005v/1.018....

**TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária de 12 de novembro de 2.003, passada nesta cidade.- **VALOR:** R\$104.600,00, destinados a aquisição de 01 Pivot Central, modelo T-658/3001, marca Krebsfer. **VENCIMENTO:** Em 15 de maio de 2.009, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- **JUROS:** 8,75% a.a.- **BENS DA GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, PARTES ideais correspondentes a 44,419 ha., no imóvel retro matriculado sob nº 1.018, havidos pelos registros nºs 017, 018, 024 e 026.- (CCIR/ITR: já descritos). REGISTRADO EM 26/NOVEMBRO/2.003.- (Lº3,R-9.056)

POR  
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 1026.896.288-05

vide: Av.035;

**R. 033-1.018 - EMITENTES:** VALTER RODRIGUES e s/m. MARIA CONCEIÇÃO RODRIGUES, retro qualificados.- **CREADOR:** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência desta cidade.- **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia, digo, Cédula de Produto Rural nº 102381/04, passada nesta cidade, aos 26 de agosto de 2.004.- **VALOR DE RESGATE:-** R\$200.000,00.- **PRODUTO:** 14.815 sacas de 60 quilos de milho em grãos.- **VENCIMENTO:** Em 16 de junho de 2.005, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **BENS DA GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, a PARTE correspondente a 44,419ha do imóvel retro matriculado sob nº 1.018, em havido pelos registros 017, 018, 024 e 026.- (CCIR= ITR: Cód. Imóvel 628.115.028.339-7, área total: 34,3 ha., mod. rural: 0, nº mod. rurais: 0, mod. fiscal: 20,0 ha., nº mod. fiscais: 1,72; f.m.p. 2,0 ha, denominação Chácara Wellington, em nome de Valter Rodrigues, nº CCIR: 02530 - 223020; nº receita federal: 5.479.087-5).- REGISTRADO EM 03/SETEMBRO/2.004.-

POR  
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 1026.896.288-05

(Lº3,R-9.264)

CANCELADO - AVERBAÇÃO 034  
TAQUARITUBA - SP 21 JUL 2005

**AV. 034-1.018 -** Por instrumento particular de 11 de julho de 2.005, devidamente legalizado, o Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, autorizou o CANCELAMENTO do registro nº 033, em virtude de liquidação da dívida.- AVERBADO EM 21/JULHO/2.005.-

POR  
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales  
Escrivente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

AV. 035 - 1.108 - Por aditivo de re-ratificação de 21 de agosto de 2.006, - a Cédula Rural nº 72571, de emissão de Dieze Gabriel de Faveri, retro registrada sob nº 032-1.10, digo, 032-1.018, teve seu vencimento final alterado - para o dia 15 de maio de 2.010, respeitada a periodicidade original da operação; alterando-se também, a forma da capitalização dos juros, na forma deste instrumento, inalteradas as demais cláusulas e condições.- AVERBADO EM 28/SE

TEMBRO/2.006.-  
POR

**Bel. Joel Aparecido Pereira Sales**  
Escrevente Substituto  
RG: 10.918.649 - SSP - SP  
CPF: 026.896.288-05

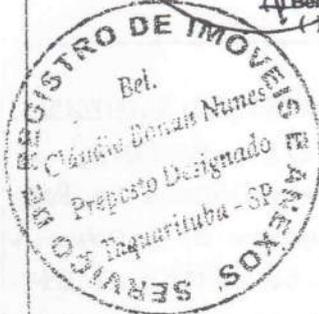
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - Taquarituba-S.P.  
CERTIDÃO: Certifico que esta cópia e reprodução fiel desta matrícula, nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado. (validade: 30 dias - Decreto 93.240). O referido é verdade, dou-fé.  
Taquarituba - SP.

Bel. Claudio Bonan Nunes - Proposto Designado  
Daniela Bergamo - Proposta Escrevente

20 MAR 2009

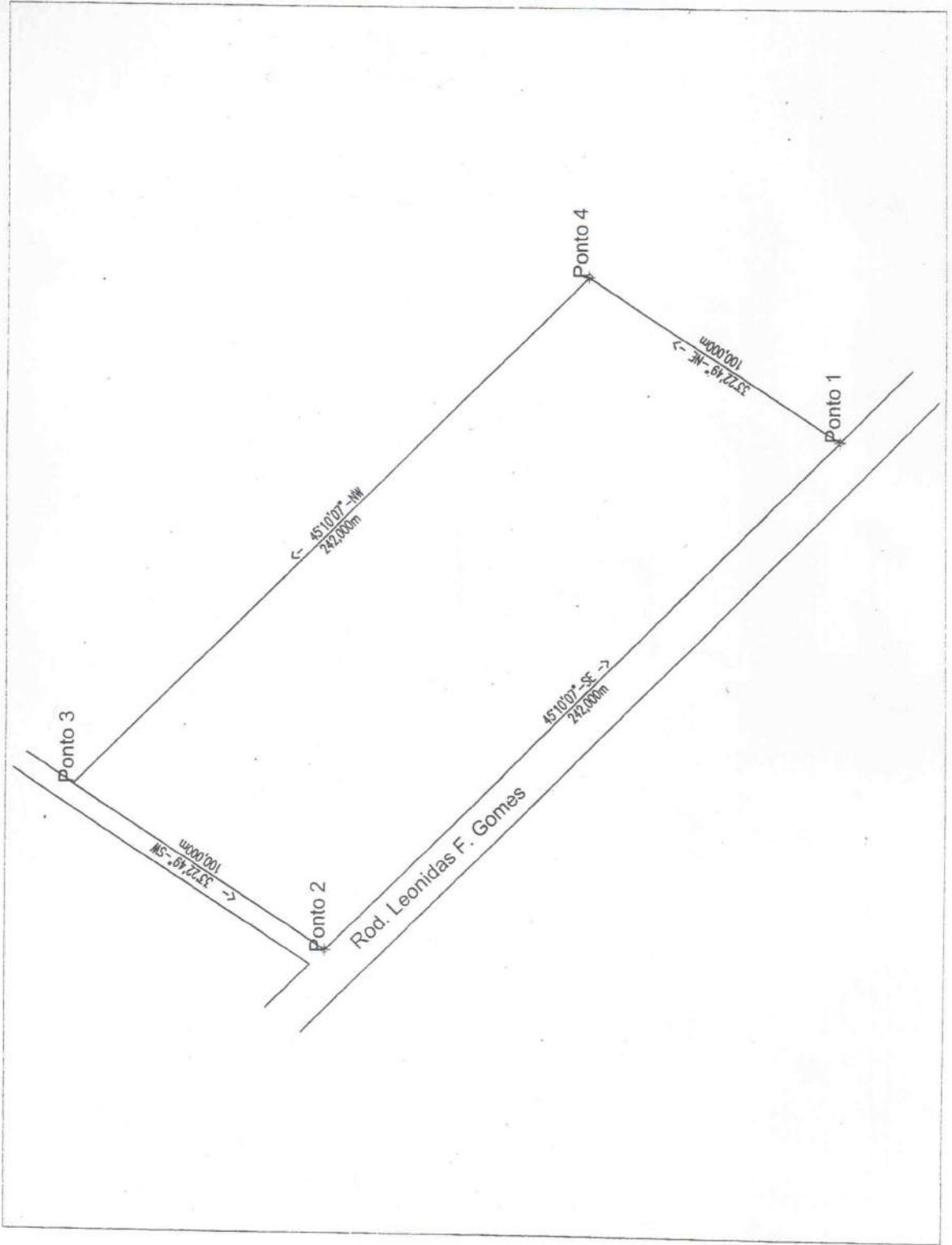
EMOLUMENTOS	
Ao Oficial R\$	18,92
Ao Estado R\$	-
Ao IPESP R\$	-
Reg. Civil R\$	-
Trib. Just. R\$	-
<b>TOTAL R\$</b>	<b>18,92</b>

SELOS PAGOS POR VERSA



**Bel. Claudio Bonan Nunes**  
Proposto Designado  
CPF 543.003.718-49  
RG 5.628 139 SSP/SP

6/11



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : Prefeitura Municipal de Taquarituba SP

Propriedade : Sítio Lageado/ Bairro Lageado

Município : Taquarituba SP

Área : 2,42 há ou 1,0 alqueire

Inicia-se o presente memorial descritivo, no Ponto 1, na margem esquerda da Vicinal Leônidas Ferreira Gomes, no sentido Bairro/cidade, seguindo no mesmo sentido por 242,00 metros, rumo  $45^{\circ}10'07''$  SE NW até o ponto 2, canto de cerca e entrada principal do sítio do Sr Walter Rodrigues, de onde segue rumo  $33^{\circ}22'49''$  SW NE por 100,00 metros, margeando a estrada de acesso ao Sítio do Sr Walter Rodrigues, até o ponto 3, de onde segue rumo  $45^{\circ}10'07''$  NW SE por 242,00 metros, divisando com o Sr Walter Rodrigues até o ponto 4, de onde segue rumo  $33^{\circ}22'49''$  NE SW por 100,00 metros, confrontando com o Sr Walter Rodrigues, até o ponto 1, início dessas divisas e confrontações.



## AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL RURAL

CONFORME MATRÍCULA DE N.º 1.018, onde consta uma área de terra conforme Memorial Descritivo anexo, **INICIA-SE** no ponto 1, na margem esquerda da Vicinal Leônidas Ferreira Gomes, no sentido Bairro/Cidade, seguindo no mesmo sentido por 242,00 metros, rumo 45°10'07" SE NW até o ponto 2, canto de cerca e entrada principal do Sítio do Sr. Valter Rodrigues, de onde segue rumo 33°22'49" SW NE por 100,00 metros, margeando a estrada de acesso ao Sítio do Sr. Valter Rodrigues, até o ponto 3, de onde segue rumo 45°10'07" NW SE por 242,00 metros, divisando com o Sr. Valter Rodrigues até o ponto 4, de onde segue rumo 33°22'49" NE SW por 100,00 metros, confrontando com o Sr. Valter Rodrigues, até o ponto 1, início dessas divisas e confrontações.

**DO IMÓVEL:** ÁREA TOTAL DO TERRENO 2,42 Has.

ou seja, 1.0 alqueires

**DO VALOR:** Do Imóvel já descrito: o seu valor é de **RS 80.000,00** (oitenta mil reais), o alqueire.

Podendo o mesmo sofrer alterações, conforme levantamento realizado na região e por constar numa área delimitada com o Bairro Jardim Santa Virgínia, com toda a Infra-Estrutura, seguindo com 242,00 metros de asfalto da Vicinal – Bairro/Cidade.

Taquarituba, 06 de julho de 2009.

  
**JORGE DOGNANI DE CARVALHO**  
CRECI: 43.639-4